

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏地2006-G-77号地块商品住宅（E2地块）工程
项目所在地	相城区中心商贸城苏虞张东、春申湖路南
发包人名称	苏州市相城城市建设有限责任公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	庄栋明18551139968
合同价格	58586.67万元
开工日期	2013/7/10 0:00:00
竣工日期	2015/12/25 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	朱惠
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	





正本

GF—1999—0201

建设  工 合 同

中华人民共和国建设部 制定  
国家工商行政管理局  
一九九九年十二月

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 苏州相城区城市建设有限责任公司

承包人(全称): 江苏如皋建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 苏地 2006-G-77 号地块商品住宅 (E2 地块) 工程

工程地点: 相城区商贸城苏盛张东, 春中湖路南市

工程内容: E2 地块: 住宅、商业用房、地下车库、门卫、开关站、垃圾站  
土建、安装装饰室外市政及景观绿化等施工, 建筑施工面积  
188631 平方米, 各单体施工面积详见附件 1 (一览表)

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表 (附件 1)

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

承包范围: 以投标工程量清单为准

## 三、合同工期

开工日期: 2013 年 7 月 10 日 (具体以办好合法手续, 甲方签发的开工报告为准)

竣工日期: 2015 年 7 月 9 日 (以甲方签发的开工报告为准, 实际开工报告  
推迟, 竣工日期顺延)

合同工期总日历天数 730 日历天

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_伍亿捌仟伍佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾壹\_\_\_\_\_元(人民币)

¥：\_\_\_\_\_585866661\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件及其附件
- 4、投标文件
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术资料文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。



九、发包人(承包人)承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2013 年 7 月 10 日

合同订立地点: 苏州市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发 包 人: ( )  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
帐 号:  
邮 政 编 码:



承 包 人: ( )  
住 所:  
法定代表人: *[Signature]*  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
帐 号:  
邮 政 编 码:





## 单位工程竣工验收证明书

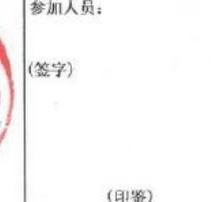
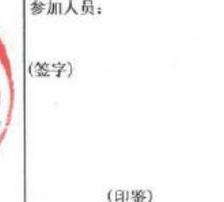
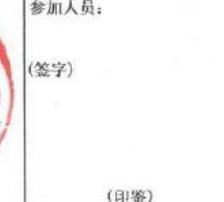
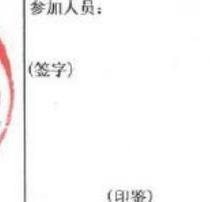
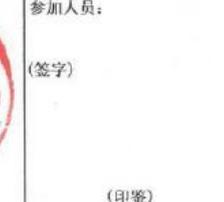
工程名称: 苏地2006-G-77号E2地块商品住宅工程25#楼

验收日期: 2015年12月5日

建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司				
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建设面积	8781.92 m <sup>2</sup>	工程造价	1476.22 万元	结构层次	框剪/16层	开工日期	2013年7月10日	竣工日期	2015年11月28日
验收意见	<div style="text-align: center; font-size: 2em; color: red; opacity: 0.5;"> </div> <p>1. 分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求;                  2. 质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合工程规范要求;                  3. 安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能;                  4. 观感质量检查: 观感质量良好;                  5. 综合验收结论: 经对本工程验收, 各分项、分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 法人代表: (签字)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)  (印章)				

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2006-G-77号E2地块工程26# 验收日期: 2015年12月25日

建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司				
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建设面积	879.88 m <sup>2</sup>	工程造价	1515.86 万元	结构层次	框剪/26层	开工日期	2013年7月6日	竣工日期	2015年11月8日
验收意见	<p>1、分项工程验收: 工程质量符合设计及验收要求;</p> <p>2、质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规范要求;</p> <p>3、安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能;</p> <p>4、观感质量检查: 观感质量符合验收要求;</p> <p>5、综合验收结论: 经对本工程验收, 各项、分部分项工程均符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程验收合格。</p>								
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称:

苏地2006-G-77号E2地块工程27#

验收日期: 2015年12月25日

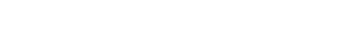
建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司				
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建设面积	4478.89 m <sup>2</sup>	工程造价	769.53 万元	结构层次	框剪/16层	开工日期	2013年7月6日	竣工日期	2015年12月28日
验收意见	<p>1. 分项工程验收: 工程质量符合设计规范要求;</p> <p>2. 质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规定;</p> <p>3. 安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能;</p> <p>4. 观感质量检查: 观感质量验收为好;</p> <p>5. 综合验收结论: 对本工程验收, 各项分部工程符合设计规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程验收合格。</p>								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
技术负责人:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	参加人员:	参加人员:				
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字)	(签字)	(签字)				
(签字)	(签字)	(签字)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称:

苏地2006-G-77号E2地块工程31#

验收日期: 2015年12月25日

建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司				
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建设面积	18745.18 m <sup>2</sup>	工程造价	3410.03 万元	结构层次	框剪/30层	开工日期	2013年7月10日	竣工日期	2015年11月28日
验收意见	<p>1. 分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求;</p> <p>2. 质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合规范要求;</p> <p>3. 安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能;</p> <p>4. 观感质量检查: 观感质量验收为好;</p> <p>5. 综合验收结论: 经对本工程验收, 各项工程符合规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程验收合格。</p>								
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									
									

