近年完成的类似项目情况表

项目名称	舟山花园三期一区安置房一标段
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	张晓祥
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

14-025

苏州市工程建设项目中标通知书

编号： 320501201405140202010l

苏州建龙工程建设咨询有限公司:

在舟山花园三期一区安置房项目工程监理一标段项目监理招标中，经评定由你单位中标。

请于 年 月 日前来单拟合同协议。在限期内不来单拟合同协议作放弃中标处理。

委托监理范围及内容	一标段：1#~4#、配电1及车库A（约57065.17平方米，其中地库3505.3平方米）施工及保修阶段监理		
监理目标	质量目标	合格	
	工期目标	600	
	受监工程造价		
监理费及支付方式	280.7504 万元.		
现场主要监理人员	职务	姓名	岗位证编号
	总监	张晓辉	32013207
	专业监理工程师	陈山	苏建工(监)监工第1002540号.
	专业监理工程师	陈北军	苏建工(苏)监工第1201570号.
备注			

苏州太湖城市投资发展有限公司 320509051897[illegible]

招标人（公章）

法定代表人（签字）

张徐印关

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2014年06月20日始，至2016年02月09日止。以实际开工日为准，至保质期结束为止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014年7月21日。

2. 订立地点：苏州。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：215000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：

账号：苏州建龙工程建设咨询有限公司 3220199759605250059

电话：

传真：中国建设银行苏州苏蠡支行

第一部分　协议书

委托人（全称）：苏州太湖城市投资发展有限公司

监理人（全称）：苏州建龙工程建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：舟山花园三期一区安置房项目工程监理一标段
2. 工程地点：太湖度假区舟山花园二期安置房东侧
3. 工程规模：建筑面积约 57000 平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11850 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　附加协议条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张晓祥，身份证号码：320911197302176613，注册号：32013207。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰万柒仟伍佰零肆圆整（200.7504 万元）。

按发改价格[2007]670 号文规定的收费标准*80%，若最终审计决算价高于中标价，本合同价不作调整；若最终审计决算价底于中标价则按最终审计决算价计算。

1. 监理酬金：贰佰万柒仟伍佰零肆圆整（￥200.7504 万元）。
2. 相关服务酬金：/。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：舟山花园三期一区安置房一标段　配电间1　　验收日期：2017年4月28日

建设单位	苏州太湖城市投资发展有限公司				监理单位	苏州建龙工程建设咨询有限公司			
施工单位	苏州第五建筑集团有限公司				设计单位	苏州苏合建筑设计顾问有限责任公司			
建设面积	124.64 ㎡	工程造价	万元	结构层次	一层	开工日期		竣工日期	2017.4.28

验收意见

1、已完成合同约定的、工程设计的各项施工内容；
2、所含分部工程的质量验收均合格；
3、工程质量控制资料完整；
4、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整；
5、安全和主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
6、观感质量验收“好”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	监督单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：舟山花园三期一区安置房一标段地下车库A　　验收日期：2017 年 4 月 28 日

建设单位	苏州太湖城市投资发展有限公司				监理单位	苏州建龙工程建设咨询有限公司			
施工单位	苏州第五建筑集团有限公司				设计单位	苏州苏合建筑设计顾问有限责任公司			
建设面积	3313.16 ㎡	工程造价		万元	结构层次	负一层	开工日期		竣工日期	2017.4.28
验收意见	1、已完成合同约定的、工程设计的各项施工内容； 2、所含分部工程的质量验收均合格； 3、工程质量控制资料完整； 4、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整； 5、安全和主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 6、观感质量验收“好”。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	监督单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：舟山花园三期一区安置房一标段4#楼　　验收日期：2017 年 4 月 28 日

建设单位	苏州太湖城市投资发展有限公司				监理单位	苏州建龙工程建设咨询有限公司			
施工单位	苏州第五建筑集团有限公司				设计单位	苏州苏合建筑设计顾问有限责任公司			
建设面积	7629.05 ㎡	工程造价		万元	结构层次	2+18+1	开工日期		竣工日期	2017.4.28

验收意见

1、已完成合同约定的、工程设计的各项施工内容；
2、所含分部工程的质量验收均合格；
3、工程质量控制资料完整；
4、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整；
5、安全和主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
6、观感质量验收“好”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	监督单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：舟山花园三期一区安置房一标段3#楼　　验收日期：2017年4月28日

建设单位	苏州太湖城市投资发展有限公司				监理单位	苏州建龙工程建设咨询有限公司			
施工单位	苏州第五建筑集团有限公司				设计单位	苏州苏合建筑设计顾问有限责任公司			
建设面积	15269.36 ㎡	工程造价		万元	结构层次	2+18+1	开工日期		竣工日期	2017.4.28

验收意见

1、已完成合同约定的、工程设计的各项施工内容；
2、所含分部工程的质量验收均合格；
3、工程质量控制资料完整；
4、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整；
5、安全和主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
6、观感质量验收“好”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	监督单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　舟山花园三期一区安置房一标段2#楼　　验收日期：2017年4月28日

建设单位	苏州太湖城市投资发展有限公司				监理单位	苏州建龙工程建设咨询有限公司			
施工单位	苏州第五建筑集团有限公司				设计单位	苏州苏合建筑设计顾问有限责任公司			
建设面积	15268.31 ㎡	工程造价		万元	结构层次	2+18+1	开工日期		竣工日期	2017.4.28
验收意见	1、已完成合同约定的、工程设计的各项施工内容； 2、所含分部工程的质量验收均合格； 3、工程质量控制资料完整； 4、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整； 5、安全和主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 6、观感质量验收“好”。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	监督单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

14-05

单位工程竣工验收证明书

工程名称：舟山花园三期一区安置房一标段1#楼　　验收日期：2017年4月28日

建设单位	苏州太湖城市投资发展有限公司				监理单位	苏州建龙工程建设咨询有限公司			
施工单位	苏州第五建筑集团有限公司				设计单位	苏州苏合建筑设计顾问有限责任公司			
建设面积	15268.31 m²	工程造价	万元	结构层次	2+18+1	开工日期		竣工日期	2017.4.18

验收意见

1、已完成合同约定的、工程设计的各项施工内容；
2、所含分部工程的质量验收均合格；
3、工程质量控制资料完整；
4、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整；
5、安全和主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
6、观感质量验收“好”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	监督单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）