

### 近年完成的类似项目情况表

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 项目名称      | 苏地2011-B-73号地块项目（青剑湖）施工总承包工程 |
| 项目所在地     | 苏州工业园区青剑湖地区                  |
| 发包人名称     | 苏州工业园区青剑湖置业有限公司              |
| 发包人地址     | 苏州工业园区唯华路3号君地中心12栋21楼        |
| 发包人联系人及电话 | 沈伯军13601540998               |
| 合同价格      | 30650.03万元                   |
| 开工日期      | 2015/12/11 0:00:00           |
| 竣工日期      | 2018/1/22 0:00:00            |
| 承担的工作     |                              |
| 工程质量      | 合格                           |
| 项目经理(建造师) | 杜振永                          |
| 技术负责人     |                              |
| 总监理工程师及电话 |                              |
| 项目描述      |                              |
| 备注        |                              |



212-1

## 苏州工业园区工程建设项目中标通知书

苏州顺龙建设集团有限公司

苏州工业园区青剑湖置业有限公司的苏地2011-B-73号地块项目(青剑湖)施工总承包工程的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2015年11月27日前至苏州工业园区青剑湖置业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 苏地2011-B-73号地块项目(青剑湖)施工总承包工程
2. 中标价: 306500259.86元
3. 中标工期: 609
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 高曰龙, 00029130



招标人(公章):

法定代表人(签章):

2015年11月20日



建造师执业资格等级：注册一级建造师

建造师注册证书号：苏137040703055

建造师执业印章号：苏137040703055（01）

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2009）0501914

联系电话：67073269

电子信箱：shunlongjs@163.com

通信地址：苏州市吴中区友翔路26号

承包人对项目经理的授权范围如下：负责施工现场的施工进度、质量、安全、成本、合同管理、职业健康安全与环境管理、信息管理、全面地组织协调工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应全天候到岗

X

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.3-承包人擅自更换项目经理的违约责任

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.4-承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人接到开工令或书面开工通知之日起7个自然日内

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.3-承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人项目经理书面同意后，报发包人代表和监理工程师书面批准

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任



5 936782 505653



## 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓名: 沈伯军

身份证号: 330622197503191419

职务: 工程师

联系电话: 13601540998

电子信箱: shenbojun@jundi-group.com

通信地址: 苏州工业园区唯华路3号君地中心12栋21楼

发包人对发包人代表的授权范围如下: 主持施工现场发包人的工作

×

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前5日内, 或待发包人代表通知

×

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 请参见补充条款专用合同条款2.4.2-提供施工条件包括

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 无

发包人是否提供支付担保: 无

发包人提供支付担保的形式: 无

## 3 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 请参见补充条款专用合同条款3.1-(5) 承包人提交的竣工资料的内容

承包人需要提交的竣工资料套数: 一式陆份

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人自行承担

承包人提交的竣工资料移交时间: 承包人提请竣工验收后7日内

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质版和电子版

(6) 承包人应履行的其他义务: 请参见补充条款专用合同条款3.1-(6) 承包人应履行的其他义务

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓名: 高曰龙

身份证号: 37010319771203551X



5 936782 505653

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

单位名称： 无

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_



—第3页—

2015-12-01 10:28:47



3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2015年11月30日

#### 十、签订地点

本合同在苏州工业园区青剑湖置业有限公司会议室

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的一部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字盖章后

生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 六 份, 承包人执 六 份。

发包人:

(公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 08158859-7

组织机构代码: 76416399-3

地 址: 苏州工业园区唯华路3号君地中心12栋21楼

地 址: 苏州吴中经济开发区越溪街道友翔路26号2幢

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人: 陈靖

法定代表人: 杨龙炎

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0512-67073269

传 真:

传 真: 0512-65637807

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行苏州园区行政中心支行

开户银行: 建设银行苏州新区营业部

账 号: 507963384167

账 号: 32201988636051531233



5 936782 505653

2015-12-01 10:28:47



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)

(¥ 0.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)

×

(¥ × 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟肆佰零贰万伍仟元整

(¥ 24,025,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)

×

(¥ × 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价、暂定总价、工程量按实结算的形式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 高曰龙