## 单位工程竣工验收证明书

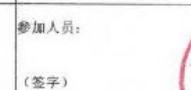
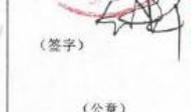
工程名称: 苏地2006-G-77号E2地块商品住宅-商业一 验收日期: 2015年12月25日

建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司				监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司					
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司				设计单位	苏州江南意进建筑设计有限公司					
建设面积	20447.16	m <sup>2</sup>	工程造价	3325.48	万元	结构层次	框架/地下二层	开工日期	2013.7.10	竣工日期	2015.11.28
验收意见	<p>1. 分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求;</p> <p>2. 质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关要求;</p> <p>3. 安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能;</p> <p>4. 观感质量检查: 观感质量验收良好;</p> <p>5. 综合验收结论: 经对本工程验收, 各分项、分部工程符合设计、规范要求, 观感质量满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人	总监理工程师		项目负责人		参加人员:		参加人员:		参加人员:		
法人代表	法人代表:		单位负责人:		(签字)		(签字)		(签字)		
(签字)	(签字)		(签字)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2006-G-77号地块商品住宅工程-20# 验收日期: 2015年12月28日

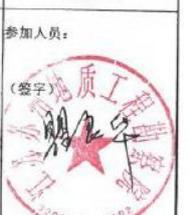
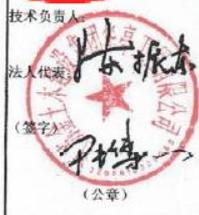
建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司				
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建设面积	1729.57 m <sup>2</sup>	工程造价	2874.21 万元	结构层次	框剪/26层	开工日期	2014年7月10日	竣工日期	2015年11月28日
<p>1. 单位工程验收, 工程质量符合设计及规范要求;</p> <p>2. 质量控制资料齐全有效, 符合有关规范要求;</p> <p>3. 安全和功能检验资料齐全, 符合要求, 满足使用功能;</p> <p>4. 观感质量检查, 验收评价良好;</p> <p>5. 综合验收结论: 本工程验收, 各分项、分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 				
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (印鉴)	 (印鉴)				

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2006-0-77号地块商品住宅工程-21#		验收日期: 2015年12月25日			
建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司
建设面积	8458.97 m <sup>2</sup>	工程造价	1524.34 万元	结构层次	框架/26层
				开工日期	2013年7月10日
				竣工日期	2015年11月28日
<p>1. 分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求;</p> <p>2. 质量控制资料检查: 齐全有效, 符合有关规范要求;</p> <p>3. 安全和功能检验资料: 齐全符合要求, 满足使用功能;</p> <p>4. 观感质量: 观感质量验收良好;</p> <p>5. 综合结论: 经单位竣工验收, 各分项、分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>					
		监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构
技术负责人:	总监理工程师: 罗群	工地代表: 杨光亮	参加人员:	参加人员:	参加人员:
法人代表: 陈振东	法人代表: (签字)	单位负责人: (签字)	(签字)	(签字)	(签字)
(签字)	(签字)	(签字)	(盖章)	(印章)	(盖章)
(公章)	(公章)	(公章)			

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2006-G-77号地块商品住宅工程-22#		验收日期: 2015年12月25日			
建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司
建筑面积	8956.53 m <sup>2</sup>	工程造价	1479.89 万元	结构层次	框剪/16层
				开工日期	2013年7月10日
				竣工日期	2015年11月28日
<p>验收意见: 1. 分项工程验收: 工程量符合设计及规范要求;                  2. 质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规范要求;                  3. 功能抽查: 符合要求, 满足使用功能;                  4. 观感质量检查: 观感质量验收良好;                  5. 验收结论: 本工程验收, 各分项、分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>					
监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人	总监工程师: 邵伟	工地代表:	参加人员:	城建档案管理机构	有关单位
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字)	参加人员:	参加人员:
(签字)	(签字)	(签字)	(盖章)	(签字)	(签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	(盖章)



## 单位工程竣工验收证明书

工程名称： 苏地2006-G-77号E2地块商品住宅工程23#楼

验收日期： 2015年12月25日

建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司				
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意地建筑设计有限公司				
建设面积	8553.69 m <sup>2</sup>	工程造价	1522.56 万元	结构层次	框剪/6A	开工日期	2013年7月10日	竣工日期	2015年11月28日



验收意见

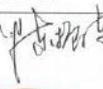
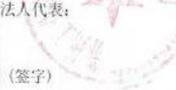
- 1、分部工程验收：工程质量符合设计及规范要求；
- 2、质量验收资料：资料齐全有效，符合有关规范要求；
- 3、安全验收资料：资料齐全有效，符合有关规范要求；
- 4、观感质量检查：观感质量验收为好；
- 5、综合验收：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：  法定代表人：  (公章)	总监理工程师：  法定代表人：  (签字) (公章)	工地代表：  单位负责人：  (签字) (公章)	参加人员：  (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员：  (签字) 

