

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏地2013-G-46地块项目（景山玫瑰园二期工程）
项目所在地	苏州高新区
发包人名称	苏州吴中天玺置业有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	146.00万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	单正培
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

说 明

兹有我公司承接监理的苏地 2013-G-46 地块项目（景
山玫瑰园二期工程）项目为直接发包项目，无中标通知书，
特此说明！

江苏英伟工程管理有限公司



2018-1-26

(4) 其他相关服务酬金: 参照专用条款有关规定。

电子邮箱: xin_wanshegn@163.com

第一部分 协议书

委托人(全称): 苏州吴中天玺置业有限公司

监理人(全称): 苏州市鑫万盛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 苏地 2013-G-46 地块项目 (景山玫瑰园二期工程);
2. 工程地点: 苏州市虎丘区华山路北、支英街两侧;
3. 工程规模: 97764.53 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 30027 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王晓敏, 身份证号码: 210904195610141035, 注册号: 21004531。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰柒拾肆万捌仟肆佰圆整 (¥374.84 万元)。

包括:

1. 监理酬金: 374.84 万元。
2. 相关服务酬金: 参照专用条款有关规定。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

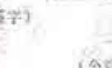
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州吴中天玺置业有限公司苏地 2013-G-46 号地块《东标段二期》47#楼

验收日期: 年 月 日

建设单位	苏州吴中天玺置业有限公司			监理单位	苏州市鑫万盛工程管理有限公司		
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司			设计单位	中国建筑技术集团有限公司		
建筑面积	4444.57 m ²	工程造价	万元	结构层次	框剪八层	开工日期	2015.1.20
						竣工日期	2017.3.31

验收意见	1、已按设计图纸完成合同约定的工程量。 2、工程质量符合设计要求, 观感质量验收符合要求。 3、工程质量控制资料的有关安全和功能检测资料完整。 4、未违反国家强制性标准条款。 5、参建各方意见一致, 验收通过, 本工程质量验收达到国家合格以上标准。
------	---

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  项目负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字)

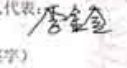
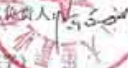
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州吴中天玺置业有限公司苏地 2013-G-46 号地块(东标段二期)地下车库

验收日期: 年 月 日

建设单位	苏州吴中天玺置业有限公司			监理单位	苏州市鑫万盛工程管理有限公司				
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司			设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
建筑面积	9200.87 m ²	工程造价	万元	结构层次	地下一层	开工日期	2014.12.26	竣工日期	2017.3.31
验收意见	1、 已按设计图纸完成合同约定的工程量。 2、 工程质量符合设计要求, 观感质量验收符合要求。 3、 工程质量控制资料的有关安全和功能检测资料完整。 4、 未违反国家强制性标准条款。 5、 参建各方意见一致, 验收通过, 本工程质量验收达到国家合格以上标准。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州吴中天恒置业有限公司苏地 2013-G-46 号地块《东标段二期》62#楼										验收日期: 年 月 日	
建设单位: 苏州吴中天恒置业有限公司				监理单位: 苏州市鑫万盛工程管理有限公司							
施工单位: 浙江舜江建设集团有限公司				设计单位: 中国建筑技术集团有限公司							
建筑面积: 3348.71 m ²		工程造价: 万元		结构层次: 框剪八层		开工日期: 2015.5.28		竣工日期: 2017.3.31			
验收意见	1、已按设计图纸完成合同约定的工程量。										
	2、工程质量符合设计要求, 观感质量验收符合要求。										
	3、工程质量控制资料的有关安全和功能检测资料完整。										
	4、未违反国家强制性标准条款。										
	5、参建各方意见一致, 验收通过, 本工程质量验收达到国家合格以上标准。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人:  法人代表:  (签字)  (公章)		总监理工程师:  法人代表:  (签字)  (公章)		工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)		参加人员:  (签字)  (公章)		参加人员: (签字) (印章)		参加人员: (签字)	