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



5 936782 505653



## 第一部分 合同协议书

合同验证码: 249bb818-1204-4eca-8138-db7d15f00014

发包人(全称): 苏州工业园区青剑湖置业有限公司

承包人(全称): 苏州顺龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 苏地2011-B-73号地块项目(青剑湖)施工总承包工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 苏地2011-B-73号地块项目(青剑湖)施工总承包工程

2. 工程地点: 南侧为唯正路,东侧为亭隆路,西侧为亭盛路,北至南

3. 工程立项批准文号: 苏园管核字【2014】5号

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 包括但不限于图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 请参见补充条款:合同协议书-6. 工程承包范围

X

### 二、合同工期

计划开工日期: 2015年11月30日

计划竣工日期: 2017年07月30日

工期总日历天数: 609 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 承包人必须确保本工程竣工验收一次性合格,并达到国家、地方相关规定验收 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿零陆佰伍拾万零贰佰伍拾玖元捌角陆分 (¥ 306,500,259.86 元);



2/2-2

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地 2011-B-73 号地块项目 (青剑湖) 施工总承包工程

验收日期: 2018 年 1 月 22 日

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                                                                          |      |                                                                                         |      |                                                                                           |      |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位                                                                                     | 苏州工业园区青剑湖置业有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                                                                          | 监理单位 | 苏州卓越建设项目管理有限公司                                                                          |      |                                                                                           |      |                                                                                           |
| 施工单位                                                                                     | 苏州顺龙建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                                                          | 设计单位 | 苏州科技大学设计研究院有限公司                                                                         |      |                                                                                           |      |                                                                                           |
| 建筑面积                                                                                     | 110914.31 m <sup>2</sup><br>(其中地下<br>30304.99 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工程造价 | 306500259.86<br>元                                                                        | 结构层次 | 框剪 地下 1/2<br>层, 地上<br>17/18/19/20 层                                                     | 开工日期 | 2015/12/11                                                                                | 竣工日期 | 2018.1.22                                                                                 |
| 验收意见                                                                                     | <p>苏地 2011-B-73 号地块 (青剑湖) 施工总承包项目位于苏州工业园区亭隆路西, 唯正路北; 主要 4 幢 60 米高层办公和 4 幢多层商业组成的商业综合体, 总建筑面积 110914.31m<sup>2</sup>, 地上建筑面积为 80609.32m<sup>2</sup>, 其中最大单体建筑为 51173.36m<sup>2</sup>, 地下总建筑面积 30304.99 m<sup>2</sup> (其中人防面积 8207 m<sup>2</sup>); 项目由 A#楼、B#楼、C#楼、D#楼 (D#楼由 D1~D5 组成) 组成, 其中 A/B/C/D#楼为高层, 最高 20 层, 其他单体为多层, A#、B#、C#为地下二层, 其余为地下一层。</p> <p>1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容, 各分项工程验收均合格。</p> <p>2、质保资料及复试报告齐全有效; 基本参数符合设计要求。</p> <p>3、本工程所含分部工程有关安全和功能的监测资料完整。</p> <p>4、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>5、本工程观感质量验收符合要求。</p> |      |                                                                                          |      |                                                                                         |      |                                                                                           |      |                                                                                           |
| 施工单位                                                                                     | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 建设单位                                                                                     |      | 设计单位                                                                                    |      | 城建档案管理机构                                                                                  |      | 相关单位                                                                                      |
| 技术负责人:  | 总监理工程师:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 工地代表:   |      | 参加人员:  |      | 参加人员:  |      | 参加人员:  |
| 法人代表:   | 法人代表:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 单位负责人:  |      | (签字)                                                                                    |      | (签字)                                                                                      |      | (签字)                                                                                      |
| (签字)                                                                                     | (签字)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | (签字)                                                                                     |      | (盖章)                                                                                    |      | (印鉴)                                                                                      |      | (盖章)                                                                                      |