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2006-G-77号B2地块商品住宅工程24#楼

验收日期: 2015年12月25日

建设单位 苏州市相城城市建设有限责任公司		监理单位 苏州工业园区建设监理有限责任公司			
施工单位 江苏金土木建设集团华亭工程有限公司		设计单位 苏州江南意造建筑设计有限公司			
建筑面积 8522.84 m <sup>2</sup>	工程造价 1476.77 万元	结构层次 框剪/16层	开工日期 2013年7月00日	竣工日期 2015年11月8日	
<p>1. 分部工程验收: 工程质量符合设计及规范要求;</p> <p>2. 原材料、构配件检查: 合格有效, 符合有关规范要求;</p> <p>3. 安全和功能检验资料核查: 符合要求, 满足使用功能;</p> <p>4. 观感质量检查: 质量验收为好;</p> <p>5. 综合验收结论: 经本工程验收, 各分项、分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  	总监理工程师:  法人代表:  (签字) 	工地代表:  单位负责人:  (签字) 	参加人员:  (签字) 	参加人员: (签字) (印章)	参加人 员:  

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2006-G-77号E2地块工程28# 验收日期: 2017年12月27日

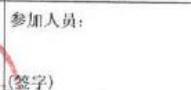
建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司				
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建设面积	17076.44 m <sup>2</sup>	工程造价	2871.61 万元	结构层次	框剪/26层	开工日期	2013年7月10日	竣工日期	2016年11月28日
验收意见	<p>1. 分项工程验收: 工程质量符合设计规范要求;</p> <p>2. 质量控制资料检查: 资料齐全完整, 符合有关规范要求;</p> <p>3. 安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能;</p> <p>4. 观感质量检查: 观感质量良好;</p> <p>5. 综合验收结论: 经对本工程验收, 各项工程均符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程验收合格。</p>								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
技术负责人:	监理工程师:		参加人员:	参加人员:	参加人员:				
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字)	(签字)	(签字)				
(签字)	(签字)	(签字)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称:

苏地2006-G-77号E2地块工程32#

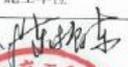
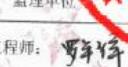
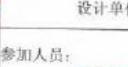
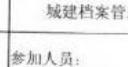
验收日期: 2015年12月25日

建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司				
施工单位	江苏鑫土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建设面积	16017.75 m <sup>2</sup>	工程造价	3365.55 万元	结构层次	框剪/30层	开工日期	2013年7月01日	竣工日期	2015年11月28日
验收意见	<p>1. 分项工程验收: 工程质量符合设计规范要求;</p> <p>2. 质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规范要求;</p> <p>3. 安全和功能检验资料检查: 符合设计, 满足使用功能;</p> <p>4. 观感质量检查: 观感质量验收合格;</p> <p>5. 综合验收结论: 经对本工程验收, 分部、分项工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位					
技术负责人:  法人代表:  (签字)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)				
									
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(盖章)	(印鉴)				

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2006-G-77号E2地块商品住宅-人防商业二

验收日期: 2015年12月24日

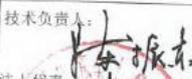
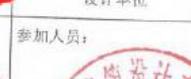
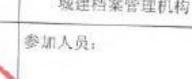
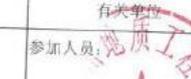
建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司				
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建设面积	10253.51 m <sup>2</sup>	工程造价	227.83 万元	结构层次	框架/地下二层	开工日期	2013.7.10	竣工日期	2015.11.20
验收意见	<p>1. 分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求;</p> <p>2. 质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合规范要求;</p> <p>3. 安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能;</p> <p>4. 观感质量检查: 观感质量验收良好;</p> <p>5. 综合验收结论: 经对本工程验收, 分项、分部工程均符合规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  法人代表:  (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)  (公章)	项目负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员:  (签字)  				

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称:

苏地2006-G-77号B2地块工程地下车库A

验收日期: 2015年12月28日

建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司				
施工单位	江苏鑫土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建设面积	6333.67 m <sup>2</sup>	工程造价	1596.73 万元	结构层次	框架/负一层	开工日期	2013年7月10日	竣工日期	2015年11月28日
验收意见	<p>1. 分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求;</p> <p>2. 质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规定;</p> <p>3. 安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能;</p> <p>4. 观感质量检查: 观感质量验收为好;</p> <p>5. 综合验收结论: 经对本工程验收, 各项分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位					
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 				
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	签字: 	签字: 	签字: 				
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
									
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印章)					

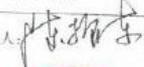
# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2006-G-77号E2地块商品住宅工程地下车库C

验收日期: 2015年11月28日

建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司				
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建设面积	13251.99 m <sup>2</sup>	工程造价	3729.98 万元	结构层次	框梁/地下室	开工日期	2013年7月0日	竣工日期	2015年11月28日
验收意见	<p>1. 分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求;</p> <p>2. 质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规范要求;</p> <p>3. 安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能;</p> <p>4. 观感质量检查: 观感质量验收为好;</p> <p>5. 综合验收结论: 经对本工程验收, 各分项、分部工程均符合规范要求, 质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	设计代表: 	参加人员:	参加人员: 				
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	(印章)				

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2006-G-77号E2地块商品住宅-人防地下室D		验收日期: 2015年12月25日			
建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司
建设面积	11453.3 m <sup>2</sup>	工程造价	2761.79 万元	结构层次	框架/地下一层
				开工日期	2013.7.10
				竣工日期	2015.11.28
					
