近年完成的类似项目情况表

项目名称	南京市栖霞区迈皋桥2013G68地块住宅发展项目
项目所在地	南京
发包人名称	南京嘉耀房地产开发有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	陈志权025-58933006
合同价格	54534.00万元
开工日期	2015/9/30 0:00:00
竣工日期	2018/3/12 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	朱卫星
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AQX140222-03SQ

江苏省建工集团有限公司：

南京嘉耀房地产开发有限公司的栖霞区迈皋桥2013G68地块住宅发展项目施工总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：　民用建筑土建及水电安装;

2、中标价（万元）：　54534

3、中标工期（天）：　720

4、中标质量标准：　符合国家验收标准

5、项目经理：　朱卫星

姓名：朱卫星　资格等级：建筑工程一级　证书编号：00362460

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标日期：2015年9月22日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2015年09月22日

合同总价的90%。小业主满意率达到95%，付至合同总价95%，其余5%作为保修金。

发包人支付进度款的期限：签发进度款支付证书或临时进度款支付证书后28天内完成支付

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按中国人民银行发布的同期同类存款活期基准利率。

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后28天内

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请后28天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书

发包人完成支付的期限：签发最终结清证书后的28天内

发包人(公章)：

承包人(公章)：

9 001861 373358

2015-10-09 07:44:45

专用条款备案表

承包人	江苏省建工集团有限公司				
发包人	南京嘉耀房地开发有限公司				
工程名称	栖霞区迈皋桥2013G68地块住宅发展项目				
发包人代表	姓名	陈志权	承包人项目负责人	姓名	朱卫星
	职务	项目负责人		职务	项目经理
	身份证号	G636581（6）		身份证号	320683198211012015
	联系电话	13813816976		联系电话	18721222101

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不少于5天，每天不少于8小时。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权利终止合同，履约担保金不予退还，归发包人所有

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：开工时或施工过程中若有擅自变更，发包人有权解除合同，并追究由此带来的发包人一切损失。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人主要施工管理人员如有特殊原因需要离开施工现场的，需提前一周报发包人、监理单位，经发包人、监理单位批准后才可离开施工现场，否则承包人每违约一项（或一人）,需向发包人支付违约金2000元。

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人投标文件所载明的项目经理不得变更，如擅自变更，视为违约，发包人有权终止合同，并追究由此带来的发包人一切损失。

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：本工程不允许承包人有任何形式的转包和未经允许的分包，否则发包人有权终止合同，一切损失由承包人承担。如某些专业工程，承包人自行施工质量不能令发包人和监理满意，发包人同意承包人做分包处理，承包人应做好分包人的管理工作和负总责。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

主体结构、关键性工作的范围：无

允许分包的专业工程包括：无

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：百分之一

预付款支付期限：全部进场后，经发包人确认后7日内支付

关于付款周期的约定：按月进度的80%进行付款，总包发出竣工证书，并验收合格，支付至

9 001861 373358

2015-10-09 07:44:45

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2015年10月08日 签订。

十、签订地点

本合同在南京市建邺区庐山路158号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力， 发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：	08029255-9	组织机构代码：	13475218-7
地　　址：	南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城4幢2304	地　　址：	南京市江东北路301号12楼
邮政编码：	210000	邮政编码：	210009
法定代表人：	陈志权	法定代表人：	陈迪安
委托代理人：	刘海涛	委托代理人：	朱卫星
电　　话：	025-5893-33366	电　　话：	0518-83589055
传　　真：	025-5893-33006	传　　真：	0513-83589055
电子信箱：	dengliang@kwah.com.cn	电子信箱：	502028578@qq.com
开户银行：	南京银行分行营业部	开户银行：	交通银行股份有限公司南京江东北路支行
账　　号：	01200120060000750	账　　号：	320006669018010024505

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰壹拾捌万元整 (¥ 8,180,000.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) × (¥ × 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰亿叁仟叁佰柒拾贰万元整 (¥ 233,720,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) × (¥ × 元)；

2.合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：朱卫星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

第一部分 合同协议书

合同验证码：25fc1679-40dd-483c-8bab-736190f8ec3c

发包人(全称)：南京嘉耀房地开发有限公司

承包人(全称)：江苏省建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 栖霞区迈皋桥2013G68地块住宅发展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：栖霞区迈皋桥2013G68地块住宅发展项目。

