

近年完成的类似项目情况表

项目名称	北塘路以南绿化改造工程
项目所在地	
发包人名称	苏州太湖国家旅游度假区农业发展局
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	1696394.00元
开工日期	2014/9/28 0:00:00
竣工日期	2014/12/6 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	孙学如
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	古里镇农村住宅置换商品房（金湖花园）一期景观绿化工程
项目所在地	
发包人名称	常熟市古里镇城乡一体化建设有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	274.31万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	陈浚
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书

编号: 3205012014070209010101

中标单位: 常熟市景园绿化工程有限公司:

苏州太湖国家旅游度假区农业发展局 的 北塘路以南绿化改造工程 的评标工作已结束根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容: 北塘路以南绿化改造工程

2、中标价: 169.6394万元; 标底价: 213.0847 万元;

3、中标工期: 70天

4、中标质量标准: 合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

孙学如

叁级

10260225

6、其他联合体成员: 无

7、备注:

监管部门备案章

备案经办人:

备案日期: 2014-08-04



招标人(公章)

法定代表人(签章)

代理机构(公章)

(如有)

日期: 2014-08-04



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注: 申报'合同备案'、申报'安监'的用户名为: 建设单位企业用户名(默认是建设单位的"组织机构代码"), 初始密码是: 123456; 申报'施工许可'、'质监'的用户名为: jsdw; 密码为: 2014080409393。
申报安监系统用户名为: 01419592-9; 密码为: 123456。若项目存在分包, 申报分包合同备案用户名为: 3205810000577521H; 密码为: csjylh。

GF—1999—0201

建设工程施工合同

度假区政府性投资建设项目合同预审查	
合同编号	2015A1007
经办人	沈家
分管领导	周时刚
签约人	赵立新

项目名称：北塘路以南绿化改造工程

发包方：苏州太湖国家旅游度假区农业发展局

承包方：常熟市景园绿化工程有限公司

日期：

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

合同订立时间: 2014 年 8 月 10 日

合同订立地点: 度假区

本合同双方约定: 双方签字盖章 后生效。

发包人: (公章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代表人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



承包人: (公章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代表人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

发包人对图纸的保密要求: _____

使用国外图纸的要求及费用承担: _____

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名: 江昔达 职务: 全面负责项目的质量、进度、费用管理及现场签证手续。

发包人委托的职权: _____

需要取得发包人批准才能行使的职权: _____

5.3 发包人派驻的工程师

姓名: 沈寅 职务: 林业科办事员

职权: 工程管理监督

5.6 不实行监理的, 工程师的职权: _____

7、项目经理

姓名: 孙学如 职务: 项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: _____

5、合同价款

金额(大写): 壹佰陆拾玖万陆仟叁佰玖拾肆元 (币种, 金额, 单位)

1696394 元 (小写)

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括:

- (1)、本合同协议书
- (2)、中标通知书
- (3)、投标书及其附件
- (4)、本合同专用条款
- (5)、本合同通用条款
- (6)、标准、规范及有关技术文件
- (7)、图纸
- (8)、工程量清单(如有时)
- (9)、工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

第一部分 协议书

发包人(全称): 苏州太湖国家旅游度假区农业发展局

承包人(全称): 常熟市景园绿化工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 北塘路以南绿化改造工程

工程地点: 北塘路南、香山北路西

工程内容: 地形改造及绿化种植

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号: 苏太经投(2014)33号

资金来源: 财政拨款

2、工程承包范围

承包范围: 见招标工程量清单

3、合同工期:

开工日期: 2014年9月28日

竣工日期: 2014年12月1日

合同工期总日历天数 70 天。

4、质量标准

工程质量标准: 合格,工程养护期2年(从竣工之日起算)。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 北塘路以南绿化改造工程

验收日期: 2015年2月4日

建设单位	苏州太湖国家旅游度假区农业发展局			监理单位	苏州天地民防建筑设计研究院有限公司		
施工单位	常熟市景园绿化工程有限公司			设计单位	苏州居景环艺设计咨询有限公司		
建设面积	约 50000m ²	工程造价	169.6394 万元	项目经理	孙学如	开工日期	质量等级
				合格			

- 验收意见
- 1、按合同规定和施工图规定的工程内容已全部实施完毕,符合设计要求,并达到相关专业技术标准,施工质量符合验收规范要求。
 - 2、有完整的技术档案和施工管理资料。
 - 3、具备竣工验收条件,同意验收。
 - 4、自 年 月 日起进入养护,养护期限及质量标准按合同规定。

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	绿化主管部门	社会事业中心
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)
				纪 委	其他部门
				参加人员: (签字)	参加人员: (签字)