202-41



|           |                                                            |           |             |
|-----------|------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位      | 苏州工业园区青剑湖置业有限公司                                            |           |             |
| 工程名称      | 苏地2011-B-73号地块项目A#、B#、C#、D#楼及地库土建、水电                       |           |             |
| 建设地址      | 苏州工业园区青剑湖地区                                                |           |             |
| 建设规模      | 110914.31平方米                                               | 合同价格      | 30650.03 万元 |
| 勘察单位      | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司                                           |           |             |
| 设计单位      | 苏州科技学院设计研究院有限公司                                            |           |             |
| 施工单位      | 苏州顺龙建设集团有限公司                                               |           |             |
| 监理单位      | 苏州卓越建设项目管理有限公司                                             |           |             |
| 勘察单位项目负责人 | 成红之                                                        | 设计单位项目负责人 | 陆晓华         |
| 施工单位项目负责人 | 高日龙                                                        | 总监理工程师    | 尧高明         |
| 合同工期      | 2015-11-30至2017-7-30                                       |           |             |
| 备注        | 增加批准A、B、C、D楼装修工程,建设规模为11768平方米<br>A、C、D楼幕墙工程,建设规模为1200平方米。 |           |             |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证



编号

320594201512110301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州工业园区规划建设局

发证日期 2015 年 12 月 11 日

N9 0006152

## 承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了 苏地 2011-B-73  
号地块项目（青剑湖）施工总承包工程 （项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州顺龙建设集团有限公司

（公司盖章）



|               |                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>同意</p> <p>总包单位技术负责人签字（企业公章）： 2016年1月15日</p> |
| <p>监理单位意见</p> | <p>同意</p> <p>总监理工程师签字（盖章）： 2016年1月16日</p>      |
| <p>建设单位意见</p> | <p>同意此方案，施工时必须按此方案实施</p> <p>项目负责人签字：江华 2016年1月17日</p>                                                                           |
| <p>备注</p>     |                                                                                                                                 |

注：专项施工方案附在表后。本表一式四份，建设单位、监理单位、施工单位、安监站各一份。

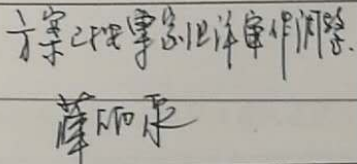
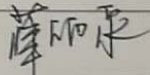
表 5.1.3-6

超过一定规模危险性较大的分部分项工程

## 专项施工方案审批表

|                                                                                                                                                                             |                                             |                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 工程名称                                                                                                                                                                        | 苏地 2011-B-73 号地块工程                          |                 |           |
| 施工单位                                                                                                                                                                        | 苏州顺龙建设集团有限公司                                |                 |           |
| 方案名称                                                                                                                                                                        | 模板工程专项施工方案                                  |                 |           |
| 专项施工方案简述（本次申报内容系第 <u>1</u> 次修改完善）：<br>为了保证工程的施工质量能够满足设计及现行施工规范的要求，现场管理达到文明施工，安全生产无事故的目标，根据本工程的自身特点，结合我公司多年来的施工经验，编制了本施工方案，作为指导该工程施工管理的纲领性文件。<br>现已根据专家组论证意见进行了相关的更改，特此进行申报。 |                                             |                 |           |
| 编制人签字：                                                                                                                                                                      |                                             | 2016 年 1 月 15 日 |           |
| 专家意见                                                                                                                                                                        | 方案内容齐全，符合要求，同意。<br>组长签字：薛丽泉 2016 年 2 月 15 日 |                 |           |
| 审核部门                                                                                                                                                                        | 审核人                                         | 审核意见            | 审核日期      |
| 技术                                                                                                                                                                          | 王明                                          | 同意              | 2016.1.15 |
| 安全                                                                                                                                                                          | 张江                                          | 同意              | 2016.1.15 |
| 质量                                                                                                                                                                          | 何建林                                         | 同意              | 2016.1.15 |
| 施工单位审批意见<br>分包单位技术负责人签字（企业公章）： 年 月 日                                                                                                                                        |                                             |                 |           |