验收意见	<p>1. 分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求;</p> <p>2. 质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规范要求;</p> <p>3. 安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用;</p> <p>4. 观感质量检查: 观感质量验收良好;</p> <p>5. 综合验收结论: 经对本工程验收, 各分项、分部工程均符合设计及规范, 工程质量符合质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>				
施工单位	监理单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员:	参加人员:	参加人员:
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 320507201401080101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期

2014-1-8

№ 0125651



建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司		
工程名称	E2地块20-28#, 31-32#, 商业(一、二), 地		
建设地址	下车库(A、C、D) 元和街道华元路北、文灵路东		
建设规模	合同价格	58,586.67万	
设计单位	苏州江南意远建筑设计有限公司		
施工单位	江苏金土木建设集团华亭工程有限公司		
监理单位	苏州工业园区建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2013-7-10	合同竣工日期	2015-7-9
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，  
不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国  
建筑法》的规定予以处罚。



# 承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了苏地2006-G-77号地块商品住宅（E2地块）工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



承诺人：苏州华亭建设工程有限公司

（公司盖章）



# 证



江苏金土木建设集团华亭工程有限公司施工的  
苏地2006-G-77号地块商品住宅(E2)地块20#、28#、31#、32#、商业一、二、地下车库A、C、D(水韵花都)

被评为二〇一四年第一批江苏省建筑施工标准化  
文明示范工地。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：朱 惠

江苏省住房和城乡建设厅  
江苏省建设工会工作委员会  
二〇一四年十月





# 设计说明

## 3-1 土方开挖

- (1) 开挖前应先进行降水，降水深度应满足开挖要求。
- (2) 开挖前应进行土方平衡计算，开挖土方量应控制在允许范围内。
- (3) 开挖时应分层进行，每层开挖深度不得超过200mm。
- (4) 开挖时应设置安全边坡，边坡坡度应符合设计要求。
- (5) 开挖时应设置排水沟，排水沟应设置在开挖线外侧。
- (6) 开挖时应设置支护结构，支护结构应符合设计要求。
- (7) 开挖时应设置监测点，监测点应符合设计要求。

## 3-2 土方回填

- (1) 回填前应进行土方平衡计算，回填土方量应控制在允许范围内。
- (2) 回填时应分层进行，每层回填厚度不得超过200mm。
- (3) 回填时应设置排水沟，排水沟应设置在回填线外侧。
- (4) 回填时应设置支护结构，支护结构应符合设计要求。
- (5) 回填时应设置监测点，监测点应符合设计要求。
- (6) 回填时应设置压实度检测点，检测点应符合设计要求。
- (7) 回填时应设置沉降观测点，观测点应符合设计要求。

## 3-3 土方支护

- (1) 支护前应进行土方平衡计算，支护土方量应控制在允许范围内。
- (2) 支护时应分层进行，每层支护厚度不得超过200mm。
- (3) 支护时应设置排水沟，排水沟应设置在支护线外侧。
- (4) 支护时应设置支护结构，支护结构应符合设计要求。
- (5) 支护时应设置监测点，监测点应符合设计要求。
- (6) 支护时应设置沉降观测点，观测点应符合设计要求。
- (7) 支护时应设置压实度检测点，检测点应符合设计要求。

## 3-4 土方加固

- (1) 加固前应进行土方平衡计算，加固土方量应控制在允许范围内。
- (2) 加固时应分层进行，每层加固厚度不得超过200mm。
- (3) 加固时应设置排水沟，排水沟应设置在加固线外侧。
- (4) 加固时应设置支护结构，支护结构应符合设计要求。
- (5) 加固时应设置监测点，监测点应符合设计要求。
- (6) 加固时应设置沉降观测点，观测点应符合设计要求。
- (7) 加固时应设置压实度检测点，检测点应符合设计要求。

## 3-5 土方降水

- (1) 降水前应进行土方平衡计算，降水土方量应控制在允许范围内。
- (2) 降水时应分层进行，每层降水深度不得超过200mm。
- (3) 降水时应设置排水沟，排水沟应设置在降水线外侧。
- (4) 降水时应设置支护结构，支护结构应符合设计要求。
- (5) 降水时应设置监测点，监测点应符合设计要求。
- (6) 降水时应设置沉降观测点，观测点应符合设计要求。
- (7) 降水时应设置压实度检测点，检测点应符合设计要求。

## 3-6 土方支护

- (1) 支护前应进行土方平衡计算，支护土方量应控制在允许范围内。
- (2) 支护时应分层进行，每层支护厚度不得超过200mm。
- (3) 支护时应设置排水沟，排水沟应设置在支护线外侧。
- (4) 支护时应设置支护结构，支护结构应符合设计要求。
- (5) 支护时应设置监测点，监测点应符合设计要求。
- (6) 支护时应设置沉降观测点，观测点应符合设计要求。
- (7) 支护时应设置压实度检测点，检测点应符合设计要求。

