

近年完成的类似项目情况表

项目名称	新建南京紫东国际创意园建设项目G4栋内装饰装修工程
项目所在地	
发包人名称	南京钟山创意产业发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	2389.72万元
开工日期	2015/6/5 0:00:00
竣工日期	2015/9/15 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	周晓进
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

15356



南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AXL110001-49SG

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司:

南京钟山创意产业发展有限公司的新建南京紫金国际创意园建设项目G4栋内装饰装修工程的评标工作已经结束, 根据《招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《江苏省招标投标条例》等法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 装饰装修;
- 2、中标价(万元): 2389.7210
- 3、中标工期(天): 100
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、项目经理: 周晓进

姓名: 周晓进 资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00381487

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标日期: 2015年6月5日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2015年06月01日



第一部分 合同协议书

合同验证码: 3c71a27d-f865-431f-a3b9-c4fc8754d60d

发包人(全称): 南京钟山创意产业发展有限公司

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新建南京紫东国际创意园建设项目G4栋内装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新建南京紫东国际创意园建设项目G4栋内装饰装修工程

2. 工程地点: 南京市栖霞区紫东路2号南京紫东国际创意园内

3. 工程立项批准文号: 宁栖发改字【2014】234号

4. 资金来源: 已落实

5. 工程内容: 装饰装修等; 垃圾清运(具体以施工图纸及工程量清单为准)

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 详见工程量清单

X

二、合同工期

计划开工日期: 2015年06月05日

计划竣工日期: 2015年09月12日

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟叁佰捌拾玖万柒仟贰佰壹拾元陆角叁分 (¥ 23,897,210.63 元);



7 329749 087686

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓名: 张欣鳌 ;

身份证号: 320923197909235419 ;

职务: 甲方代表 ;

联系电话: 025-85765473 ;

电子信箱: www.zdicp.com ;

通信地址: 南京市栖霞区紫东路2号南京紫东国际创意园内

发包人对发包人代表的授权范围如下: 开展施工现场发包人的工作, 以及对监理及跟踪审计工作的检查。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 请参见补充条款专用合同条款2.4.1-关于发包人移交施工现场的期限要求

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 请参见补充条款专用合同条款2

2.4.2-提供施工条件包括

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 本项目不适用。

发包人是否提供支付担保: /

发包人提供支付担保的形式: /

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 请参见补充条款专用合同条款3.1-(5) 承包人提交的竣工资料的内容

承包人需要提交的竣工资料套数: 5套

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担含在合同总价中

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后30天内

承包人提交的竣工资料形式要求: 请参见补充条款专用合同条款3.1-承包人提交的

(6) 承包人应履行的其他义务: 请参见补充条款专用合同条款3.1-(6) 承包人应履行的其他义务

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 周晓进 ;

身份证号: 320981198207166218 ;





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾贰万贰仟叁佰玖拾玖元陆角壹分 (¥ 322,399.61 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾柒万元整 (¥ 470,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周晓建



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



7 329749 087688

(GF—2013—0201)

15002998

副本

建设工程施工合同



住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局





3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2015年06月10日 签订。

十、签订地点

本合同在南京市栖霞区紫东路2号南京紫东国际创意园内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订后立即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力， 发包人执 叁 份， 承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：

(公章)

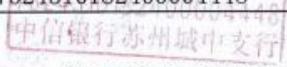


法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 68253070-2
 地 址： 南京市栖霞区紫东路2号南京紫东国际创意园内
 邮政编码： 210049
 法定代表人： 赵玉泉
 委托代理人：
 电 话： 025-87724883
 传 真： 025-84354676
 电子信箱： www.zdicp.com
 开户银行： 中国建设银行尧化门支行
 账 号： 32001597338052500787

组织机构代码： 60828513-9
 地 址： 苏州市西环路888号
 邮政编码： 215000
 法定代表人： 倪林
 委托代理人：
 电 话： 0512-68282740
 传 真： 0512-68660622
 电子信箱： tzglb@goldmantis.com
 开户银行： 中信银行苏州城中支行
 账 号： 7324310182400004448



7 329749 087688

160086
TJ4. 0. 1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建南京紫东国际创意园建设项目G4栋内装饰装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	五层 / 11457m ²
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	王通	开工日期	2015年6月5日
项目经理	周晓进	项目技术负责人	白继忠	竣工日期	2015年9月15日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项 经核定符合规范要求 13 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 21 项, 符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	(所含分部工程均合格; 质量控制资料齐全、符合要求, 所含分部工程安全和功能检验检测符合要求、合格; 观感质量综合评价为好。综合验收合格) 通过验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人: 2015年9月15日	(公章)  总监理工程师: 2015年9月15日	(公章)  单位负责人: 2015年9月15日	(公章)  单位(项目)负责人: 2015年9月15日	

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了新建南京紫东国际创业园建设项目 G4 栋内装饰装修工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
(公司盖章)

