近年完成的类似项目情况表

项目名称	镇江市南徐新城商务B区1#楼装饰工程
项目所在地	
发包人名称	镇江市城市建设投资集团有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	3352.98万元
开工日期	2014/8/14 0:00:00
竣工日期	2015/12/24 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	张祥
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

ZJS201208161-03

中 标 通 知 书

江苏恒龙装饰工程有限公司

镇江市城市建设投资集团有限公司的**南徐新城商务办公B区1号楼内装饰工程（1标段：裙楼和部分主楼）**的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你签订合同。请你方派代表于 年 月 日前到**我单位**与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：**内装饰包含内装饰图纸所涵盖的室内地、顶、墙面装饰以及机电安装工程的施工**
2. 中标价：**33529826.94**元
3. 中标工期：**120**天
4. 工程规模：**1标段：裙楼和部分主楼**
5. 中标质量标准：**合格**
6. 中标项目经理姓名：**张祥**

资质等级：**建筑工程壹级**

资质证号：**苏1321313051 31**

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：

年 月 日

备案情况（备案章）：

经办人（签名）：

年 月 日

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 镇江市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并遵守

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。同时满足商务 B 区 1#楼创优：确保省优“扬子杯”、争创国优“鲁班奖”的总体要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾贰万玖仟捌佰贰拾陆元玖角肆分整 (¥ **33529826.94** 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾陆万叁仟捌佰零玖元壹角伍分整 (¥ **463809.15** 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____零_____(¥___0___元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____零_____(¥___0___元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万元整 (¥ **3100000.00** 元)。

2.合同价格形式：___固定综合单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____张祥_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：镇江市城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：江苏恒龙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南徐新城商务办公 B 区 1 号楼内装饰工程（1 标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南徐新城商务办公 B 区 1 号楼内装饰工程（1 标段）。

2.工程地点：镇江市南徐大道南侧、檀山路东侧。

3.工程立项批准文号：镇发改投资发【2012】179 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：工程量清单及图纸内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

具体详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2014 年 7 月 [illegible] 日。

计划竣工日期：2014 年 11 月 [illegible] 日

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划

镇江市城市建设投资集团有限公司

合　同

项目名称：南徐新城商务办公 B 区 1 号楼
内装饰工程（1 标段）

甲　　方：镇江市城市建设投资集团有限公司

乙　　方：江苏恒龙装饰工程有限公司

签订时间：　2014 年 7 月　　日

签订部门：朱方股份公司工程部

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

甲方应将履约保证金汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任。
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
账号：1110030109200056571
开户银行：淮安市工行营业部

单位工程竣工验收证明书

工程名称：镇江市南徐新城商务B区1#楼内装饰工程　　验收日期：2015年12月24日

建设单位	镇江市城市建设投资集团有限公司				监理单位	镇江市方圆建设监理咨询有限公司			
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司			
建设面积	16000㎡	工程造价	33529826.94	结构层次	框架	开工日期	2014/8/14	竣工日期	2015/12/24

验收意见

镇江市南徐新城商务B区1#楼一标段装饰施工区域：1～4层以及19～21层。不锈钢轻钢龙骨吊顶；墙面钢架干挂石材；地面地砖、石材铺贴；灯具管线安装；洁具安装；不锈钢制品；门、门套；木饰面；硬包；地毯；墙纸；地板；木质防火门；不锈钢玻璃栏杆；铝板吊顶。

本工程材料符合设计要求，各道施工工序验收符合施工规范要求，各项隐蔽工程验收符合施工规范要求。

经验收，本工程施工质量评为合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了 南徐新城商务办公B区1号楼内装饰工程（1标段） （项目名称）业绩信息

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关活动诚信管理办法（试行）》的通知的处理

承诺人：江苏恒龙装饰工程有限公司

（盖章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：镇江市南徐新城商务B区1#楼内装饰工程　　验收日期：2015年12月24日

建设单位	镇江市城市建设投资集团有限公司				监理单位	镇江市方圆建设监理咨询有限公司			
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司			
建设面积	16000㎡	工程造价	33529826.94	结构层次	框架	开工日期	2014/8/14	竣工日期	2015/12/24

验收意见

镇江市南徐新城商务B区1#楼一标段装饰施工区域：1～4层以及19～21层。不锈钢轻钢龙骨吊顶；墙面钢架干挂石材；地面地砖、石材铺贴；灯具管线安装；洁具安装；不锈钢制品；门、门套；木饰面；硬包；地毯；墙纸；地板；木质防火门；不锈钢玻璃栏杆；铝板吊顶。

本工程材料符合设计要求，各道施工工序验收符合施工规范要求，各项隐蔽工程验收符合施工规范要求。

经验收，本工程施工质量评为合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

中国建筑工程装饰奖

获 奖 证 书

（公共建筑装饰类）

江苏恒龙装饰工程有限公司：

你单位承建的 南徐新城商务办公区B区1号楼一工程 内装饰工程（1标段）

荣获二O一五~二O一六年度中国建筑工程装饰奖

特发此证

承建范围：南徐新城商务办公B区1号楼内装饰工程（1标段）所有室内装饰工程

证书编号：ZJ1601551

二O一六年十二月

※中国建筑装饰协会 监制※