

近年完成的类似项目情况表

| | |
|-----------|--------------------|
| 项目名称 | 恒宇广场三期主体工程 |
| 项目所在地 | 所在工业园区旺墩路南、融盛街东 |
| 发包人名称 | 苏州工业园区恒宇置业有限公司 |
| 发包人地址 | |
| 发包人联系人及电话 | 王工0512-65865220 |
| 合同价格 | 25000.00万元 |
| 开工日期 | 2013/5/15 0:00:00 |
| 竣工日期 | 2016/11/16 0:00:00 |
| 承担的工作 | 施工总承包 |
| 工程质量 | 合格 |
| 项目经理(建造师) | 黄俊杰 |
| 技术负责人 | |
| 总监理工程师及电话 | |
| 项目描述 | |
| 备注 | |



园区建设工程施工项目负责人 工程质量终身责任信息变更表

| | | | | | |
|---|---|--|--|---------------------|-------------|
| 工程名称 | 恒宇广场三期商业办公楼土建工程（不含桩基、基坑围护） | | | | |
| 工程地址 | 苏州工业园区旺敦路南、万盛街东 | | | | |
| 建筑面积 | 113748.25 平方米 | 结构类型/层数 | -3~22 | 工程造价 | 暂定 25000 万元 |
| 开工日期 | 2013 年 5 月 15 日 | | 竣工日期 | 2016 年 12 月 30 日 | |
| 变更前 | | | 变更后 | | |
| 项目负责人姓名 | 朱晓剑 | | 项目负责人姓名 | 黄俊杰 | |
| 注册专业 | 建筑工程 | | 注册专业 | 建筑工程 | |
| 执业资格证书号 | 0361191 | | 执业资格证书号 | JZ00429870 | |
| 执业印章号 | 苏 132131302766 (00) | | 执业印章号 | 苏 132151504872 (00) | |
| 身份证号 | 321002198502235817 | | 身份证号 | 350722198502052031 | |
| 联系电话 | 15895889448 | | 联系电话 | 13815256849 | |
| 变更理由 | <p style="text-align: center;"><small>(施工项目负责人变更需提供相应证明材料)</small></p> <p>原项目经理朱晓剑已离职，工作单位变更</p> <p style="text-align: right;">变更单位公章： 2016 年 8 月 29 日</p> | | | | |
| 总包单位、 建设单位审 核情况 | 该合同的发包方式： 招标发包 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| | 变更后人员资格是否满足招标文件与合同要求？（需附招标文件与合同相关条款） 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | | | |
| | 招标文件或合同中是否有处罚条款？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> | | 如有处罚条款是否执行（需附罚款证明及合同条款）？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | |
| | 总包单位项目负责人签字： <small>(分包单位变更项目负责人时填写)</small> | | 总包单位章： <small>(分包单位变更项目负责人时填写)</small> | | |
| 建设单位项目负责人签字： <small>(施工单位变更负责人时填写)</small> | | 建设单位章： <small>(施工单位变更负责人时填写)</small> 2016 年 8 月 29 日 | | | |
| 合同备案管理部门备案情况 | 备案章： 2016 年 8 月 6 日 | | | | |

备注：本表一式肆份。



恒宇广场三期商业办公楼土建工程（不含桩基、基坑围护）

房屋建筑:

【信息时间：2013-7-29 阅读次数：8】【大 中 小】【我要打印】【关闭】

直接发包

| | | | |
|---------|----------------------------------|--------|---------------|
| 工程名称 | DK20110056地块恒宇广场三期 | 工程编号 | GY201303037 |
| 标段名称 | 恒宇广场三期商业办公楼土建工程（不含桩基、基坑围护） | 标段编号 | GY20130303703 |
| 建设单位 | | | |
| 工程地点 | | | |
| 招标内容 | | | |
| 承包人 | 苏州二建建筑集团有限公司 | | |
| 项目经理 | 张宇东 | | |
| 合同价(元): | 250000000.0000 | 工期(天): | 706 |
| 洽谈地点 | | 洽谈时间 | |
| 开工时间 | | 竣工日期 | |
| 备注 | 因工作单位变动，项目负责人张宇东变更为朱晓剑。2015.4.7。 | | |



苏州工业园区恒宇置业有限公司

中标通知书

编号：HYJZ（三期）-005

苏州二建建筑集团有限公司：

苏州工业园区恒宇置业有限公司的恒宇广场（三期）主体招标的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为主体中标人。

我方将于中标通知书发出之日起 30 内，依据工程招标文件、你方的投标文件、询标函与你方签定合同。

请你方派代表于 2013 年 05 月 22 日前往苏州工业园区星海街 200# 星海国际广场 1501 室与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：恒宇广场（三期）主体工程，具体内容包括：

- 1) 土建工程；
- 2) 地下室的水电、人防、消防工程等的管线预埋工作；

2、工期：706 日历天（主体竣工）；870 个日历天（含总包管理工程）

计划开工日期：2013 年 05 月 15 日；计划主体竣工日期：2015 年 04 月 20 日；计划总包工程竣工日期：2015 年 10 月 01 日

3、中标价：暂定人民币贰亿伍仟万圆整（¥250,000,000.00）

其中中标结算费率：

- 1) 主楼土建工程：取费级别为一类，总价下浮 10%；
- 2) 主楼安装预埋（包括± 0.000 以上）：取费级别为二类，总价下浮 10%；
- 3) 商业裙房（土建、安装预埋）：取费级别为三类，总价下浮 10%。

4、项目经理：张宇东；执业资格证书编号：苏 132070701967。

5、质量目标：省优“扬子杯”。如未获得省优扬子杯，支付合同价款 1%的违约金；

6、文明施工目标：省文明工地，绿色一星。

苏州工业园区恒宇置业有限公司（签章）

日期：2013 年 04 月 27 日

致：苏州工业园区恒宇置业有限公司：

我司确认上述工作内容及中标价款。按照甲方的技术要求，同意在规定时间内签订相应主体总包合同。

苏州二建建筑集团有限公司

2013 年 04 月 日

D012-3

苏州工业园区工程建设项目直接发包合同备案表

项目编号: GYY20130303703



苏州工业园区恒宇置业有限公司

你方提交的下述工程合同备案材料已收讫, 你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。

发包工程基本情况

| | | | |
|---------|-----------------------------|----------|---------------|
| 发包单位 | 苏州工业园区恒宇置业有限公司 | | |
| 工程名称 | DK20110056地块恒宇广场三期 | | |
| 发包内容 | 恒宇广场三期商业办公楼土建工程 (不含桩基、基坑围护) | | |
| 承建单位 | 苏州二建建筑集团有限公司 | | |
| 承包项目经理 | 张宇东 | 注册编号 | 苏132070701967 |
| 合同价 (元) | 250000000 | 合同工期 (天) | 706 |
| | | | |