## 模板工程施工方案评审意见回复单

|                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                       | 苏地 2011-B-73 号地块工程                                                                  |                                                                                      |               |
| 建设单位                                                                                                                                                                       | 苏州工业园区青剑湖置业有限公司                                                                     |                                                                                      |               |
| 施工单位                                                                                                                                                                       | 苏州顺龙建设集团有限公司                                                                        |                                                                                      |               |
| 评审意见                                                                                                                                                                       |                                                                                     | 回复内容                                                                                 |               |
| 1、所采用的材料均应前后一致，如木方 P2 页为 35x85mm，P9 页则为 40x90mm，应统一。                                                                                                                       |                                                                                     | 方案已调整，详见 P9 及计算书                                                                     |               |
| 2、<br>①地下室顶板梁支撑体系平面图应将自称水平杆、扫地杆、各式剪刀撑的支设应表达清楚。<br>②支撑体系的剖面图 2-2、3-3 剖面位置不清，应补充说明。<br>③D5#高支模区支撑立杆布置示意图中所设水平剪刀撑夹角与规范不符，应调整。<br>④补充缺失的高支模区域支撑体系的平面图、剖面图。后浇带处的剪刀撑水平角度亦需按规范调整。 |                                                                                     | 针对专家意见①，方案已调整，详见附图<br>针对专家意见②，方案已调整，详见附图<br>针对专家意见③，方案已调整，详见附图<br>针对专家意见④，方案已调整，详见附图 |               |
| 3、高大模板支撑体系的构造要求应执行 JGJ162 规范 6.1.9、6.2.4 强条的相关要求，高支撑架体水平杆应伸入相邻楼层不少于 2 跨，并与相邻楼层支撑架体紧固拉结。                                                                                    |                                                                                     | 方案已调整，详见 P12 “五、模板构造要求及技术措施” 章节 B 项第 9 条，以及附图。                                       |               |
| 4、因钢管采用 $\phi 48 \times 2.7$ mm 为非标管件，计算式应适当提高安全度，地下室隔墙是否有开洞区域，应注意洞口上部梁的支模结构，汽车坡道支撑布置应补充，梁加腋部分应加强支撑。                                                                       |                                                                                     | 方案计算时已按规范要求取值安全系数，可满足要求。地下室隔墙开洞区域上部梁亦已列入梁表中。梁加腋部分模板支撑参见附图。                           |               |
| 组长签字                                                                                                                                                                       |  |                                                                                      | 日期            |
|                                                                                                                                                                            |  |                                                                                      | 2016 年 2 月 15 |

超过一定规模危险性较大的分部分项工程  
专项施工方案专家认证报告

注：专家论证意见应明确方案是否可行，存在的缺陷和处理建议，实施过程中需要注意的事项等。可另行附页。

表 5.1.3-4

超过一定规模危险性较大的分部分项工程

专项施工方案专家论证会签到表

|      |                        |
|------|------------------------|
| 时 间  | 2016.01.13 下午14:00 开始  |
| 地 点  | 苏州工业园区唯压路亭康街交叉工程项目部会议室 |
| 论证内容 | 高大模板支撑专项施工方案           |

专家组成员

| 单位名称             | 姓名  | 职称 | 专业 | 签名  | 联系方式        |
|------------------|-----|----|----|-----|-------------|
| 苏州工业园区唯压路亭康街交叉工程 | 薛丽平 | 高工 | 暖通 | 薛丽平 | 13606207956 |
| 中德设计             | 王干  | 高工 | 结构 | 王干  | 13606212566 |
| 中亿丰建设集团          | 于永刚 | 高工 | 土木 | 于永刚 | 13106138223 |
| 苏州工业园区唯压路亭康街交叉工程 | 曹凡  | 高工 | 暖通 | 曹凡  | 1380117248  |
| 苏州建设监理有限公司       | 靳泽栋 | 高工 | 土木 | 靳泽栋 | 13951106011 |

施工单位

| 单位名称             | 姓名  | 职务    | 专业 | 签名  | 联系方式        |
|------------------|-----|-------|----|-----|-------------|
| 苏州工业园区唯压路亭康街交叉工程 | 俞建强 | 工程部经理 |    | 俞建强 | 13912608953 |
|                  | 高日龙 | 项目经理  |    | 高日龙 | 13402553637 |
|                  | 张凤祥 | 安全科长  |    | 张凤祥 | 13913128829 |
|                  | 朱明朝 | 安全员   |    | 朱明朝 | 15050176001 |
|                  | 王伟  | 安全员   |    | 王伟  | 18662316286 |

| 单位名称             | 姓名  | 职务    | 专业 | 签名  | 联系方式       |
|------------------|-----|-------|----|-----|------------|
| 苏州工业园区唯压路亭康街交叉工程 | 李大山 | 监理工程师 |    | 李大山 |            |
| 苏州工业园区唯压路亭康街交叉工程 | 王强  | 安全员   |    | 王强  | 1367180213 |