## 3-7 土方加固

- (1) 加固前应进行土方平衡计算，加固土方量应控制在允许范围内。
- (2) 加固时应分层进行，每层加固厚度不得超过200mm。
- (3) 加固时应设置排水沟，排水沟应设置在加固线外侧。
- (4) 加固时应设置支护结构，支护结构应符合设计要求。
- (5) 加固时应设置监测点，监测点应符合设计要求。
- (6) 加固时应设置沉降观测点，观测点应符合设计要求。
- (7) 加固时应设置压实度检测点，检测点应符合设计要求。

## 3-8 土方降水

- (1) 降水前应进行土方平衡计算，降水土方量应控制在允许范围内。
- (2) 降水时应分层进行，每层降水深度不得超过200mm。
- (3) 降水时应设置排水沟，排水沟应设置在降水线外侧。
- (4) 降水时应设置支护结构，支护结构应符合设计要求。
- (5) 降水时应设置监测点，监测点应符合设计要求。
- (6) 降水时应设置沉降观测点，观测点应符合设计要求。
- (7) 降水时应设置压实度检测点，检测点应符合设计要求。

## 3-9 土方支护

- (1) 支护前应进行土方平衡计算，支护土方量应控制在允许范围内。
- (2) 支护时应分层进行，每层支护厚度不得超过200mm。
- (3) 支护时应设置排水沟，排水沟应设置在支护线外侧。
- (4) 支护时应设置支护结构，支护结构应符合设计要求。
- (5) 支护时应设置监测点，监测点应符合设计要求。
- (6) 支护时应设置沉降观测点，观测点应符合设计要求。
- (7) 支护时应设置压实度检测点，检测点应符合设计要求。

## 3-10 土方加固

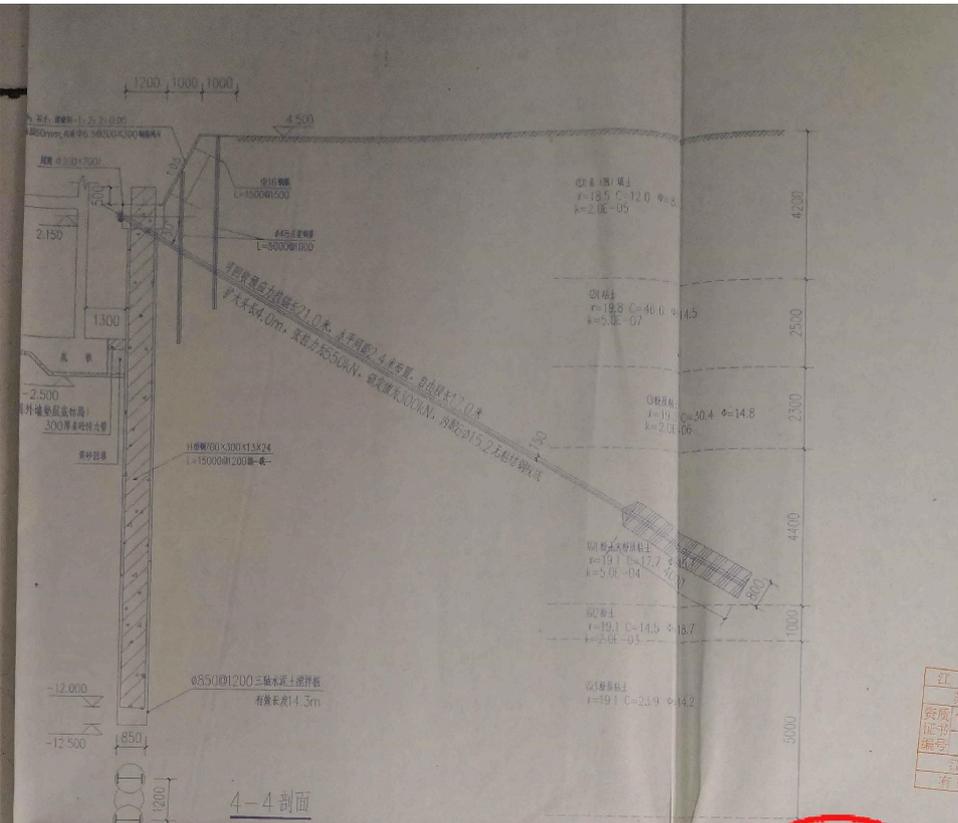
- (1) 加固前应进行土方平衡计算，加固土方量应控制在允许范围内。
- (2) 加固时应分层进行，每层加固厚度不得超过200mm。
- (3) 加固时应设置排水沟，排水沟应设置在加固线外侧。
- (4) 加固时应设置支护结构，支护结构应符合设计要求。
- (5) 加固时应设置监测点，监测点应符合设计要求。
- (6) 加固时应设置沉降观测点，观测点应符合设计要求。
- (7) 加固时应设置压实度检测点，检测点应符合设计要求。

