

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	梅巷片区危旧房解危改造项目（住宅片区）一标段工程监理
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	5287840.00元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	陈苏明
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	





# 苏州市工程建设项目中标通知书

招标编号：**0000571**

苏州东大建设监理有限公司

苏州荣和工程建设有限公司

的  
梅巷危旧房解危改造项目（住宅片区）监理工程 1 标段 的评标工作已结束，  
根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位  
为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2014 年 01 月 15 日前到我公司  
与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容： 梅巷危旧房解危改造项目（住宅片区）监理工程 1 标段施工及保修阶段监理
- 2、中标价（万元）： 528.784 万元
- 3、中标工期（天）： 760 日历天（控制在施工合同期及工程保修期内）
- 4、中标质量标准： 合格（控制并达到施工中标质量目标）
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

陈苏明

国家注册监理工程师

32001196



招标人（公章）

法定代表人（签名）

年 月 日

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2013年12月9日。
2. 订立地点: 苏州
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: 天隆2002号华瀚D字楼404室  
邮政编码: 215128  
法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)  
开户银行: 工行苏州新区支行  
账号: 1102021109000185947  
电话: 68255766  
传真: 68255766  
电子邮箱: dongdajianli@vip.sina.com

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的  
组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈黎明, 身份证号  
码: 320502195507122530, 注册号: 32001196。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰贰拾捌万柒仟捌佰肆拾圆整 (¥5287840元)。  
包括:

1. 监理酬金: 伍佰贰拾捌万柒仟捌佰肆拾圆整。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2013 年 12 月 10 日始, 至 2015 年 12 月     日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自     年     月     日始, 至     年  
    月     日止。

(2) 设计阶段服务期限自     年     月     日始, 至     年  
    月     日止。

## 第一部分 协议书



委托人(全称): 苏州荣和工程建设有限公司

监理人(全称): 苏州东大建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 梅巷片区危旧房改造项目(住宅区)一标段工程监理 ;
- 2.工程地点: 东至官渎路,南至苏站路,西至齐门外大街,北至梅林新苑 ;
- 3.工程规模: 建筑面积 15.1 万平方,含 1#-7# 楼(28至32层)土建及安装、地库工程、 整个住宅区的室外市政、景观、给排水。
- 4.工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定 37000 万元 。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录,即:  
附录 A 相关服务的范围和內容

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 梅巷片区危旧房解危改造工程		验收日期: 2015年11月17日								
建设单位	苏州荣和工程建设有限公司			监理单位	苏州东大建设监理有限公司					
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司			设计单位	苏州城发建筑设计院有限公司					
建设面积	15.23万 m <sup>2</sup>	工程造价	33508.7748万元	结构层次	-1/20-32	开工日期	2014-2-21	竣工日期	2015年11月17日	
验收意见	<p>1. 本工程已按施工合同、设计及变更已完成。</p> <p>2. 本工程资料齐全有效。</p> <p>3. 本工程各类材料检测复试均已合格, 符合设计及规范要求。</p> <p>4. 本工程经第三方检测符合设计要求。</p> <p>5. 本工程经各方验收符合国家建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2001)。</p>									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)		总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)		工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员:  (签字) (盖章)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)

# 证书

中亿丰建设集团股份有限公司施工的

梅巷片区旧房改造工程住宅片区住宅、商业、地下室及配套用房工程01#~07#房住宅、商业、地下室及配套用房（一标段）

被评为二〇一四年度第二批江苏省建筑施工标准化文明示范工地。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：姜玉琪

江苏省住房和城乡建设厅  
江苏省建设工会工作委员会  
二〇一五年二月

# 荣誉证书

授予苏州市姑苏区梅巷片区危旧房改造  
项目（住宅片区）一标段工程

**示范监理项目  
优秀项目监理机构**

监理企业：苏州东大建设监理有限公司

江苏省建设监理协会  
二〇一六年一月

# 荣誉证书

苏州东大建设监理有限公司：

你公司监理的“梅巷片区危旧房改造一标段6#房”工程荣获2016年苏州市“姑苏杯”优质工程奖。

苏州市住房和城乡建设局  
苏州市建筑行业协会  
二〇一六年八月

# 荣誉证书

苏州东大建设监理有限公司：

你公司监理的“梅巷片区危旧房改造一标段3#房”工程荣获2016年苏州市“姑苏杯”优质工程奖。

苏州市住房和城乡建设局  
苏州市建筑行业协会  
二〇一六年八月