 参加人员: 孙学如
 参加人员: 孙学如

任命书

现对北塘路以南绿化改造工程的项目经理及相关工作人员任命如下：

项目经理：孙学如

技术负责人：黄科畏

现场负责人：陈泼

技术员：程静

绿化施工员：平国民、杨旭初、沙建江、丛德明、张欢

安全员：姚蔼晶

质检员：邵恒

材料员：司马律

资料员：陈星

预算员：李丹

财务负责人：沈晓虎



常熟市景园绿化工程有限公司

2014年9月28日



苏州太湖国家旅游度假区农业发展局

2014年9月28日



中标通知书

报建日期: 2011-11-01

项目(标段)编号: CSS201111003-001

招 标 号: GK2014590

常熟市景园绿化工程有限公司:

常熟市古里镇城乡一体化建设有限公司(建设单位) 常熟市古里镇城乡一体化建设有限公司(招标人)在古里镇的古里镇农村住宅置换商品房(金湖花园)一期景观绿化工程的评标工程已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2015年02月23日前到常熟市古里镇城乡一体化建设有限公司与我方洽谈合同。

1、你方中标条件如下:

中标总价	(大写) 贰佰柒拾肆万叁仟壹佰圆整				
	(小写) 274.31万元				
中标范围和 内容	标段概况: 施工内容: 绿化种植及养护, 园路、场地铺装、花坛、矮墙、景亭、廊架、花架及配套水电安装, 景观绿化面积约14000m ² , 发包范围: 绿化、景观				
中标工期(天)	120	计划开工日期	2015-01-30	竣工日期	2015-05-29
中标质量	合格	注册建造师	陈波	资质等级及证号	CSLH. 079. 叁

2、中标范围内的专业工程如需分包, 应进市建设工程有形市场办理相关备案手续, 未办理备案手续前不得开工。

3、查看单体工程详情请扫二维码。

4、其他:

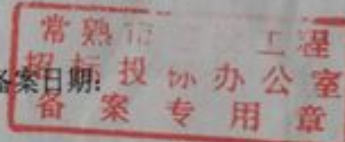


代理机构:

监督机构备案章:

经办人: 周红

备案日期:



2015年2月16日 2015年2月16日 2015年2月4日

注: 1、本表一式三份, 送招标备案后, 招标人, 中标人各执二份, 代理机构二份

- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：建设方办公室

本合同双方约定 签字、盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

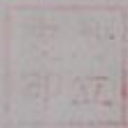
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



第一部分 协议书

发包人(全称): 常熟市古里镇城乡一体化建设有限公司

承包人(全称): 常熟市景园绿化工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 古里镇农村住宅置换商品房(金湖花园)一期景观绿化工程

工程地点: 古里镇(虞东公路与金湖路交界处)

工程内容: 景观绿化面积 14000m³

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政拨款

二、工程承包范围

承包范围: 绿化及景观

三、合同工期

开工日期: 2015 年 9 月 1 日(以实际开工日期为准)

竣工日期: 2015 年 12 月 29 日(按实际开工日期顺延)

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 养护期二年

五、合同价款

金额(大写): 贰佰柒拾肆万叁仟壹佰圆 元(人民币)

¥: 274.31 万元

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1、本合同协议书

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 古里镇农村住宅置换商品房(金湖花园)一期景观
绿化工程

发 包 人: 常熟市古里镇城乡一体化建设有限公司

承 包 人: 常熟市景园绿化工程有限公司

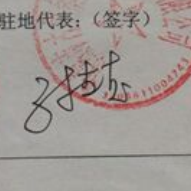
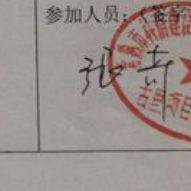
中华人民共和国建设部制定

国家工商行政管理局

工程竣工验收证明书

工程名称：古里镇农村住宅置换商品房（金湖花园）一期景观绿化工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	常熟市古里镇城乡一体化建设有限公司			监理单位	常熟市诚信工程建设监理有限公司				
施工单位	常熟市景园绿化工程有限公司			设计单位	苏州安省建筑设计有限公司				
工程地点	古里镇（虞东公路与金湖路交界处）	工程造价	274.31 万元	结构层次		开竣工日期	2016.7.29--2016.11.25	质量等级	合格
验收意见	已完成施工合同规定的施工内容，施工质量符合设计及施工规范要求。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
项目经理：（签字） 		代表人员：（签字） 		驻地代表：（签字） 		代表人员：（签字） 		参加人员：（签字） 	

证 明

常熟市景园绿化工程有限公司中标施工的古里镇农村住宅置换商品房（金湖花园）一期景观绿化工程项目组成员任命书如下，参加该项工程建设。

项目组成员任命书

任命陈泼为项目负责人

任命黄科畏为项目副负责人

任命孙学如为项目技术负责人

任命邵恒为施工员

任命司马律为质检员

任命平国民为材料员

任命丁晓红为安全员

任命李丹为资料员

任命姜曦为试验员

特此证明

建设单位（盖章）

2015年 9月 / 日