## 3-11 土方降水

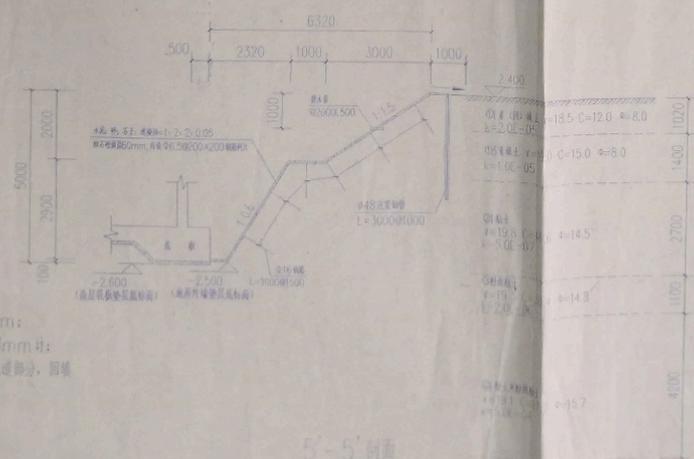
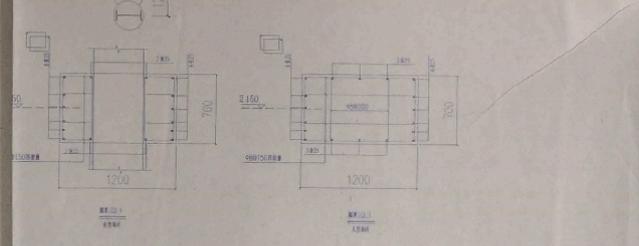
- (1) 降水前应进行土方平衡计算，降水土方量应控制在允许范围内。
- (2) 降水时应分层进行，每层降水深度不得超过200mm。
- (3) 降水时应设置排水沟，排水沟应设置在降水线外侧。
- (4) 降水时应设置支护结构，支护结构应符合设计要求。
- (5) 降水时应设置监测点，监测点应符合设计要求。
- (6) 降水时应设置沉降观测点，观测点应符合设计要求。
- (7) 降水时应设置压实度检测点，检测点应符合设计要求。



备注 Note
说明 Ground Record
出图与用章 Seal of issuing
审核与用章 National Registered Architect License
设计单位 Client
工程名称 Project Name
子项工程名称 Sub-Project Name
图名 Drawing Title
审定 Approved by
审核 Verified by
校对 Checked by
设计 Designed by
制图 Drawn by
设计编号 Project No
阶段 Status
比例 Scale
日期 Date



4-4剖面



5-5剖面

85mm高板4.200m;  
单位除特别说明,均以mm计;  
5-5剖面区域靠近轨道部分,圆环  
系数大于0.9以上。

修改记录 Revised Record

出图专用章 Seal of issuing

江苏省勘察设计出图专用章  
苏州五和岩土工程有限公司  
资质证书编号: 102522-1  
设计编号: (设计)  
有效章

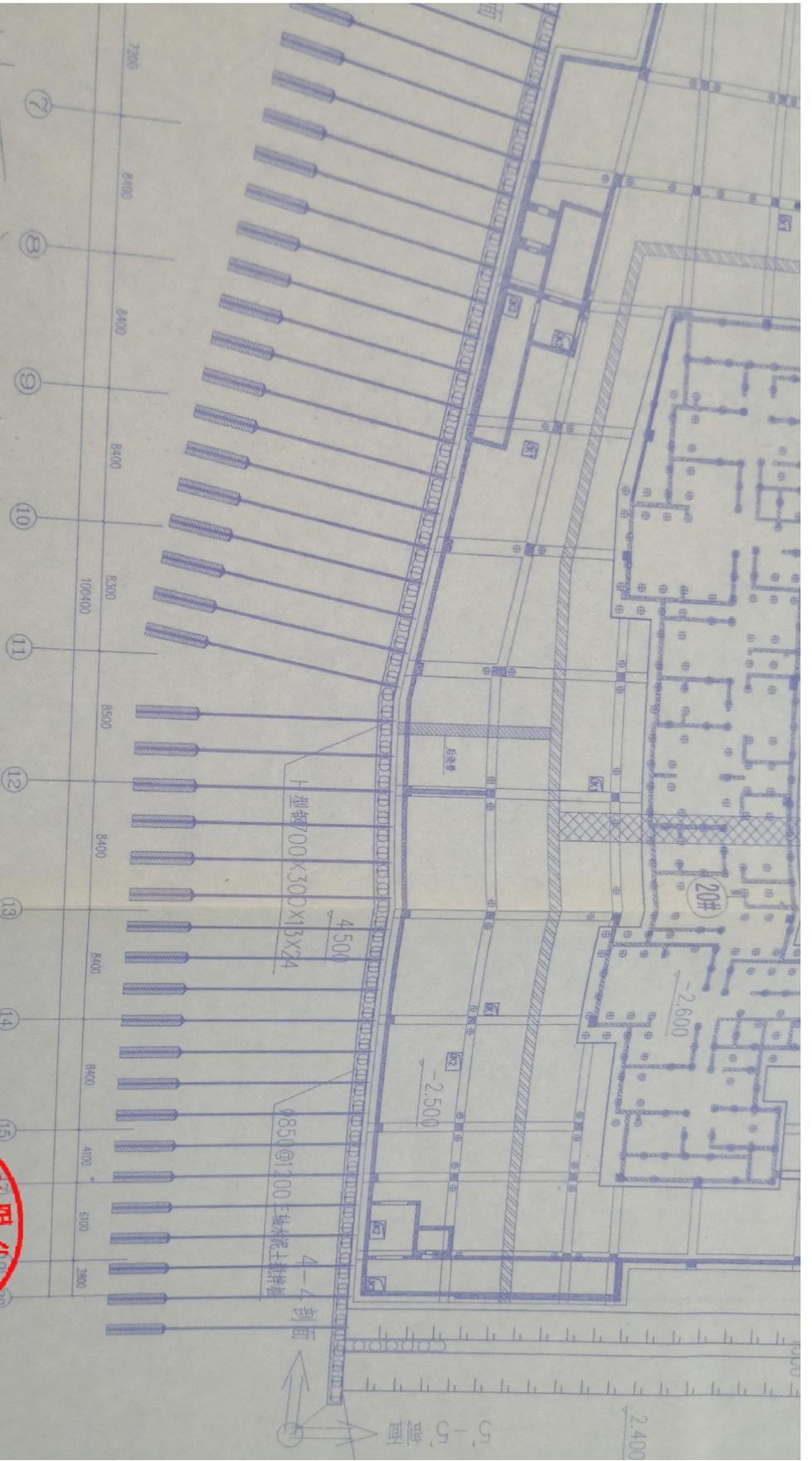
执业注册章 National Registered Professional Seal