2. 工程地点：迈皋桥街道兴卫村兴贤路，原煤制气厂一期地块。

3. 工程立项批准文号：宁栖发改字【2014】192号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：土建安装总承包

×。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围： 民用建筑土建及水电安装

×。

二、合同工期

计划开工日期：2015年09月30日。

计划竣工日期：2017年09月18日。

工期总日历天数： 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 伍亿肆仟伍佰叁拾肆万元整 (￥545,340,000.00 元)；

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原[illegible]到[illegible]地块(期)(NO.2013G68地块)E-E地块地下车库.	结构类型/层次	地上 / 层 地下 1 / 层	建筑面积（m2）	地上： m2 共：18232.2m2 地下：18232.2m2
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开/竣工日期	2015.9.30 ~ 2017.9.30
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陆平	验收日期	2016.9.28
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 — 项，符合规定 — 项，共抽查 — 项，符合规定 — 项，经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 — 项，经返修处理符合要求的 — 项	好
5	综合验收结论	符合要求，验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原煤集团宅厅地块（一期）(NO.2013G18地块) D-08#	结构类型/层次	地上 26 / 层 地下 1 / 层	建筑面积（m2）	地上：106 [illegible] m2 共：1186.1 m2 地下：505.9 m2
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开/竣工日期	2015.9.30 ~ 2017.9.30
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陈平	验收日期	2017.1.4
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 — 项，符合规定 — 项， 共抽查 — 项，符合规定 — 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 项	好
5	综合验收结论	符合要求，验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[illegible] 2017 年 1 月 4 日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2017 年 1 月 4 日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2017 年 1 月 4 日	（公章） 项目负责人：刘[illegible] 2017 年 1 月 4 日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2017 年 1 月 4 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原建[illegible]地块(一期)(NO.2013G68地块) D-09#及[illegible]	结构类型/层次	地上 26 / 层 地下 1 / 层	建筑面积（m2）	地上：471.3 m2 共：1114.13 m2 地下：1066.9 m2
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开/竣工日期	2015.9.30～2017.1.4
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陆中	验收日期	2017.1.4
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 — 项，符合规定 — 项，共抽查 — 项，符合规定 — 项，经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 — 项	好
5	综合验收结论	符合要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[illegible] 2017年1月4日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2017年1月4日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2017年1月4日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2017年1月4日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2017年1月4日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原水集团宝庄地块(二期)(NO.2013G68地块)D-10#	结构类型/层次	地上 26 / 层 地下 1 / 层	建筑面积（m2）	地上:1069.3m2 共:1121.4m2 地下:518.4m2
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开/竣工日期	2015.9.30～2017.1.1
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陆平	验收日期	2017.1.5
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m2

