

近年完成的类似项目情况表

项目名称	悠园新村土建及安装监理工程（二标段）
项目所在地	悠园路以北、漕舟路以东、榷关路以西、怡园路以南
发包人名称	淮安生态新城置业有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	3775000.00元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	陆朝顺
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

中标通知书

苏州城市建设项目管理有限公司:

我单位悠园新村土建及安装监理工程二标段的评标工作已经结束,根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定,确定贵单位为中标人。请收到本通知书后于2013年__月__日前到淮安生态新城置业有限公司与我单位洽谈合同。

工程范围	悠园新村土建及安装监理工程二标段		
工程内容	土建及安装监理		
工程规模	造价 25000 万元		
招标方式	公开招标	承包方式	/
中标质量标准	合格	中标工期	730 个日历天
中标价(大写)	监理费率 1.51%		
中标监理工程师	陆朝顺	证书编号	32009228
		资质等级	国家注册监理工程师
备注			
招标单位:(盖章)	备案单位:(盖章)		
法定代表人:(盖章)	淮安市建设工程招标投标办公室 备案管理专用章 经办人		

说明: 1、本通知书一式六份,复印无效。

2、本通知书未加盖备案章无效。

八、合同订立

1. 订立时间: 2013 年 12 月 1 日。

2. 订立地点: 淮南市

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所: 吴中区东景北路 19 号

邮政编码:

邮政编码: 215128

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 中行三香路支行

账号:

账号: 458558194108

电话:

电话: 0512-68561367

传真:

传真: 0512-68561692

电子邮箱:

电子邮箱: szcsjs888@126.com



第一部分 协议书

委托人（全称）：淮安生态新城置业有限公司

监理人（全称）：苏州城市建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：悠园新村土建及安装监理工程；
2. 工程地点：悠园路以北、漕舟路以东、樵关路以西、怡园路以南；
3. 工程规模：6#、7#、12#、13#、18#、20#、21#、22#、23#、24#、25#楼及超市的土建及安装工程，建筑面积约 120937 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 2.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陆朝顺，身份证号码：34222219700919005X，注册号：32009228。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：悠园新村土建及安装工程二标段（7#、12#、13#、18#、20~25#楼、净菜超市）

建设单位	淮安生态新城置业有限公司			监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司				
施工单位	江苏晟宇建筑工程有限公司			勘察设计单位	江苏省水文地质工程地质勘察院 无锡轻大建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	110500m ²	工程造价	万元	结构层次	7#楼框剪 11 层, 净菜超市框架 5 层, 其余框剪 18 层	开工日期	2014. 6. 18	竣工日期	2016. 9. 30

本工程按合同、设计图纸（含变更）要求全部施工完毕，并按要求提供了竣工报告，工程施工符合设计、施工验收规范规定和强制性条文要求，共核查了 8 个分部均合格，工程质量控制资料完整，安全与功能检验资料齐全，观感一般。

施工单位	监理单位	建设单位	勘察设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 李广明 法人代表: 钱晟宇 (签字) (公章)	总监: [Signature] 法人代表: [Signature] (签字) (公章)	现场代表: [Signature] 单位负责人: [Signature] (签字) (公章)	参加人员: [Signature] (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: [Signature] (签字) (公章)

备注：工程概况由施工单位填写；1-3 条验收意见由监理单位填写；综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 慈园新村土建及安装工程一标段 (BT) 6#楼

验收日期: 2016年9月30日

建设单位	淮安生态新城置业有限公司				监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司				
施工单位	江苏省建二集团有限公司				设计单位	无锡轻工建筑设计研究院有限公司				
建设面积	10418	m ²	工程造价	万元	结构层次	18+1	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收意见	<p>本工程实体质量符合设计要求和施工规范要求,工程控制资料完整有效。 观感质量符合规定要求,建筑沉降量符合设计要求,建筑物沉降均匀。 因此,本工程综合质量合格。</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位					
技术负责人:  法人代表:  (签字)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字) 					