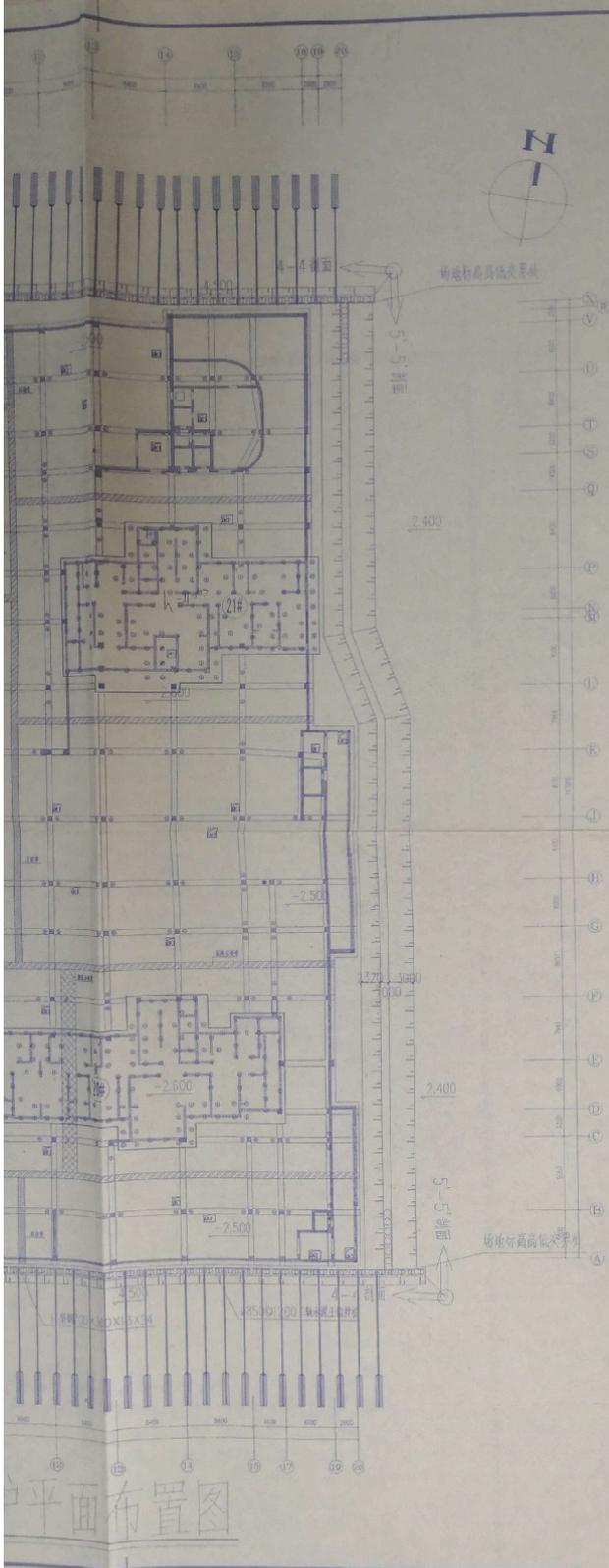


苏州市岩土工程有限公司  
SUZHOU NG FOUNDATION ENGINEERING CO., LTD.  
岩土工程设计甲级编号: 102522-1  
江苏省住房和城乡建设厅注册(11)号: 苏建科[2014]第129号  
地址: 苏州市工业园区金鸡湖大道199号  
电话: 0512-88633011 传真: 0512-88633000  
网址: www.nenggong.com

建设单位 Client	苏州相城城市建设有限责任公司
工程名称 Project Name	苏州相城E2/E3地块工程
子项工程名称 Sub-Project Name	基坑支护工程
图名 Drawing Title	剖面图(五)
审定 Approved by	时松立
审核 Checked by	时松立
校对 Checked by	时松立
设计 Designed by	时松立
制图 Drafted by	时松立
设计编号 Project No.	
阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:1
图号 Drawing No.	19
日期 Date	2013.07.17

# 地下室基坑支护平面布置图





备注 Note

修改记录 Revised Record

出图专用章  
 苏ICP证字第02522号  
 苏ICP证字第02522号  
 苏ICP证字第02522号  
 苏ICP证字第02522号



注册章 National Registered Professional License

苏州能工建设工程有限公司  
 SUZHOU NENG GONG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.  
 苏ICP证字第02522号  
 苏ICP证字第02522号  
 苏ICP证字第02522号  
 苏ICP证字第02522号

建设单位 Client  
 苏州相城城市建设有限责任公司

工程名称 Project Name  
 苏州相城E2/E3地块工程

子项目名称 Sub-Project Name  
 基坑支护工程

图名 Drawing Title  
 地下室D基坑支护平面布置图

审定 Approved by  
 审核 Verified by  
 校对 Checked by  
 设计 Designed by  
 制图 Drawn by

设计编号 Project No.