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 — 项，符合规定 — 项， 共抽查 — 项，符合规定 — 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
5	综合验收结论	符合要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2017 年 1 月 5 日	（公章） 总监理工程师： 2017 年 1 月 5 日	（公章） 项目负责人： 2017 年 1 月 5 日	（公章） 项目负责人： 2017 年 1 月 5 日	（公章） 项目负责人： 2017 年 1 月 5 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原水泵房及综合楼工程(NO.2013GB8地块)D-11#及连廊	结构类型/层次	地上26 / 层 地下 1 / 层	建筑面积（m2）	地上:16884m2 共:17411m2 地下:5131m2
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	技术负责人	王先华	开/竣工日期	2015.8.30 ～2017.11
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	张平	验收日期	2017.1.5
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 一 项，符合规定 一 项， 共抽查 二 项，符合规定 二 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
5	综合验收结论	符合要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2017 年 1 月 5 日	（公章） 总监理工程师： 2017 年 1 月 5 日	（公章） 项目负责人： 2017 年 1 月 5 日	（公章） 项目负责人： 2017 年 1 月 5 日	（公章） 项目负责人： 2017 年 1 月 5 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原[illegible]地块(一期)(NO.2013G68地块)D-12#	结构类型/层次	地上 26 / 层 地下 1 / 层	建筑面积（m2）	地上：9622.9m2 共：[illegible]m2 地下：481.3m2
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开/竣工日期	2015.9.30 ~ 2017.9.30
项目负责人	朱卫基	项目技术负责人	陆平	验收日期	2017.1.5
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 一 项，符合规定 一 项，共抽查 一 项，符合规定 一 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
5	综合验收结论	符合要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[illegible] 2017年1月5日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2017年1月5日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2017年1月5日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2017年1月5日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2017年1月5日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原煤建会厂地块(一期)(NO.2013G68地块)A-13#	结构类型/层次	地上 11 / 层 地下 1 / 层	建筑面积（m2）	地上:505P/m2 共:540P/m2 地下:350.1 m2
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开/竣工日期	2017.4.1 ~2018.1.1
项目负责人	朱玉星	项目技术负责人	陈平	验收日期	2018.1.2.
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 — 项，符合规定 — 项，共抽查 — 项，符合规定 — 项，经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 — 项	好
5	综合验收结论	符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2018年1月2日	（公章） 总监理工程师： 2018年1月2日	（公章） 项目负责人： 2018年1月2日	（公章） 项目负责人： 2018年1月2日	（公章） 项目负责人： 2018年1月2日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原[illegible]地块(一期)(NO.2013G68地块)A-14#.	结构类型/层次	地上 11 / 层 地下 1 / 层	建筑面积（m2）	地上:6495.8m2 共:7019.2m2 地下:523.4m2
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开/竣工日期	2017.4.1～2018.3.1
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陆平	验收日期	2018.3.7
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 一 项，符合规定 一 项，共抽查 一 项，符合规定 一 项，经返工处理符合规定 一 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 一 项	好
5	综合验收结论	符合要求，可全收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[illegible] 2018 年 3 月 1 日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2018 年 3 月 1 日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2018 年 3 月 1 日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2018 年 3 月 1 日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2018 年 3 月 1 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原煤到气厂地块(一期)(NO.2013G68地块)B-15	结构类型	框/剪	层数/建筑面积	地上 6层/776.2 Pm^2
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开工日期	2015.9.30
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陆平	完工日期	2017.9.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 — 项，符合规定 — 项，共抽查 — 项，符合规定 — 项，经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 — 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：陈[illegible]（公章）	总监理工程师：[illegible]（公章）	项目负责人：[illegible]（公章）	项目负责人：刘[illegible]（公章）	项目负责人：[illegible]（公章）
	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原汉集钢气5地块(一期)(ND.2013G68地块)C-16#不住长宝	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层 6621.8+9(建筑)m²
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王[illegible]	开工日期	2015.9.30
项目负责人	朱[illegible]	项目技术负责人	[illegible]	完工日期	2017.9.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：[illegible]（公章）	总监理工程师：[illegible]（公章）	项目负责人：朱[illegible]（公章）	项目负责人：[illegible]（公章）	项目负责人：[illegible]（公章）
	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原[illegible]地块(一期)(NO.2013G68地块)A-A地块地下车库.	结构类型/层次	地上 / 层 地下 / 1 层	建筑面积（m2）	地上：/ m2 共：5490.5m2 地下：5490.5m2
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开/竣工日期	2017.4.1 ~ 2018.1.1
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陆平	验收日期	2018.1.2.
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 项	好
5	综合验收结论	符合要求，验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2018年5月20日	2018年5月20日	2018年5月20日	2018年5月20日	2018年5月20日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原北京到宫地块(一期)(NO.2013G68地块)B-B地块地下车库	结构类型/层次	地上 / 层 地下 / 1 层	建筑面积（m2）	地上： m2 共：2257.7m2 地下：2257.7m2
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开/竣工日期	2015.9.30 ~ 2017.9.30
项目负责人	朱玉生	项目技术负责人	陈平	验收日期	2017.5.27
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 项	好
5	综合验收结论	符合要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原水泵制造厂地块(一期)(NO.2013G68地块)L-L地块地下车库.	结构类型/层次	地上 / 层 地下 1 / 层	建筑面积（m2）	地上： m2 共:1190.4m2 地下:1190.4 m2
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开/竣工日期	2015.9.30 ~ 2017.9.30