招标投标监督管理机构: (盖章)

2013年7月29日



注: 本表一式三份, 招标人执两份, 招投标监督管理机构执一份

苏州工业园区恒宇置业有限公司

合同编号：2013-014(HYDS-3-HT-014)

恒宇广场（三期）主体工程

合

同

书

二〇一三年五月

附件 9 苏州工业园区恒宇置业有限公司的工程签证核定单（格式版本）

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处：以上面所列顺序在前的或甲方选择指定为准。本合同甲乙双方每页都必须加盖公章及骑缝章，表示其对该页的全部内容认同。



合同份数

1.23. 本合同正本一式二份，甲、乙方各执一份，副本一式八份，甲、乙方各执四份，均具有相同法律效力。

履约保函

履约保函总额为本合同总价的 5%，乙方于 2013 年 07 月 15 日之前按照规定格式提交相应的履约保函。

履约保函未提交，甲方不予支付工程进度款。

合同生效

1.24. 本合同经双方法定代表人加盖印章及公章后生效。至办理工程验收交接备案和竣工结算(款项全部结清)后，除有关保修条款仍生效外，其余条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

1.25. 本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充合同或协议。

发包人：(公章)
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 日 期：

承包人：(公章)
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 日 期：



合同价款

1.20. 合同价款人民币（小写）：暂定 ~~250,000,000.00~~ 元

（大写）：暂定贰亿伍仟万元



合同组成和解释顺序：

1.21. 总包施工合同文件应能互相解释、互为说明，除施工合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

1.21.1. 补充协议条款和议标过程中乙方承诺（如有）；

1.21.2. 施工合同书；

1.21.3. 施工合同专项条款；

1.21.4. 施工合同协议条款；

1.21.5. 施工合同书附件；

1.21.6. 双方核对完成的工程预决算书；

1.21.7. 施工招标文件、中标通知书、甲方招标过程来往的函件；

1.21.8. 承诺书（确认函）及外来文、册（确认函）；

1.21.9. 工程建设标准强制性条文；

1.21.10. 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

1.21.11. 合同终止前洽商、变更等和甲方签署明确双方权利义务的纪要；

1.22. 合同附件：

附件 1 乙方于 2013 年 4 月 26 日提供的书面承诺书 4；

附件 2 乙方于 2013 年 4 月 22 日提供的书面承诺书 3；

附件 3 乙方于 2013 年 4 月 12 日提供的书面承诺书 2；

附件 4 乙方于 2013 年 4 月 7 日提供的书面承诺书 1；

附件 5 乙方于 2013 年 3 月 28 日提供的询标函回复（二）；

附件 6 乙方于 2013 年 3 月 26 日提供的询标函回复（一）；

附件 7 总包配合管理补充协议书和分包单位及配合费明细表

附件 8 工程现场签证工作流程图

- 智能化弱电系统工程
- 消防工程
- 机电设备供应安装工程
- 室外供配电工程
- 景观绿化工程



除一般性水电外（具体界定，待图纸、施工图预算确定后另行书面确认）均为指定分包合同（独立分包）范围。

1.9. 按合同承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工全部风险。

1.10. 乙方不得将工程转让给其他单位，一经发现，甲方有权终止合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

1.11. 本工程主体部分应由乙方自行施工不得分包。

1.12. 乙方对乙方总包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。乙方对施工现场内的其他单位、人员负文明施工、安全管理责任。

工程质量标准

1.13. 工程质量：省优“扬子杯”。如未获得省优“扬子杯”，乙方支付合同金额 1% 的违约金给甲方。（非乙方原因未能获得扬子杯违约责任除外）

1.14. 文明施工要求：省文明工地，绿色一星。

合同工期

1.15. 合同工期：706 日历日（主体竣工）；870 个日历日（含总包管理工程）。

1.16. 开工日期：2013 年 05 月 15 日（具体开工日期以开工报告为准）

1.17. 主体竣工日期：2015 年 04 月 20 日

1.18. 总包工程竣工日期：2015 年 10 月 01 日

1.19. 其他里程碑竣工日期如下：

1.19.1. 基础大底板及承台完工日期：2014 年 01 月 14 日

1.19.2. ±0.00 结构完成日期：2014 年 06 月 30 日

1.19.3. 裙房结构移交幕墙施工日期：2014 年 09 月 15 日

1.19.4. 主体结构封顶：2014 年 12 月 31 日

1.19.5. 按政府相关部门规定完成竣工资料的归档：2015 年 11 月 30 日

第一部分 施工合同书

发包人（简称甲方）：苏州工业园区恒宇置业有限公司

承包人（简称乙方）：苏州二建建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经协商一致，订立总承包施工合同。

双方经友好协商达成以下协议：

工程概况

- 1.1. 工程名称：苏州恒宇广场（三期）主体工程
- 1.2. 工程地点：苏州工业区园区旺墩路南、融盛街东
- 1.3. 工程内容：详见工程承包范围
- 1.4. 建筑面积：113748 m²（其中地上部分建筑面积为 69432 m²，地下部分建筑面积为 44316 m²）
- 1.5. 结构类型：地下三层，裙房三层，主楼地上 22 层，框架剪力墙体系，建筑高度为 109.6m。
- 1.6. 施工现场条件和周围环境：三通一平，场地标高由甲、乙、监理三方现场测定；其它以现场实际情况为准。

工程承包范围

- 1.7. 承包范围：恒宇广场（三期）主体工程。
 - 1.7.1. 土建工程；
 - 1.7.2. 地下室的水电、人防、消防工程等的管线预埋工作（甲方有权利取消）。
- 1.8. 乙方对本工程进行施工总承包，即按施工图纸包括红线范围内全部永久性工程，包括全部建筑工程、安装工程、以及其他配套工程等等均由乙方负责总承包施工，其中，下列工程属指定分包合同（独立分包）范围。
 - 基坑土方及支撑工程
 - 幕墙工程
 - 室内装饰工程
 - 电梯工程

