

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州峰成工贸有限公司景观绿化工程
项目所在地	
发包人名称	苏州峰成工贸有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	5600000.00元
开工日期	2015/4/15 0:00:00
竣工日期	2015/6/9 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	邱菊
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	吴通通讯新厂区绿化工程
项目所在地	
发包人名称	江苏吴通通讯股份有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	6200000.00元
开工日期	2014/11/14 0:00:00
竣工日期	2015/2/12 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	尹湘琳
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程 直接发包登记表

编号:

发 包 人 名 称	苏州峰成工贸有限公司		单 位 性 质	
联 系 地 址			联 系 人	胡婷
工 程 名 称	苏州峰成工贸有限公司景观绿化工程		联 系 电 话	13776110364
工 程 地 点	越东公路		工 程 规 模	0平方米
资 金 来 源	自筹		资 金 落 实 情 况	
投 资 总 额（万元）	560.00		估 算 价（万元）	560.00
发 包 内 容	景观、绿化			
拟 定 承 包 人	单 位 名 称	苏州吴韵园林建设有限公司（绿化）		
	资 质 类 别 和 等 级	绿化二级	企 业 资 质 证 书 编 号	CYLZ. 苏. 0503. 苏
	项 目 负 责 人 姓 名	邱菊	注 册 证 书 编 号	10248852
直 接 发 包 理 由	 私营 发 包 人（公章） 法定代表人（签名）： 2016 年 9 月 12 日			
招 投 标 监 管 机 构 意 见	 （签章）： 2016 年 9 月 12 日			



建设工程施工合同

GF— —2014

项目名称：苏州峰成工贸有限公司景观绿化工程

发 包 人：苏州峰成工贸有限公司

承 包 人：苏州吴韵园林建设有限公司

日 期：2015 年 4 月

苏 州 市 建 设 委 员 会 监 制

苏 州 市 工 商 行 政 管 理 局 监 制

第一部分 协议书

发包人（全称）：苏州峰成工贸有限公司

承包人（全称）：苏州吴韵园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州峰成工贸有限公司景观绿化工程

工程地点：越东公路

工程内容：景观、绿化

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：总包

三、合同工期

开工日期：2015年4月15日

竣工日期：2015年6月9日

合同工期总日历天数55天。

十、合同生效

合同订立时间： 2015 年 4 月 日

合同订立地点： 甲方办公室

本合同双方约定 盖章 后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

工商行政管理机关鉴证意见：

经办人：

鉴证机关（章）

年 月 日

四、质量标准

工程质量标准： 合 格

五、合同价款

金额（大写） 伍佰陆拾万（人民币）

¥5600000 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
- 6 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 报价单或预算

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

园林绿化工程施工企业工程业绩备案情况说明表

编号:

施工单位	苏州吴韵园林建设有限公司		
工程名称	苏州峰成工贸有限公司景观绿化工程	招标编号	
合同价(万元)	560	项目经理	邱菊
建设单位	苏州峰成工贸有限公司		
情况说明	开竣工日期: 2015年4月15日至2015年6月9日		
建设单位意见			
项目所在地(区)建设行政主管部门意见			
市住建局城建处意见			
市住建局意见			
备注	本表一式三份, 有由施工企业填写: 各单位出具意见后签字盖章, 由市住建局城建处、招标办留存, 情况说明不足时请在背面填写。		

施工组织机构人员名单

姓名	拟在本项目中担任 的职务	职称	主要资历和项目管理经历
邱菊	项目经理	工程师	有多年施工经验
刘春亚	项目副经理	工程师	有多年施工经验
顾鹏飞	技术负责人	工程师	有多年施工经验
戚飞	施工员	工程师	有多年施工经验
李周	材料员	工程师	有多年施工经验
何彦媛	安全员	助理工程师	有多年施工经验
韩丽娜	资料员	助理工程师	有多年施工经验
胡婷	预算员	助理工程师	有多年施工经验



**江苏省房屋建筑和市政基础设施工程
施工批准直接发包通知书**

编号:

苏州吴韵园林建设有限公司

经调查和核实吴通通讯新厂区绿化工程的实际情况,该工程符合《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工直接发包管理暂行办法》第 条第 项规定的情况,同意采用直接发包方式。