建设单位

| 单位名称             | 姓名 | 职务  | 专业 | 签名 | 联系方式       |
|------------------|----|-----|----|----|------------|
| 苏州工业园区唯压路亭康街交叉工程 | 王强 | 安全员 |    | 王强 |            |
| 苏州工业园区唯压路亭康街交叉工程 | 王强 | 安全员 |    | 王强 | 1360560798 |

其他参加人员

| 单位名称 | 姓名 | 职务 | 专业 | 签名 | 联系方式 |
|------|----|----|----|----|------|
|      |    |    |    |    |      |
|      |    |    |    |    |      |

注：1. 施工单位须参加人员：技术负责人、方案编制人、项目负责人、项目技术负责人、专职安全管理人员；

2. 监理单位须参加人员：项目总监理工程师及相关人员；

3. 建设单位须参加人员：项目负责人或技术负责人；

4. 其他参加人员：勘察、设计单位项目技术负责人及相关人员。

# 施工组织设计 / 方案报审表

B.0.1

工程名称: 苏地 2011-B-73 号地块项目

编号: B.0.1      -     

致: 苏州卓越建设项目管理有限公司 (项目监理机构)

我方已完成 苏地 2011-B-73 号地块项目 工程施工组织设计 / (专项) 施工方案的编制和审批, 请予以审查。

附件:

- ☐ 1 施工组织设计
- ☐ 2                      工程 (专项) 施工方案
- ☐ 3                      工程施工方案
- ☒ 4 高大模板工程专项施工方案

本次申报内容系第      次申报。

施工项目经理部 (章):

项目经理 (签字、执业印章): 高日方 2016 年 1 月 15 日

项目监理机构签收  
人姓名及时间

施工项目经理部签收  
人姓名及时间

审查意见:

该方案, 该施工方案已通过专家论证, 并按专家评审意见进行修改, 补充完善。经审核符合要求, 同意实施。可操作性强, 针对性强, 审批程序合理, 易作指导性的作用。

专业监理工程师 (签字): 许亮 2016 年 1 月 16 日

审核意见:

同意该施工方案, 按程序审批意见, 予以批准。

项目监理机构 (章):

总监理工程师 (签字、执业印章): 许亮 2016 年 2 月 16 日

建设单位签收姓名  
及时间

项目监理机构签收  
人姓名及时间

审批意见 (仅对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案):