单位工程竣工验收证明书

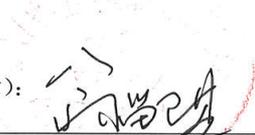
| | | | | | | | | | | |
|----------------|--|-------------------------|------|----------|------|-------------------------|------------------|-----------|------|------------|
| 工程名称: 中宁广场三期主楼 | | | | | | 验收日期: 2016年11月16日 | | | | |
| 建设单位 | | 苏州工业园区恒宇置业有限公司 | | | 监理单位 | | 苏州工业园区建设监理有限责任公司 | | | |
| 施工单位 | | 中亿建设集团股份有限公司 | | | 设计单位 | | 中衡设计集团股份有限公司 | | | |
| 建设面积 | | 113748.25m ² | 工程造价 | 25000 万元 | 结构层次 | 框剪结构 地下3层, 地上 27层 | 开工日期 | 2013.5.15 | 竣工日期 | 2016.11.16 |
| 验收意见 | <p>1、本工程已按施工合同、工程(包括变更)施工图要求的各项内容全部完成。</p> <p>2、本工程质保、检(复)测试、工程技术资料基本齐全。</p> <p>3、本工程经实测符合设计要求。</p> <p>4、本工程符合设计要求,符合强制性标准、工程质量符合(GB50300-2013)验评标准的有关条文,达到合格等级。</p> | | | | | | | | | |
| 施工单位 | | 监理单位 | | 建设单位 | | 设计单位 | | 城建档案管理机构 | | 有关单位 |
| 技术负责人: | | 总监理工程师: | | 项目负责人: | | 参加人员: | | 参加人员: | | 参加人员: |
| 法人代表: | | 法人代表: | | 单位负责人: | | 参加人员: | | 参加人员: | | 参加人员: |
| (公章) | | 2016.11.16 (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) |

超过一定规模危险性较大的分部分项工程

专项施工方案专家论证报告

| | | | | | |
|----------|--|------|------------|------|-----|
| 工程名称 | 恒宇广场三期项目 | 方案名称 | 高大模板支撑专项施工 | | |
| 施工单位 | 中亿丰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 专项施工方案简述 | <p>高支模部位：一层~三层，4~9轴×G~M轴，搭设高度为11.74m；一层~三层，一层~四层，10~1/14轴×C~F轴，搭设高度为11.2m；一层~四层，1/12~14轴×D~1/F轴，搭设高度为16.4m；十九层~机房夹层，12~14轴×D~1/F轴，搭设高度为19.23m。</p> <p>厚板为300mm：负二层，人防区域。</p> <p>多个大截面梁：地下室人防区域，负二层，标高为-9.15m，梁截面为600×1700，搭设高度为4.85m；一层，标高为-0.600，-0.060m，梁截面为900×850、600×1200、600×1000、550×1200、500×1740、500×1600、500×1200、400×1740，搭设高度为5.500m；塔楼机房夹层，标高为98.57m，梁截面为500×2000，搭设高度为19.23m。</p> <p>余见方案。</p> | | | | |
| 专家论证意见 | <p>方案采用扣件钢管支撑体系，方案有多处高大模板，板下立杆间距700~850，梁宽度400mm及以上的均采用4~5立杆支撑(500×2000与900×850采用5立杆)，支模高度8米以上的水平剪刀撑按每三个步距设置，不少于3道。</p> <p>专家组认真审议方案后，认为本方案编制细致认真，总体可行，在方案实施过程中，建议注意以下问题：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、按规定对钢管、扣件、可调顶托等抽样检测，实际使用钢管壁厚不少于计算壁厚。 2、确保双向水平杆不缺失，梁板水平杆统一拉通，对异形梁的梁下立杆按计算要求应予确保。支架搭设建议先行弹线，控制好立杆的垂直度。 3、高支模下层支架的拆除时间考虑高支模对本层楼板的影响。 4、共享空间的支架搭设宜与周边楼层支架同时搭设，做好与周边楼层的混凝土结构的拉结。 5、混凝土现场施工时控制好泵送口的堆载高度和浇筑分层厚度。板混凝土虚铺厚度不超过板顶完成面高度100mm。 <p style="text-align: right;">日期：2013年12月13日</p> | | | | |
| 论证专家签字 | 姓名 | 职称 | 工作单位 | 专业 | 签字 |
| | 李安勇 | 副教授 | 苏州科技学院 | 结构工程 | 李安勇 |
| | 张景言 | 高工 | 苏州建设集团 | 工民建 | 张景言 |
| | 陈锡恩 | 高工 | 苏州中亿建设公司 | 工民建 | 陈锡恩 |
| | 周山静 | 高工 | 苏州建设集团 | 工民建 | 周山静 |
| | 薛阳泉 | 高工 | 苏州恒通建设集团 | 工民建 | 薛阳泉 |

注：专家论证意见应明确方案是否可行，存在的缺陷和处理建议，实施过程中需要注意的事项等。可另行附页。

| | |
|---------------|---|
| | <p>严格按方案及专项方案。模板支撑体系专项方案须经监理单位审核后 方准进行浇筑及模板拆除。</p> <p>总包单位技术负责人签字（企业公章）： 2014年1月20日</p> |
| <p>监理单位意见</p> | <p>经审核，该专项编制细致认真，切实可行，力学计算正 确，同意按此方案施工</p> <p>项目总监签字（盖章）： 2014年1月20日</p> |
| <p>建设单位意见</p> | <p>请监理敦促施工单位在施工过程 中严格执行方案及专家意见执行，如有方 案变更，请履行必要变更程序！</p> <p>项目负责人签字： 2014年1月20日</p> |
| <p>备注</p> | |

注：专项施工方案附在表后。本表一式四份，建设单位、监理单位、施工单位、安监站各一份。

施工组织设计、施工方案审批表

TJ1.4

| | | | | |
|---|--------------|----|----|--|
| 工程名称 | 苏州恒宇广场三期主体工程 | | 日期 | |
| 现报上下表中的技术管理文件，请予以审批。 | | | | |
| 类别 | 编制人 | 册数 | 页数 | |
| 施工组织设计 | | | | |
| 施工方案 | 屈守中 | | | |
| 内容附后 | | | | |
| <p>申报简述： 本工程位于苏州工业园区旺敦路和融盛街交叉口，总建筑面积为 113748m²（其中地上部分建筑面积为 69432 m²，地下部分建筑面积为 44316 m²）；建筑高度为 109.6m，主楼地上 22 层，裙房 3 层，地下 3 层。结构在负二层、一层有多个大截面梁，以及在一层至三层有高支模区域，具体数据详见方案。 本次申报高大模板支撑施工方案。</p> <p>申报部门(分包单位) 中亿丰建设集团股份有限公司 申报人：屈守中</p> | | | | |
| <p>审核意见： 严格按方案施工，并做好安全防护工作。 <input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 附页</p> <p>总承包单位名称：中亿丰建设集团股份有限公司 审核人：周建中 审核日期：2013年12月15日</p> | | | | |
| <p>审批意见：严格按方案施工，模板支撑体系经监理单位验收合格后方可浇筑混凝土及模板拆除。</p> <p>审批结论： <input checked="" type="checkbox"/>同意 <input type="checkbox"/>修改后报 <input type="checkbox"/>重新编制</p> <p>审批部门(单位)：中亿丰建设集团股份有限公司 审批人：李强 日期：2014 1 20 2013 年 12 月 15 日</p> | | | | |