项目负责人	朱国基	项目技术负责人	陈平	验收日期	2017.5.27
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 二 项，符合规定 一 项，共抽查 一 项，符合规定 一 项，经返工处理符合规定 一 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 项	好
5	综合验收结论	符合要求，验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[signature] 2017年9月30日	（公章） 总监理工程师：[signature] 2017年9月30日	（公章） 项目负责人：[signature] 2017年9月30日	（公章） 项目负责人：[signature] 2017年9月30日	（公章） 项目负责人：[signature] 2017年9月30日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原煤制气地块(二期)(NO.2013G68-地块)D-1地块地下车库.	结构类型/层次	地上 / 层 地下 2 / 层	建筑面积（m2）	地上： m2 共20341m2 地下:20201m2
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开/竣工日期	2015.9.30 ~ 2017.9.30
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陆平	验收日期	2016.10.17
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 1 项，符合规定 10 项， 共抽查 — 项，符合规定 — 项， 经返工处理符合规定 — 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 项	好
5	综合验收结论	同意验收，现会议合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年9月30日	总监理工程师： 2017年9月30日	项目负责人： 2017年9月30日	项目负责人： 2017年9月30日	项目负责人： 2017年9月30日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原煤制气厂地块(一期)(NO.2013G68地块)E-07#	结构类型	框/剪	层数/建筑面积	地上26 地下2层 19114.2m²
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先等	开工日期	2015.9.30
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	卢志平	完工日期	2016.9.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 一 项，符合规定 一 项，共抽查 一 项，符合规定 一 项，经返工处理符合规定 一 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 一 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2016 年 9 月 1 日	总监理工程师： （公章） 2016 年 9 月 1 日	项目负责人： （公章） 2016 年 9 月 1 日	项目负责人： （公章） 2016 年 9 月 1 日	项目负责人： （公章） 2016 年 9 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原煤制气厂地块(二期)(NO.2013G68地块)E-03#	结构类型	框/剪	层数/建筑面积	地下1，地上26 12062.2m²
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开工日期	2015.9.30
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陆平	完工日期	2017.9.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	同意备案
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	同意备案
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 一 项，符合规定 一 项，共抽查 一 项，符合规定 一 项，经返工处理符合规定 — 项	同意备案
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		同意备案，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2017 年 9 月 30 日	总监理工程师： （公章） 2017 年 9 月 30 日	项目负责人： （公章） 2017 年 9 月 30 日	项目负责人： （公章） 2017 年 9 月 30 日	项目负责人： （公章） 2017 年 9 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原煤制气厂地块(一期)(NO.2013G68地块)E-05	结构类型	框/剪	层数/建筑面积	地下1层 地上26层/11197.6+4.1(建筑
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先绎	开工日期	2015.9.30
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陆平	完工日期	2017.9.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：陈志双（公章）	总监理工程师：[illegible]（公章）	项目负责人：[illegible]（公章）	项目负责人：刘[illegible]（公章）	项目负责人：[illegible]（公章）
	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原煤制气5地块(一期)(NO.2013G68地块)E-04#	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层 地上26层 / 12956m²
施工单位	江苏南建二集团有限公司	技术负责人	王台军	开工日期	2015.9.30
项目负责人	宋卫华	项目技术负责人	陈平	完工日期	2017.9.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 一 项，符合规定 一 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 一 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2017 年 9 月 30 日	总监理工程师： （公章） 2017 年 9 月 30 日	项目负责人： （公章） 2017 年 9 月 30 日	项目负责人： （公章） 2017 年 9 月 30 日	项目负责人： （公章） 2017 年 9 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原煤制气厂地块(一期)(NO.2013G68地块)E-03#	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上6层/地下1层/11177㎡
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王生华	开工日期	2015.9.30
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陆平	完工日期	2017.9.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 一 项，符合规定 一 项，共抽查 一 项，符合规定 一 项，经返工处理符合规定 一 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 一 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：朱卫星	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2017 年 9 月 30 日	2017 年 9 月 30 日	2017 年 9 月 30 日	2017 年 9 月 30 日	2017 年 9 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原煤制气厂地块(一期)(NO.2013G68地块)E-02#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层，地上26层/111409+7.3(使达至)
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开工日期	2015.9.30
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陆平	完工日期	2017.9.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 — 项，符合规定 — 项，共抽查 — 项，符合规定 — 项，经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：陈志敏	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：朱卫星	项目负责人：刘[illegible]	项目负责人：[illegible]
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日	2017年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	原煤制气5地块(一期)(NO.2013G68地块)E-01	结构类型	框/剪	层数/建筑面积	地上7层，地下2层/33687m²
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王光华	开工日期	2015.8.30
项目负责人	朱卫星	项目技术负责人	陈平	完工日期	2017.9.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经核查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共10项，经核查符合规定10项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查一项，符合规定一项，共抽查一项，符合规定一项，经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项，经返修处理符合要求的项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：（公章）2017年9月30日	总监理工程师：（公章）2017年9月30日	项目负责人：（公章）2017年9月30日	项目负责人：（公章）2017年9月30日	项目负责人：（公章）2017年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制