

近年完成的类似项目情况表

项目名称	新安花苑安置房五期项目（BT项目）二标段
项目所在地	无锡太湖国际科技园新安花苑三期北侧
发包人名称	无锡太湖国际科技园投资开发有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	尚永清13914085895
合同价格	59983.83万元
开工日期	2013/5/11 0:00:00
竣工日期	2016/1/20 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	刘亮奕
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

中标通知书

编号: XQ20100827001-02

南通五建建设工程有限公司:

无锡太湖国际科技园投资开发有限公司的新安花苑安置房五期建设与移交项目(BT项目)二标段的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于 2011 年 2 月 2 日前至无锡太湖国际科技园投资开发有限公司与我方洽谈合同。

中标范围: 新安花苑安置房五期二标段图纸范围内建筑及地下室的所有配套工程。		
中标价(万元): 59983.8322	中标工期: 450 日历天	中标质量: 一次性验收合格
项目负责人: 顾红军	注册证号: 苏 132000802836	
项目经理部其他主要成员		
成员	岗位职责	身份证号
金明	技术负责人	320623197204096678
冒志龙	质检员	320682198803041737
陶国建	安全员	320623196109115610
备注	1#2#地下室建筑面积约 64038 平方米; 1#-24#楼建筑面积约 216598 平方米	

招标人: (公章)

招标代理机构: (公章)

法定代表人: (签名或盖章)

代理项目负责人: (签名及证号)

陈燕 苏招0111

备案机关: (专用章)

法定代表人: (签名或盖章)

殷芳印

无锡市新区规划建设环保局
招投标备案专用章(2)

2011 年 1 月 3 日

说明: 本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份

- (3) 招标文件
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单（如有时）
- (10) 工程报价单或预算书



6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间：2011 年 _____ 月 _____ 日

10.2 合同订立地点：_____ 太利园 _____

10.3 本合同双方约定 _____ 双方签字盖章 _____ 后生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：85899588

开 户 银 行：_____

帐 号：32001814736050405601

邮 政 编 码：214072



Handwritten signature of the contractor's representative.

一、合同协议书



发包人：无锡太湖国际科技园投资开发有限公司

承包人：南通五建建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：新安花苑安置房五期项目（BT项目）二标段

工程地点：无锡太湖国际科技园新安花苑三期北侧、老苏锡路南侧、运河西路西侧地块内

工程内容：新安花苑安置房五期建筑及地下室的所有配套工程。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：锡新管管发【2010】304号

资金来源：自筹

2、工程承包范围

承包范围：新安花苑安置房五期建筑及地下室的所有配套工程。

3、合同工期

开工日期：2011年7月5日（具体开工日期以甲方开工令为准）

竣工日期：2012年9月27日

合同工期总日历天数450天。

4、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

5、合同价款

金额（大写）：伍亿玖仟玖佰捌拾叁万捌仟叁佰贰拾贰圆（人民币）

¥：599838322元

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

139

正本

GF-1999-0201

建设工程施工合同



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 新安花苑五期二标段

验收日期: 2016年01月20日

建设单位	无锡太湖国际科技园投资开发有限公司			监理单位	上海建通工程建设有限公司				
施工单位	南通五建建设工程有限公司			设计单位	无锡市石田建筑设计研究院有限责任公司				
建设面积	280636 m ²	工程造价	59983.8322 万元	结构形式	框剪 11-33	开、竣工日期	2013.5.11-2015.12.25	质量等级	合格
验收意见	<p>隐蔽工程验收资料齐全, 质量保证资料基本齐全, 分部工程验收合格, 单位工程安全和功能检查资料齐全, 主要工程抽查合格, 单位工程观感符合规范要求, 单位工程评定为合格。</p>								
施工单位	监理单位			设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
技术负责人: 法人代表:  (公章)	总监理工程师: 法人代表:  (公章)			正册代表: 单位负责人:  (公章)	参加人员:  (印章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字) (公章)		

证书

南通五建建设工程有限公司施工的
新安花园五期

被评为二〇一五年度第一批江苏省建筑施工标准
化文明示范工地。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：刘亮奕



江苏省住房和城乡建设厅
江苏省建设工程工委委员

二〇一五年七月

建造师变更申请表



施工单位名称	南通五建建设工程有限公司
建设单位名称	无锡太湖国际科技园投资开发有限公司
项目名称	新安花苑安置房五期项目（BT项目）二标段
原建造师及证号	顾红军 苏 132000802836
变更、增加后建造师及证号	刘亮奕 苏 132131304994
<p>变更原因：由于拆迁原因该工程长期停工超过六个月，后恢复施工，原项目经理顾红军已离职，为不影响项目的正常施工，经建设单位同意，项目经理变更为刘亮奕。</p> <div style="text-align: right;">  (施工单位盖章) 2014年3月18日 </div>	
<p>建设单位意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意变更</div> <div style="text-align: right;">  (建设单位盖章) 2014年3月18日 </div> </div>	
<p>建管部门意见：</p> <div style="text-align: right;">  (建管部门盖章) 2014年3月18日 </div>	