注：附施工组织设计、施工方案

群，认缴出资额：62万元人民币，实缴出资额：62万元人民币；刘剑，认缴出资额：50万元人民币，实缴出资额：50万元人民币；蔡冬明，认缴出资额：50万元人民币，实缴出资额：50万元人民币；江浩，认缴出资额：50万元人民币，实缴出资额：50万元人民币；尤正缘，认缴出资额：30万元人民币，实缴出资额：30万元人民币；张文昌，认缴出资额：200万元人民币，实缴出资额：200万元人民币；蔡建平，认缴出资额：50万元人民币，实缴出资额：50万元人民币。

同时，下列事项已经我局备案

董监事备案 章程备案

凭此通知书10日内领取营业执照。



万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 钱伟明, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 陈林根, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 许向明, 认缴出资额: 100万元人民币, 实缴出资额: 100万元人民币; 缪芸, 认缴出资额: 100万元人民币, 实缴出资额: 100万元人民币; 李国建, 认缴出资额: 100万元人民币, 实缴出资额: 100万元人民币; 陈赞, 认缴出资额: 60万元人民币, 实缴出资额: 60万元人民币; 周立人, 认缴出资额: 12万元人民币, 实缴出资额: 12万元人民币; 徐珣, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 许宁虹, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 邢以洁, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 钱平生, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 陆群, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 毕黎祥, 认缴出资额: 5万元人民币, 实缴出资额: 5万元人民币; 戴铭, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 丁晓苏, 认缴出资额: 15万元人民币, 实缴出资额: 15万元人民币; 李海春, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 殷建江, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 赵锋, 认缴出资额: 21万元人民币, 实缴出资额: 21万元人民币; 顾天熊, 认缴出资额: 32万元人民币, 实缴出资额: 32万元人民币; 周文, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 陈中华, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 姚德庆, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 殷卫东, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 陈冬泉, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 徐文康, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 陆惠年, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 黄勇, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 高东, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 蒋剑英, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 李建华, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 严辉, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 施育新, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 刘刚, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 徐珺, 认缴出资额: 40万元人民币, 实缴出资额: 40万元人民币; 张皓良, 认缴出资额: 25万元人民币, 实缴出资额: 25万元人民币; 郭立兴, 认缴出资额: 100万元人民币, 实缴出资额: 100万元人民币; 吴燕飞, 认缴出资额: 40万元人民币, 实缴出资额: 40万元人民币; 柳学高, 认缴出资额: 40万元人民币, 实缴出资额: 40万元人民币; 柳学宽, 认缴出资额: 40万元人民币, 实缴出资额: 40万元人民币; 芦国强, 认缴出资额: 40万元人民币, 实缴出资额: 40万元人民币; 谢洪, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 周坚良, 认缴出资额: 11万元人民币, 实缴出资额: 11万元人民币; 施建平, 认缴出资额: 60万元人民币, 实缴出资额: 60万元人民币; 严近德, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 徐元芝, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 胡铁毅, 认缴出资额: 100万元人民币, 实缴出资额: 100万元人民币; 韩树山, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 赵正明, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 程月红, 认缴出资额: 15万元人民币, 实缴出资额: 15万元人民币; 张明欣, 认缴出资额: 13万元人民币, 实缴出资额: 13万元人民币; 朱飞, 认缴出资额: 6万元人民币, 实缴出资额: 6万元人民币; 张楠, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 杨云, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 吴景文, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 曾芝, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 陈锦荣, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 朱江, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 杨静东, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 朱祖康, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币; 莫吕



;祝虹, 认缴出资额: 680万元人民币, 实缴出资额: 680万元人民币;邹建刚, 认缴出资额: 680万元人民币, 实缴出资额: 680万元人民币;杨绍仪, 认缴出资额: 415万元人民币, 实缴出资额: 415万元人民币;干兆和, 认缴出资额: 415万元人民币, 实缴出资额: 415万元人民币;朱正鸣, 认缴出资额: 415万元人民币, 实缴出资额: 415万元人民币;魏根福, 认缴出资额: 563万元人民币, 实缴出资额: 563万元人民币;吴仲强, 认缴出资额: 480万元人民币, 实缴出资额: 480万元人民币;曹健, 认缴出资额: 190万元人民币, 实缴出资额: 190万元人民币;姜玉琪, 认缴出资额: 165万元人民币, 实缴出资额: 165万元人民币;张骁雄, 认缴出资额: 180万元人民币, 实缴出资额: 180万元人民币;王桂良, 认缴出资额: 110万元人民币, 实缴出资额: 110万元人民币。

现企业名称:中亿丰建设集团股份有限公司

现住所:苏州市相城区元和镇澄阳路88号

现企业类型:股份有限公司(自然人控股)