请自本通知书发出之日起 30 日内与承包人签订书面合同,并于合同签订之日起 7 日内将合同报我备案。

承包人及拟选派项目经理基本情况:

承包人名称: 苏州吴韵园林建设有限公司

承包人资质等级: 园林绿化贰级

资质证书编号: CYLZ·苏·0503·贰

承包人拟派项目经理姓名: 尹湘琳

项目经理资质等级: 中级

资质证书编号: 10240229

招标办(盖章):

2015 年 1 月 4 日

十、合同生效

合同订立时间： 2014 年 9 月 日

合同订立地点： 甲方办公室

本合同双方约定 盖章 后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

苏州吴韵园林建设有限公司
32201997572051502610
建行苏州长春路支行

工商行政管理机关鉴证意见：

经办人：

鉴证机关（章）



2014 年 1 月 12 日

四、质量标准

工程质量标准： 合 格

五、合同价款

金额（大写） 陆佰贰拾万整（人民币）

¥6200000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 报价单或预算

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

协议书

江苏吴通通讯股份有限公司

(以下简称甲方)

苏州吴韵园林建设有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政

一、工程概况

吴通通讯新厂区绿化工程

太东路

绿化，景观

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号:

自籌

二、工程承包范围

总包

三、合同工期

2014 年 11 月 14 日 (以建设单位要求开工日期为准)

2015年2月12日（以建设单位要求竣工日期为准）

90

建设工程施工合同

GF— —2014

项目名称：吴通通讯新厂区绿化工程

发 包 人：江苏吴通通讯 股份有限公司

承 包 人：苏州吴韵园林建设有限公司

日 期：2014 年 9 月 27 日

苏州市建设委员会监制

苏州市工商行政管理局监制

单位工程竣工验收证明书

工程名称：吴通通讯新厂区绿化工程

验收日期：2015 年 8 月 6 日

建设单位	江苏吴通通讯股份有限公司		监理单位	苏州吴韵园林建设有限公司	
施工单位	苏州吴韵园林建设有限公司		设计单位	苏州吴韵园林建设有限公司	
施工面积	工程造价	620 万	项目类型	景观、绿化	质量等级
			开工日期	2014.11.14 - 2015.2.12	合格

验收意见

完成合同约定工作内容，符合设计图纸和施工验收规范要求，工程质量合格。

施工单位	建设单位	监理单位	设计单位
技术负责人： 单位负责人： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	总监理工程师： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)

苏州市建设工程施工合同备案表

编号: 2015003

江苏吴通通讯股份有限公司 (发包人公章)

你方提交的吴通通讯新厂区绿化工程的合同备案材料收讫。

你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。

发包人	江苏吴通通讯股份有限公司		
工程名称	吴通通讯新厂区绿化工程		
工程地点	太东路		
招标内容	绿化 景观		
建筑面积 (m²)		结构层次	
承包人	苏州吴韵园林建设有限公司	资质证书编号	CYLZ·苏·0503·贰
项目经理	尹湘琳	资质证书编号	10240229
合同价格 (万元)	620	合同工期 (日历天)	90
合同开工日期	2014 年 11 月 14 日	合同竣工日期	2015 年 2 月 12 日
质量等级	合格	商品砼方量 (立方)	
商品砼企业:		合同价格	
专业工程分包情况			
备注:			
备案意见: 备案部门盖章 2015 年 1 月 8 日			

注: 工程没有商品砼、监理及专业分包的相应栏内填无。

本表一式四份, 发包人、施工许可审批机构、招标投标监督管理机构各执一份, 复印无效。

施工组织机构人员名单

姓名	拟在本项目中担任的职务	职称	主要资历和项目管理经历
尹湘琳	项目经理	工程师	有多年施工经验
何慧英	技术负责人	工程师	有多年施工经验
周伯年	施工员	工程师	有多年施工经验
邱菊	材料员	工程师	有多年施工经验
李春贵	安全员	工程师	有多年施工经验
韩丽娜	资料员	助理工程师	有多年施工经验
徐爱民	预算员	工程师	有多年施工经验