该方案经审批合格, 同意实施。

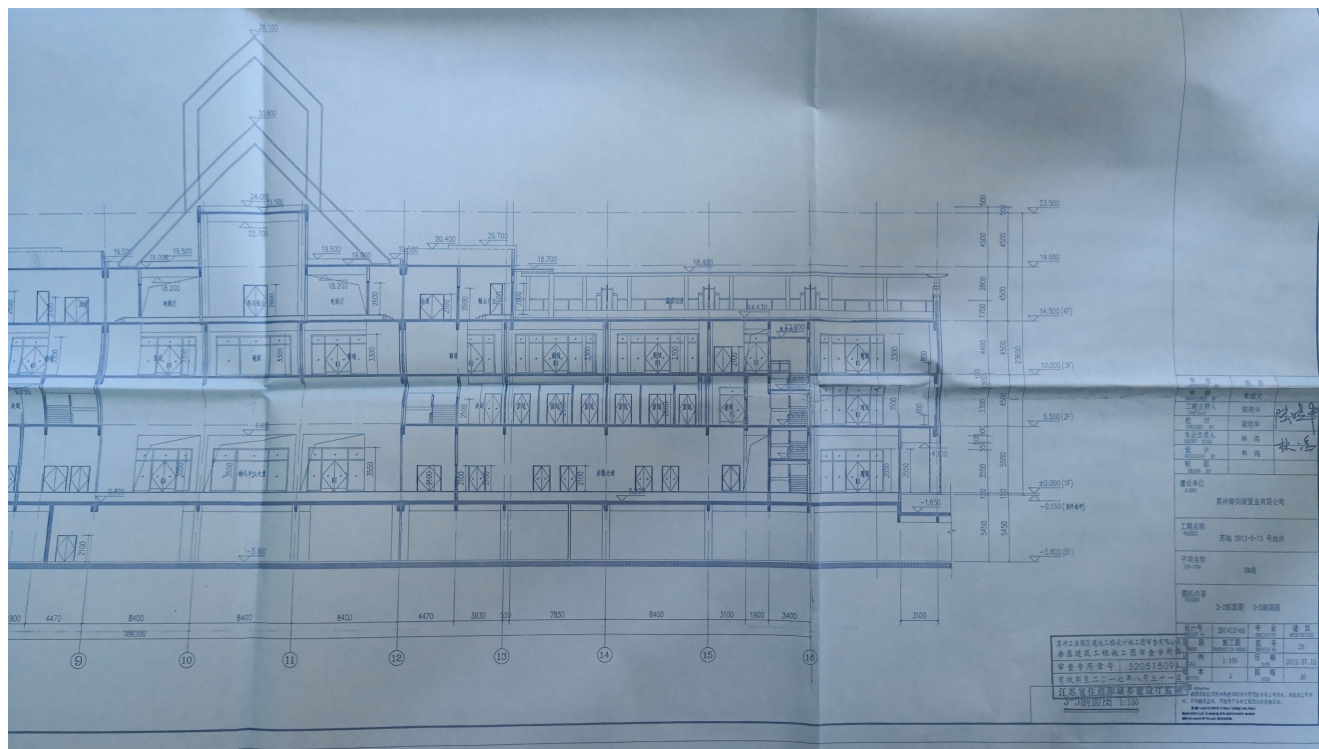
建设单位 (章):