现经营期限:自1980-12-04至*****

现股东/发起人名称:张平, 认缴出资额: 100万元人民币, 实缴出资额: 100万元人民币;李剑鸣, 认缴出资额: 100万元人民币, 实缴出资额: 100万元人民币;吴永辉, 认缴出资额: 300万元人民币, 实缴出资额: 300万元人民币;张山林, 认缴出资额: 100万元人民币, 实缴出资额: 100万元人民币;董福元, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;颜富年, 认缴出资额: 100万元人民币, 实缴出资额: 100万元人民币;沈健, 认缴出资额: 200万元人民币, 实缴出资额: 200万元人民币;唐耀东, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;吴健, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;孙益才, 认缴出资额: 100万元人民币, 实缴出资额: 100万元人民币;苏州建筑工程集团有限公司, 认缴出资额: 500万元人民币, 实缴出资额: 500万元人民币;张浩, 认缴出资额: 230万元人民币, 实缴出资额: 230万元人民币;薛锋, 认缴出资额: 231万元人民币, 实缴出资额: 231万元人民币;甘宗华, 认缴出资额: 60万元人民币, 实缴出资额: 60万元人民币;苏州中恒投资有限公司, 认缴出资额: 19897万元人民币, 实缴出资额: 19897万元人民币;宫长义, 认缴出资额: 680万元人民币, 实缴出资额: 680万元人民币;祝虹, 认缴出资额: 723万元人民币, 实缴出资额: 723万元人民币;邹建刚, 认缴出资额: 780万元人民币, 实缴出资额: 780万元人民币;干兆和, 认缴出资额: 415万元人民币, 实缴出资额: 415万元人民币;朱正鸣, 认缴出资额: 415万元人民币, 实缴出资额: 415万元人民币;吴仲强, 认缴出资额: 500万元人民币, 实缴出资额: 500万元人民币;曹健, 认缴出资额: 190万元人民币, 实缴出资额: 190万元人民币;姜玉琪, 认缴出资额: 200万元人民币, 实缴出资额: 200万元人民币;张骁雄, 认缴出资额: 150万元人民币, 实缴出资额: 150万元人民币;蒋颖, 认缴出资额: 251万元人民币, 实缴出资额: 251万元人民币;王志祥, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;王夏明, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;周解清, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;汤家志, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;樊雄寅, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;钟小明, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;陈静波, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;徐建明, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;孔小敏, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;崔红太, 认缴出资额: 50万元人民币, 实缴出资额: 50万元人民币;曹浩, 认缴出资额: 41万元人民币, 实缴出资额: 41万元人民币;周建中, 认缴出资额: 50



江苏省苏州工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(05000224)公司变更[2013]第09300006号

注册号: 320500000014057

戴铭:

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定,你代表委托方申请

中亿丰建设集团股份有限公司

公司变更已经我局登记。现主要变更事项如下:

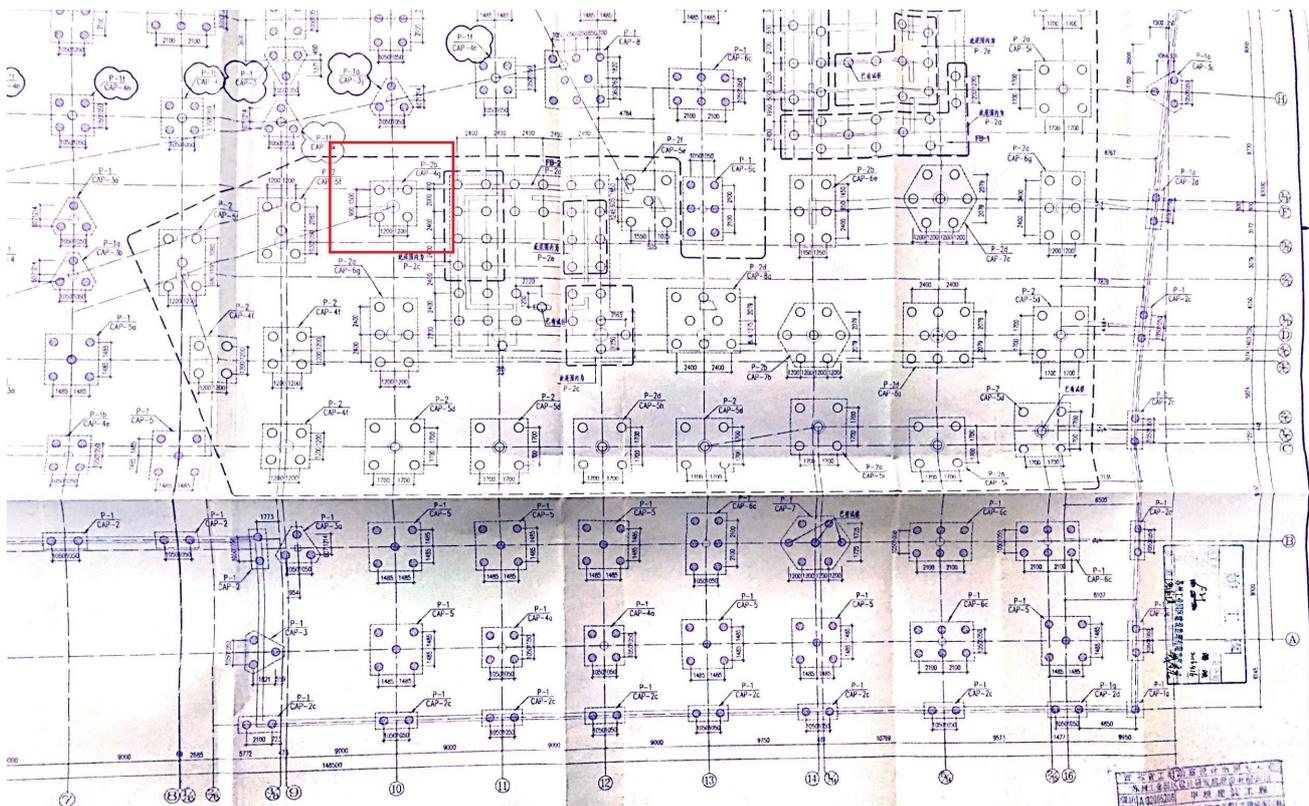
原企业名称:苏州二建建筑集团有限公司

原住所:苏州市锦帆路9号

原企业类型:有限公司(自然人控股)

