近年完成的类似项目情况表

项目名称	虎丘C北（苏地2013-G-62）地块定销商品工程—1#~3#、5#~11#、15#、19#~29#以及小区市政配套等工程
项目所在地	姑苏区城北西路北、金业街东（虎丘C北地块）
发包人名称	苏州市苏房集团有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	严荔13771818335
合同价格	41987.76万元
开工日期	2014/7/5 0:00:00
竣工日期	2016/8/30 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	陈林
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	建筑面积174006.3m2，框剪结构，地上25/28层，地下1-2层。其中地下车库面积56220.25平方米（非人防区域面积为44855.69平方米，人防区域面积11364.56平方米）
备注	无

苏州市工程建设项目中标通知书

编号： 320501201405260101010l

中标单位：江苏华新建设工程有限公司:

苏州市苏房集团有限公司 的 虎丘C北（苏地2013-G-62）地块定销商品工程—1#~3#、5#~11#、15#、19#~29#以及小区市政配套等工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：1#~3#、5#~11#、15#、19#~29#以及小区市政配套等工程

2、中标价：41987.7578万元； 标底价：49,405.4354 万元；

3、中标工期：609天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

陈林 壹级 苏132111200845

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）

(如有)

日期2014-06-30

监管部门备案章

备案经办人：

备案日期：2014-06-30

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报'合同备案'、申报'安监' 的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456 ；申报'施工许可'、'质监'的用户名为：jsdw;密码为：2014063007653。申报安监系统用户名为：13771338-6；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A2014032058604;密码为:287661。

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

未，质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： _____

_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

_____

_____

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：苏州市苏房集团有限公司

承包人（全称）：江苏华新建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就虎丘 C 北地块定销房工程二标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下:

按现行有关规定范围

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;

发包人提供支付担保的形式：按“通用条款”。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图纸及资料 。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：按“通用条款”。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 48 天 。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合苏州市建设工程档案归档规范要求 。

（6）承包人应履行的其他义务：无。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓　　名：陈林；

身份证号：320926198102225774；

建造师执业资格等级：建筑工程壹级;

建造师注册证书号：苏 132111200845 ;

建造师执业印章号：苏 132111200845（00）;

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2007）0502236 ;

联系电话：13913613535 ;

电子信箱：_____;

通信地址：_____;

发包人：　(公章)	承包人：　(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：13821873-1
地　址：_____	地　址：苏州市吴中区宝带东路194号
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 **2014** 年 **7** 月 **2** 日签订。

十、签订地点

本合同在 **苏州市苏房集团有限公司会议室** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **签订之日起** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

五、项目经理

承包人项目经理：陈林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

二、合同工期

计划开工日期：__2014__年__7__月__5__日（以监理批准的开工报告为准）。

计划竣工日期：__2016__年__3__月__5__日。

工期总日历天数：__609__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__肆亿壹仟玖佰捌拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元__（¥__41987.7578万__元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____。

2014年7月4日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市苏房集团有限公司

承包人（全称）：江苏华新建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虎丘C北地块定销房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：虎丘C北（苏地2013-G-62）地块定销商品房工程三标段。

2.工程地点：姑苏区城北西路北，金业街东。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹_____。

5.工程内容：1#~3#、5#~11#、15#、19#~29#房以及小区市政配套等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土建、安装工程施工总承包，详细内容见工程量清单报价中所标明的工作量。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：虎丘C北（苏地2013-G-62）地块定销商品房二标段工程　　验收日期：2016年 8月30日

建设单位	苏州市苏房集团有限公司				监理单位	苏州天狮建设监理有限公司			
施工单位	江苏华新建设工程有限公司				设计单位	苏州设计研究院股份有限公司			
建筑面积	174006.3m²	工程造价	41987.757846万元	结构层次	框剪结构 地上25/28层 地下1-2层	开工日期	2014-7-5	竣工日期	2016.8.26

验收意见

一、工程概况：

本标段工程包含1#~3#、5#~11#、15#、19#~29#及小区市政配套等工程，建筑面积174006.3m²。其中住宅楼部分为地下1-2层，地上1+25+1~1+28+1层不等，物业及配套用房为地上3层，其他配套用房为地上一层。

二、验收意见：

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；

2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；

3、本工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

4、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

5 本工程观感质量验收符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师：徐汉潮 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号　3205012014071701[illegible]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　期　2014-7-17

№ 0113456

建设单位	苏州市苏房集团有限公司		
工程名称	虎丘C北（苏地2013-G-62）地块定销商品工程 [illegible]		
建设地址	姑苏区城北西路北、金业街东（虎丘C北地块）市政配套等工程		
建设规模	174006.27 平方米	合同价格	41,987.76 万元
设计单位	苏州设计研究院股份有限公司		
施工单位	江苏华新建设工程有限公司		
监理单位	苏州天狮建设监理有限公司		
合同开工日期	2014-7-5	合同竣工日期	2016-3-5
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市公共资源交易平台施工企业信息库》中提交了虎丘C北（苏地2013-G-62）地块定销商品工程一1#~3#、5#~11#、15#、19#~29#以及小区市政配套等工程〔项目名称〕业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：

（公司盖章）

质量员	徐华	201205051000341	320586198506267617
材料员	苏建	201205060000288	320881198110177011
造价员	鲁可灯	苏 090E41436	340222196406033537

拟专业分包、劳务分包				
拟专业分包、劳务分包类别		拟分包金额		计划实施时间
委托经办人	姓 名	吴昊	身份证号码	320586198801227l5
	通讯地址	苏州市吴中区宝带东路 194 号	联系电话	13812629510

发包人承诺：

本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的，如有任何虚假，概由本单位承担，与备案机关无关，特此承诺。

（盖章）2014年7月5日

备案机关意见：

苏州市住房和城乡建设局 合同备案专用章

（盖章）2014年7月14日

苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号：

3205012014031310-ZB02　　年 月 日

工程名称	虎丘C北（苏地2013-G-62）地块定销商品工程—1#~3#、5#~11#、15#、19#~29#以及小区市政配套等工程			建设地址	姑苏区城北西路北、金业街东（虎丘C北地块）		
发包人	苏州市苏房集团有限公司						
承包人	江苏华新建设工程有限公司			企业资质	一级		
项目经理	姓名	陈林		身份证号	320926198102225774		
	资格等级	壹级		资格证书号	苏132111200845		
	联系电话						
监理单位	苏州天狮建设监理有限公司			项目总监	王士军	监理合同	已备案☑
建设规模 房建	174006.3 M^2	地上 M^2		结构类型	框架结构	地上层	
		地下 M^2				地下层	
建设规模 市政及其他							
总承包合同标的内容	1#~3#、5#~11#、15#、19#~29#以及小区市政配套等工程						
发包方式	公开招标			合 同 价	41987.757846 万元		
				安全文明施工措施费	3778898.206 元		
开竣工时间及工期	2014-07-05 至 2016-03-05 ， 共 609 日历天			质量标准	合格		

项目管理机构人员名单

岗 位	姓名	资格证书号（岗位证号）	身份证号
技术负责人	丁云芳	10280245	320404198205103184
施工员	徐明	201205011000719	320586198002011511
安全员	周雪娇	苏建安C（2011）0501714	320586198711027823
安全员	倪黛君	苏建安C（2011）0501707	320524196707095825
安全员	徐超	苏建安C（2011）0500437	321183198703014416