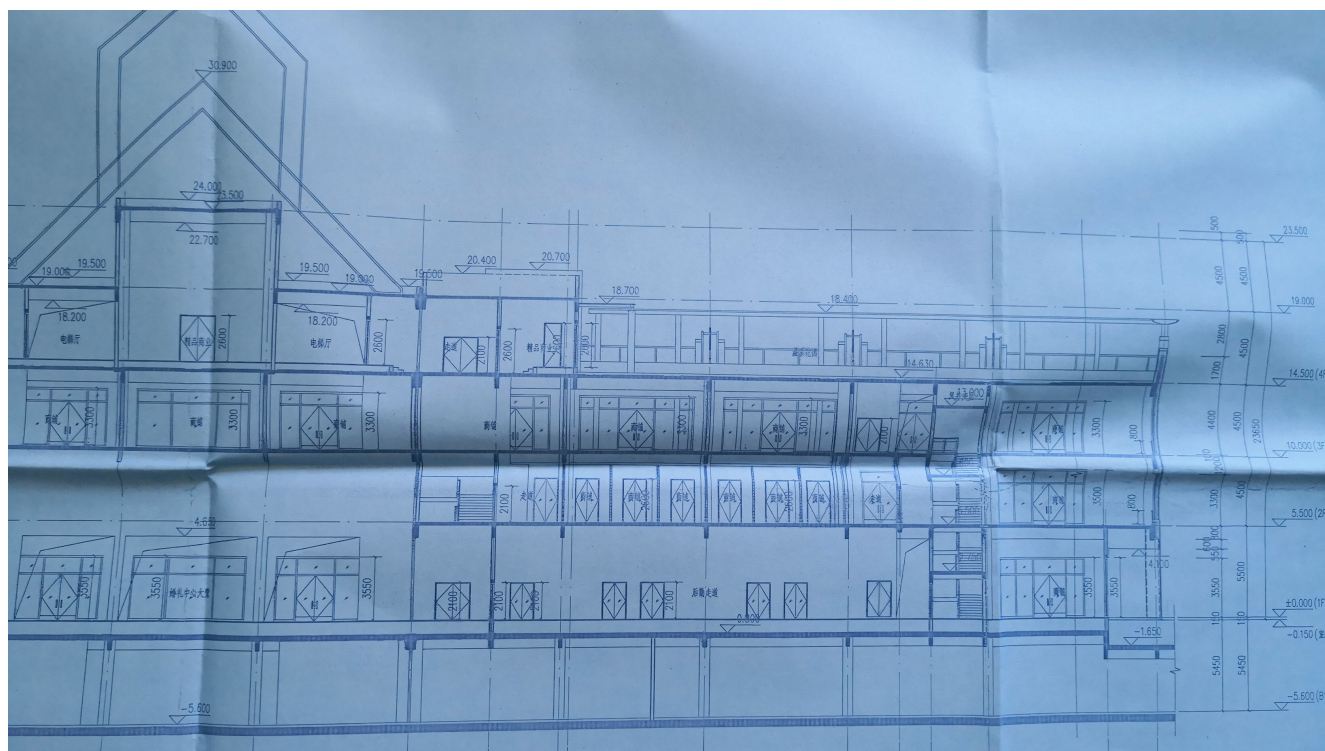
负责人签字: 许亮 2016 年 2 月 17 日

注: 1、施工项目经理部至少在计划开工日期前 7 日提出本报审表, 给项目监理机构、建设单位审批留出必要的时间。

2、本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

江苏省住房和城乡建设厅





212-19

## 园区建设工程施工项目负责人 工程质量终身责任信息变更表

|                                 |                                                                                                          |                           |                                                                                   |                    |             |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| 工程名称                            | 苏地 2011-B-73 号地块项目(常熟湖苑项目)                                                                               |                           |                                                                                   |                    |             |
| 工程地址                            | 苏州工业园区青剑湖地区                                                                                              |                           |                                                                                   |                    |             |
| 建筑面积                            | 110914.31                                                                                                | 结构类型/层数                   | 框剪结构/20层                                                                          | 工程造价               | 30650.03 万元 |
| 开工日期                            | 2015 年 11 月 30 日                                                                                         |                           | 竣工日期                                                                              | 2017 年 7 月 30 日    |             |
| 变更前                             |                                                                                                          |                           | 变更后                                                                               |                    |             |
| 项目负责人姓名                         | 高曰龙                                                                                                      |                           | 项目负责人姓名                                                                           | 杜振永                |             |
| 注册专业                            | 建筑工程/市政工程                                                                                                |                           | 注册专业                                                                              | 建筑工程/市政工程          |             |
| 执业资格证书号                         | 0088992                                                                                                  |                           | 执业资格证书号                                                                           | JZ00393583         |             |
| 执业印章号                           | 苏 137040703055                                                                                           |                           | 执业印章号                                                                             | 苏 132141502618     |             |
| 身份证号                            | 37010319771203551X                                                                                       |                           | 身份证号                                                                              | 320382198208071310 |             |
| 电话                              | 18344682266                                                                                              |                           | 联系电话                                                                              | 13402553637        |             |
| 原项目经理高曰龙从本公司离职。                 |                                                                                                          |                           |                                                                                   |                    |             |
| 变更理由：<br>变更单位公章：2016 年 6 月 28 日 |                                                                                                          |                           |                                                                                   |                    |             |
| 总包单位、建设单位审核情况                   | 该合同的发包方式： <input checked="" type="checkbox"/> 招标发包 <input type="checkbox"/> 直接发包                         |                           |                                                                                   |                    |             |
|                                 | 变更后人员资格是否满足招标文件与合同要求？（需附招标文件与合同相关条款）<br>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |                           |                                                                                   |                    |             |
|                                 | 招标文件或合同中是否有处罚条款？<br>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                     |                           | 如有处罚条款是否执行（需附罚款证明及合同条款）？<br>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |                    |             |
|                                 | 总包单位项目负责人签字：                                                                                             |                           | 总包单位章：                                                                            |                    |             |
| 建设单位项目负责人签字：<br>沈伟              |                                                                                                          | 建设单位章：<br>2016 年 7 月 20 日 |                                                                                   |                    |             |
| 合同备案管理部门备案情况                    | 备案章：<br>2016 年 7 月 20 日                                                                                  |                           |                                                                                   |                    |             |

备注：本表一式肆份。