原经营期限:自1980-12-04至2018-11-26

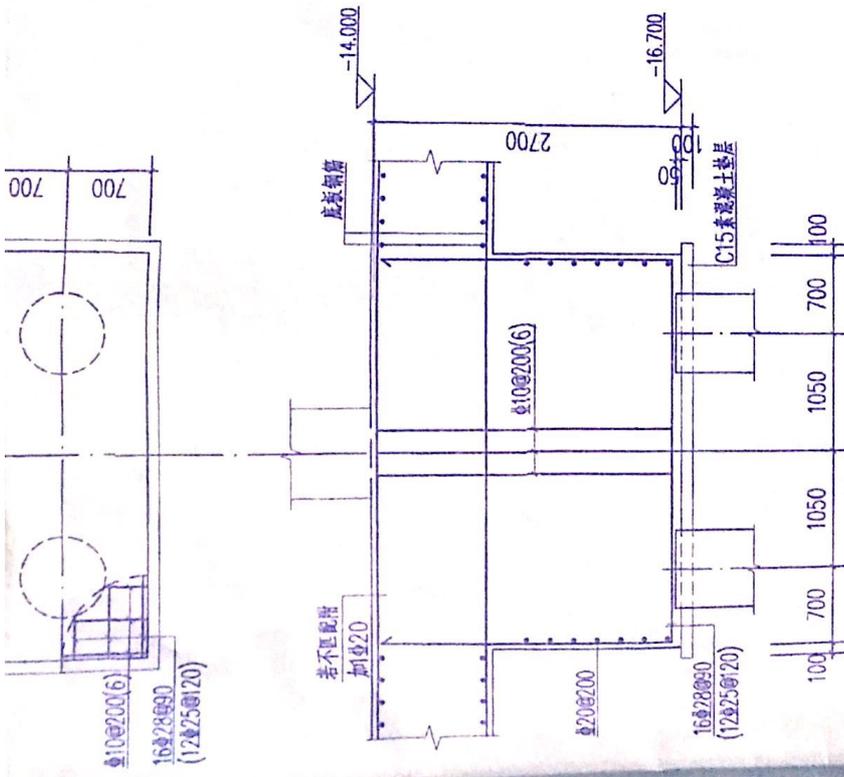
原股东/发起人名称:张平, 认缴出资额: 90万元人民币, 实缴出资额: 90万元人民币;李剑鸣, 认缴出资额: 250万元人民币, 实缴出资额: 250万元人民币;吴永辉, 认缴出资额: 251万元人民币, 实缴出资额: 251万元人民币;张山林, 认缴出资额: 100万元人民币, 实缴出资额: 100万元人民币;汪俊彦, 认缴出资额: 200万元人民币, 实缴出资额: 200万元人民币;董福元, 认缴出资额: 220万元人民币, 实缴出资额: 220万元人民币;颜富年, 认缴出资额: 60万元人民币, 实缴出资额: 60万元人民币;陈建发, 认缴出资额: 160万元人民币, 实缴出资额: 160万元人民币;景毅明, 认缴出资额: 190万元人民币, 实缴出资额: 190万元人民币;余志诚, 认缴出资额: 140万元人民币, 实缴出资额: 140万元人民币;沈健, 认缴出资额: 100万元人民币, 实缴出资额: 100万元人民币;张文昌, 认缴出资额: 115万元人民币, 实缴出资额: 115万元人民币;唐耀东, 认缴出资额: 76万元人民币, 实缴出资额: 76万元人民币;陆胜其, 认缴出资额: 55万元人民币, 实缴出资额: 55万元人民币;吴鉴清, 认缴出资额: 250万元人民币, 实缴出资额: 250万元人民币;吴健, 认缴出资额: 160万元人民币, 实缴出资额: 160万元人民币;浦莲东, 认缴出资额: 145万元人民币, 实缴出资额: 145万元人民币;孙益才, 认缴出资额: 60万元人民币, 实缴出资额: 60万元人民币;余志毅, 认缴出资额: 70万元人民币, 实缴出资额: 70万元人民币;苏州建筑工程集团有限公司, 认缴出资额: 500万元人民币, 实缴出资额: 500万元人民币;江苏苏州第二建筑工程集团公司工会, 认缴出资额: 14879万元人民币, 实缴出资额: 14879万元人民币;张浩, 认缴出资额: 130万元人民币, 实缴出资额: 130万元人民币;薛锋, 认缴出资额: 70万元人民币, 实缴出资额: 70万元人民币;甘宗华, 认缴出资额: 110万元人民币, 实缴出资额: 110万元人民币;蒋颖, 认缴出资额: 251万元人民币, 实缴出资额: 251万元人民币;张宇东, 认缴出资额: 60万元人民币, 实缴出资额: 60万元人民币;费社阳, 认缴出资额: 145万元人民币, 实缴出资额: 145万元人民币;苏州中恒投资有限公司, 认缴出资额: 6470万元人民币, 实缴出资额: 6470万元人民币;宫长义, 认缴出资额: 680万元人民币, 实缴出资额: 680万元人民币



桩及承台平面布置图 1:160

此图是根据设计院的施工图设计的，施工过程中如有变更，请及时通知设计单位。此图仅供施工参考，不作为法律依据。设计单位：苏州工业园区设计研究院股份有限公司。日期：2010年10月。

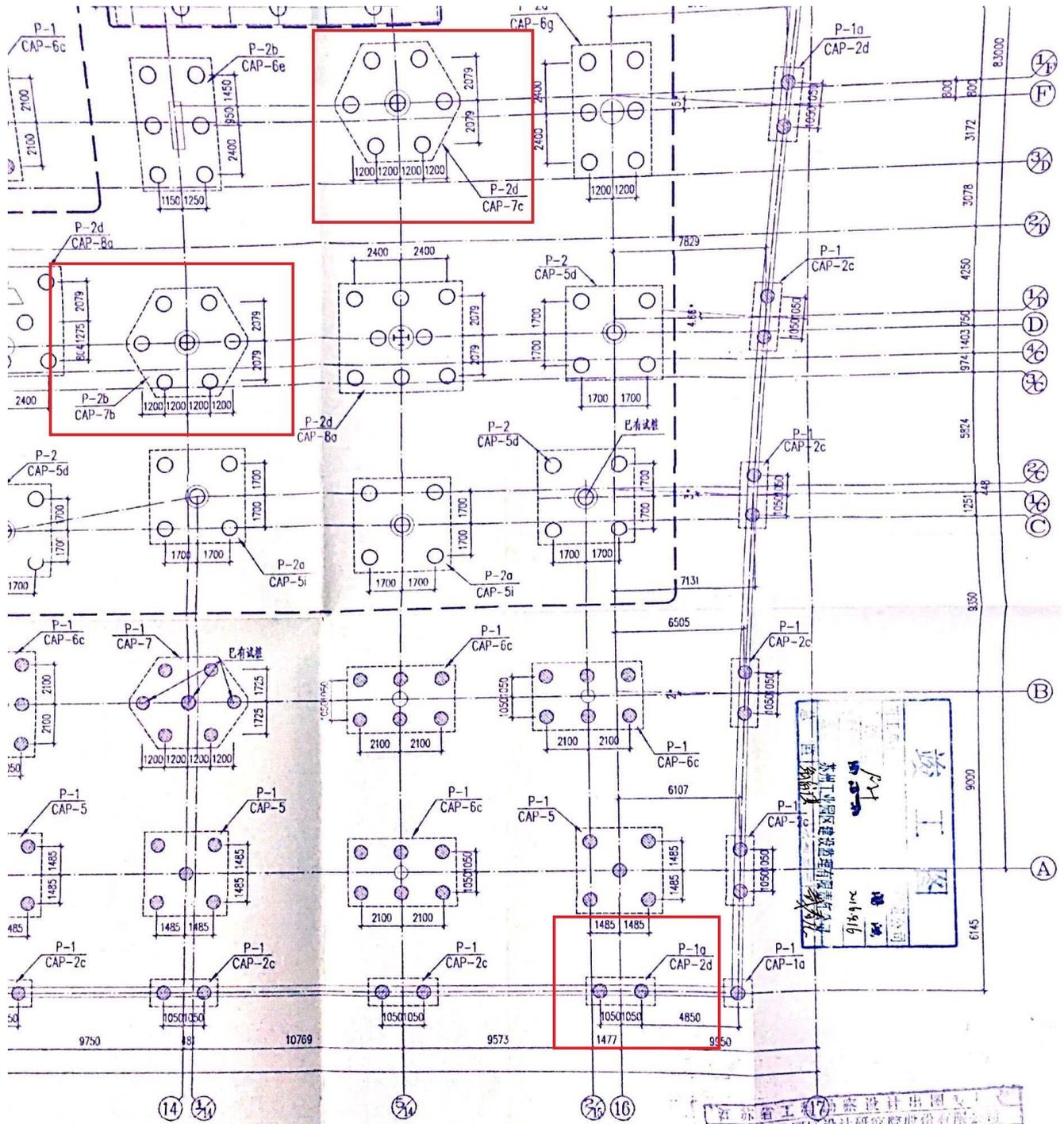
| | | | | | | | |
|------|--|--|--------------------------------|--|---|-----------|--|
| Chop | 苏州工业园区设计研究院股份有限公司 SUZHOU INDUSTRIAL PARK DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 地址: 苏州工业园区金鸡湖大道1469号 电话: 0512-87388888 | | 建设单位 苏州恒宇置业有限公司 工单名称 恒宇广第三期 | | CLIENT | 图纸内容 | DWG TITLE |
| | 设计日期: 2010.10.08 设计人: [Name] 审核人: [Name] | | PROJECT TITLE 恒宇广第三期 | | 图号: [Number] 比例: 1:160 日期: 2010.10.08 | 桩及承台平面布置图 | 设计: [Name] 审核: [Name] 日期: 2010.10.08 |



