

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏地2011-B-55号A地块（假日酒店）内装工程
项目所在地	
发包人名称	苏州熙和实业有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	13142.31万元
开工日期	2017/2/16 0:00:00
竣工日期	2017/8/30 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	蔡辉
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



# 中标通知书



编号： 3205012016112210010101

中标单位：苏州苏明装饰股份有限公司

苏州熙和实业有限公司 的 苏地2011-B-55号A地块（假日酒店）内装工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：苏地2011-B-55号A地块（假日酒店）内装工程施工招标
- 2、中标价：13,142.309219万元； 计价：13,066.539500 万元；
- 3、中标工期：122天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号：  
蔡辉 壹级 苏132131301875
- 6、其他联合体成员：无
- 7、备注：

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2017-01-06



招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（盖章）  
(如有)

日期 2017-01-06



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’、申报‘施工许可’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：2017010608147。 申报安监系统用户名为：09350532-2；密码为：123456，若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：B1031032050101；密码为：119110。

16097



### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州熙和实业有限公司

承包人（全称）：苏州苏珥装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地 2011-B-55 号 A 地块（假日酒店）内装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：苏地 2011-B-55 号 A 地块（假日酒店）内装工程。
2. 工程地点：度假区孙武路南侧、香山北路西侧。
3. 工程立项批准文号：吴发改（大）核【2015】2 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：假日及智选假日酒店室内装饰及安装工程。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：  
按招标文件、清单及施工图纸规定的所有内容。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2017-01-20

计划竣工日期：2017-05-20

工期总日历天数：122天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰肆拾贰万叁仟零玖拾贰元壹角玖分(¥131423092.19元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万零陆佰伍拾元柒分(¥1620650.07元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零壹万捌仟叁佰玖拾壹元玖角肆分(¥3018391.94元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)。

#### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：蔡辉。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；



专用条款备案表

承包人	苏州苏明装饰股份有限公司			
发包人	苏州熙和实业有限公司			
工程名称	苏地 2011-B-55 号 A 地块（假日酒店）内装工程			
发包人代表	姓名	陈华	姓名	蔡辉
	职务	项目经理	职务	项目经理
	身份证号	321281198203030359	身份证号	320625197811297415
	联系电话	17712600333	负责人联系电话	18962523528

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)      承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)      法定代表人或其委托代理人：(签字)    

组织机构代码：	09350532-2	组织机构代码：	25163316-0
地址：	太湖度假区孙武路	地址：	江苏省苏州市相城经济开发区澄阳路98号
邮政编码：		邮政编码：	215131
法定代表人：	周菊坤	法定代表人：	朱维新
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	68790908	电话：	65799679
传真：		传真：	65799679
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	建行沧浪支行
账号：		账号：	0

## 苏州市建设工程专业承包合同备案表

合同备案编号: 3205012014091601-ZY04

年 月 日

工程名称	苏地 2011-B-55 号 A 地块 (假日酒店) 内装工程	建设地址	度假区孙武路南侧、香山北路西侧		
发包人	苏州熙和实业有限公司				
承包人	苏州苏明装饰股份有限公司	企业资质	一级		
项目经理	姓名	蔡辉	身份证号	320625197811297415	
	资格等级	壹级	资格证书号	苏 132131301875	
	联系电话				
监理单位	苏州天狮建设监理有限公司	项目总监	童红庆	监理合同	已备案 <input checked="" type="checkbox"/>
建设规模					
标的内容	苏地 2011-B-55 号 A 地块 (假日酒店) 内装工程施工招标				
发包方式	公开招标	合同价	13142.309219 万元		
		安全文明施工措施费	元		
开工时间及工期	2017-01-20 至 2017-05-20 , 共 122 日历天		质量标准	合格	
项目管理机构人员名单					
岗位	姓名	资格证书号 (岗位证号)	身份证号		
施工员	董宏明	32151020500613	342225198606100511		
安全员	孔春亮	苏建安 C (2013) 0500531	321284198706078038		
质量员	蔡俊忠	32151060531711	320625197702217412		
材料员	胡庆君	32151110530351	320503198311081758		
造价员	李亮	苏 060E01177	32082719822186419		
委托经办人	姓名	张庆	身份证号码	320121198710243911	
	通讯地址	苏州市相城区澄阳路 98 号		联系电话	13451685114
发 包 人 承 诺			备 案 机 关 意 见		
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的, 如有任何虚假, 概由本单位承担, 与备案机关无关, 特此承诺。 (盖章) 年 月 日			 (盖章) 2017 年 1 月 21 日		

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律法规规定和合同约定手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017-01-20 签订。

#### 十、签订地点

本合同在苏州熙和实业有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

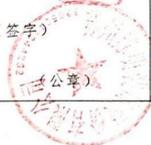
#### 十二、合同生效

本合同自合同双方当事人盖章、签字后生效。

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地 2011-B-55 号 A 地块（假日酒店）内装工程

验收日期：2017 年 8 月 30 日

建设单位	苏州熙和实业有限公司			监理单位	苏州天狮建设监理有限公司				
施工单位	苏州苏明装饰股份有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司				
建设面积	33367 m <sup>2</sup>	工程造价	131423092.19 元	结构层次	框架 19 层， 地下 1 层	开工日期	2017.2.16	竣工日期	2017.8.30
验收意见	<p>我方已按照合同约定完成图纸装修内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、所含分部工程的质量验收均合格</li> <li>2、质量控制资料完整</li> <li>3、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整</li> <li>4、主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定</li> <li>5、观感质量验收符合要求</li> </ol> <p>以上内容均符合验收条件。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机 构	有关单位				
技术负责人： <u>计芬</u> 法人代表： (签字) 	总监理工程师： (签字) 	工地代表： 项目负责人： (签字) 	参加人： (签字) 	参加人员： (签字) (印章)	参加人员： (签字)				

## 承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了 苏地 2011—B—55 号 A 地块（假日酒店）内装工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州苏明装饰股份有限公司

（公司盖章）