CAP-2a(CAP-2d)

平面区位

Key Plan 备注

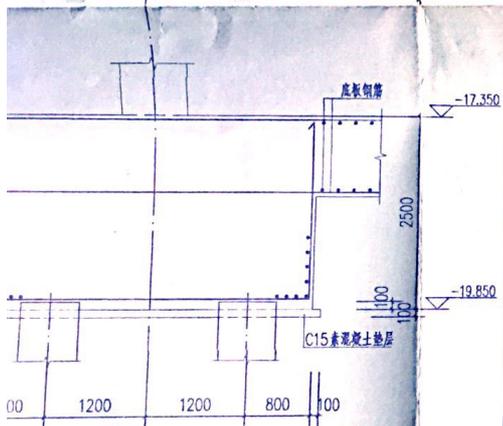
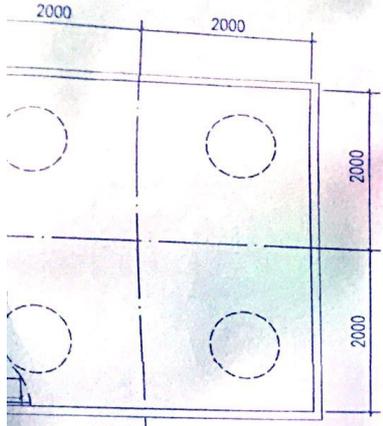


江苏省工程(17)勘察设计出图章
 苏州工业园区设计研究院股份有限公司
 甲级建筑工程
 编号 A232005206
 二级电力(变电工程)乙级风景园林
 编号 A232005203
 江苏省住房和城乡建设厅监制
 有效期至二〇一四年十一月二十六日

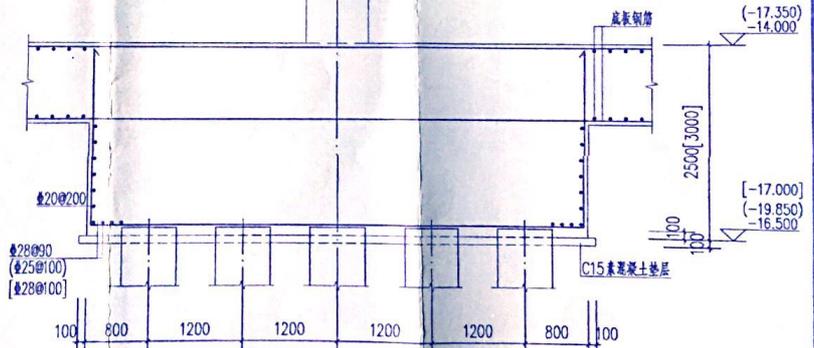
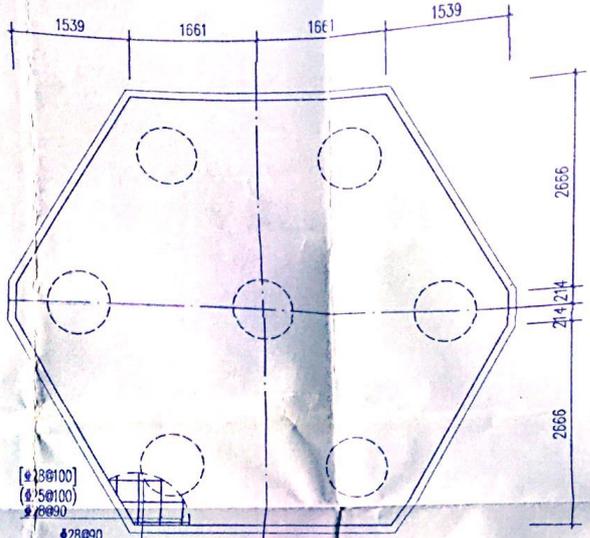
| | | | | | | | |
|--|--------------------|---------------|-------------------|-----------|-----------------------|---------------|-----------------|
| | 建设单位 苏州恒宇置业有限公司 | CLIENT | 图纸内容 桩及承台平面布置图 | DWG TITLE | 审定 Approved | 校核 Checked | 江康 |
| | 工程名称 恒宇广场三期 | PROJECT TITLE | | | 审核 Reviewed | 设计 Design | 周军 |
| | | | | | 工程负责人 Project Mgr. | 制图 Drawn | 周军 |
| | | | | | 工程编号 Job No. | 11-2-118 | 图框编号 Dwg No. |
| | | | | | 日期 Date | 2014.11.26 | S-001-1 |

本图及图框内所有文字均受国家版权保护，未经许可，不得复制或传播。
 THIS PRINT AND ITS CONTENT ARE THE PROPERTY OF SUIZHOU INDUSTRIAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE.
 SHOULD BE KEPT CONFIDENTIAL AND NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT WRITING PERMISSION FROM SUIZHOU INDUSTRIAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE.

竣工图
 设计: 潘浩
 日期: 2016.9.6
 设计单位: 苏州工业园区建设监理有限公司
 审核: 翁伊斌



CAP-4g



CAP-7a(CAP-7b)

苏州工业园区设计研究院股份有限公司
 甲级建筑工程
 注册编号: A132005206
 注册编号: A232005203
 江苏省住房和城乡建设厅监制(E)
 有效期至二〇一四年十一月二十六日

| | |
|------------------------|---------------|
| 建设单位 苏州工业园区恒宇置业有限公司 | CLIENT |
| 工程名称 恒宇广场三期 | PROJECT TITLE |

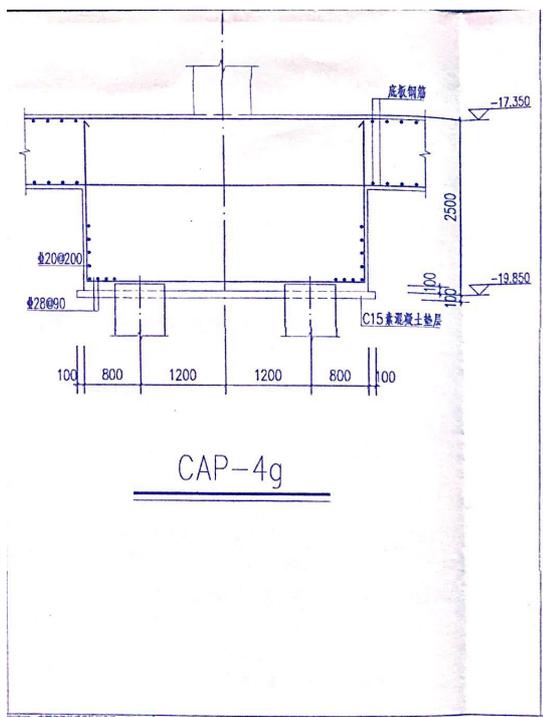
图纸内容
 DWG TITLE
 承台详图一

| | | | |
|-----------------------|----------|-------------------|---------|
| 审核 Approved | | 校对 Checked | 江森 |
| 复核 Rechecked | | 工种负责人 Job Mgr. | 谈国华 |
| 审核 Examined | 谈国华 | 设计 Design | 周平 |
| 工程负责人 Project Mgr. | 杜良群 | 制图 Draw | 周平 |
| 工程编号 Job No. | 11-2-118 | 图号 Dwg No. | S-005-1 |
| 日期 Date | 2016.9.6 | 项号 Item No. | |

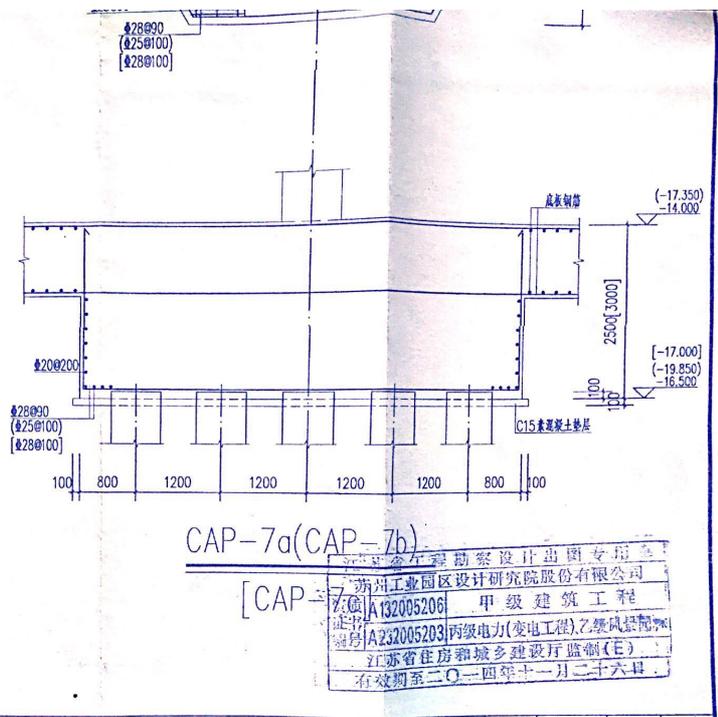


本图及图章均经注册建筑师或注册结构工程师专用章对外生效。
 THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF SUEWU INDUSTRIAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE. IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT THE SIGNET OF NATIONAL REGISTERED ARCHITECTURAL ENGINEER OR STRUCTURE ENGINEER.

本图及图章均经注册建筑师或注册结构工程师专用章对外生效。未经授权, 不得翻制。违者必究。
 THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF SUEWU INDUSTRIAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE. IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT DRAWING SIGNET AND SIGNET OF CONSTRUCTION DRAWING DELIVER.



CAP-4g



CAP-7a(CAP-7b)

苏州工业园区设计研究院股份有限公司
 甲级建筑工程
 证书编号: A232005203 丙级电力(变电工程)乙级风景园林
 江苏省住房和城乡建设厅监制(E)
 有效期至二〇一四年十一月二十六日



建设单位 CLIENT
 苏州工业园区恒宇置业有限公司
 工程名称 PROJECT TITLE
 恒宇广场三期

图纸内容 DWG TITLE
 承台详图一

| | | | |
|-----------------------|----------|-------------------|---------|
| 审定 Approved | | 校对 Checked | 江森 |
| 复核 Re-examined | | 工种负责人 Job Mgr. | 谈国华 |
| 审核 Examined | 谈国华 | 设计 Design | 周军 |
| 工程负责人 Project Mgr. | 杜发军 | 制图 Drawn | 周军 |
| 工程编号 Job No. | 11-2-118 | 图框编号 Dwg No. | |
| 附层 Elev. | A0 | 项号 Item No. | S-005-1 |



本图版权归苏州工业园区设计研究院股份有限公司所有，未经许可，不得复制或用于其他工程。
 THE RIGHT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF SUZHOU INDUSTRIAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE. IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT SOCIETY OF NATIONAL REGISTERED ARCHITECTURE ENGINEER OR STRUCTURE ENGINEER.

本图版权归苏州工业园区设计研究院股份有限公司所有，未经许可，不得复制或用于其他工程。
 THE RIGHT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF SUZHOU INDUSTRIAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE. IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT DRAWING SOCIETY AND SOCIETY OF CONSTRUCTION DRAWING DELIVER.