阶段 Stage  
 施工图  
 比例 Scale  
 1:1  
 日期 Date  
 2013.07.17



## 说明(二)

用φ800钻孔灌注桩作为支撑系统的基础。

与钻孔工程、泥浆护壁水灰比、

单面焊缝长度≥10d;主筋接头间距应大于

与箍筋焊接钢筋骨架。钢筋笼入孔全过程应

行下放,应采取保护措施保证保护层的厚度及桩

孔壁变形稳定性。在施工期间应进行成孔质

量检测,并采取必要的施工措施,以减少桩底淤积。在钢筋

笼长度≤100mm,钢筋笼放入桩孔后应采取措

施并连续灌注直至桩完成。确保混凝土的强

度。包括:钻孔,一、二次清孔,沉淤厚度,泥浆比

例,将桩位竣工平面图提交设计院。桩身混凝土

强度应符合规范规定。导管提升时,严禁提出混凝土面,

防止发生的堵管、导管进水等事故情况,应预

先清除桩顶浮浆后,应能保证达到设计桩顶标高

且桩后立柱垂直度应满足不大于1/300,立柱

垂直度应满足不大于1/300,立柱

垂直度应满足不大于1/300,立柱

垂直度应满足不大于1/300,立柱

垂直度应满足不大于1/300,立柱

垂直度应满足不大于1/300,立柱

垂直度应满足不大于1/300,立柱

垂直度应满足不大于1/300,立柱

垂直度应满足不大于1/300,立柱

4、搅拌桩施工应有连续性,不得出现24小时施工冷缝(施工组织设计预留除外)。如因特殊原因出现施工冷缝,则需补强并在图纸及现场标明位置以便最后统一考虑加强方案,超过48小时或出现接冷缝时须在接头旁采用高压旋喷桩进行补强。

### 七) SMW工法桩施工:

1、SMW工法搅拌桩φ850@600,采用42.5级的普通硅酸盐水泥,水灰比1.5~2.0:1,水泥掺量20%,即每立方米搅拌土的水泥掺量为360kg。

2、水泥浆配制好后,停滞时间不得超过2小时。

3、SMW工法桩采用套打的方式施工,相邻桩施工间隔不得超过2小时,若超过2小时,则须在外侧补桩或采用高压旋喷桩加固,以保证基坑围护结构不会渗漏水。

4、桩中心偏位不得超过50mm,桩身垂直度误差不得超过1/200。

5、施工围护结构的搅拌桩时,每台每班要求做一组以上水泥搅拌桩试块,搅拌桩28天龄期无侧限抗压强度要求不小于1.5MPa。

6、H型钢要确保平整度和垂直度,不允许有扭曲。H型钢对接接头须采用四面45°坡口满焊,然后在腹板每侧加焊一块400×400×16的钢板,焊缝高度10mm。

7、H型钢插入前,表面须涂减摩剂,以便主体结构完成后拔出回收,其孔隙须及时用水泥浆填充。

### 七、设计工况:

第一步:平整场地,场地内存在暗塘时将淤泥层挖除,施工硬地坪。

第二步:施工围护桩,立柱桩——止水帷幕——降水井。

第三步:基坑开挖,施工土钉支护,开槽浇筑砼围梁,浇筑混凝土支撑。

第四步:分层开挖至基坑底标高,及时浇筑垫层、底板。

第五步:施工主体结构,待商业一负一层楼板和周边传力带达到设计强度后,挖除地库A与商业一基坑之间留土,继续施工剩余主体结构。

第六步:拆除混凝土支撑。

第七步:对围护结构与主体结构之间空隙进行回填。

### 八、基坑降水

#### (一) 地库A基坑

采用集水明排,基坑内设置排水沟、集水井和盲沟等,以疏导基坑内明水。集水井中的水应采用抽水设备抽至地面。盲沟中宜回填级配砾石作为滤水层。

#### (二) 商业一基坑

1、基坑开挖前二十天应采用内井点对坑底进行预降水、疏干,以加固坑内土体,基坑降水深度应控制在基底以下1m。基坑开挖时,坑内的疏干井应全部开放,必须保证降水效果,坑外设置适量的水位监测孔,以监测墙体内外降水对墙外水位的影响,防止因坑内降水导致墙外地基土的沉降。

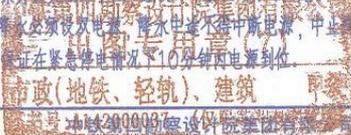
2、基坑周围上部应做好排水工作,防止雨水流入基坑,基坑顶部设置反向坡,地表裂缝处应予以封堵,注意排走地势低处的集水,防止地表水流入基坑内和冲刷基坑;基坑内设置排水沟,及时排除渗水。

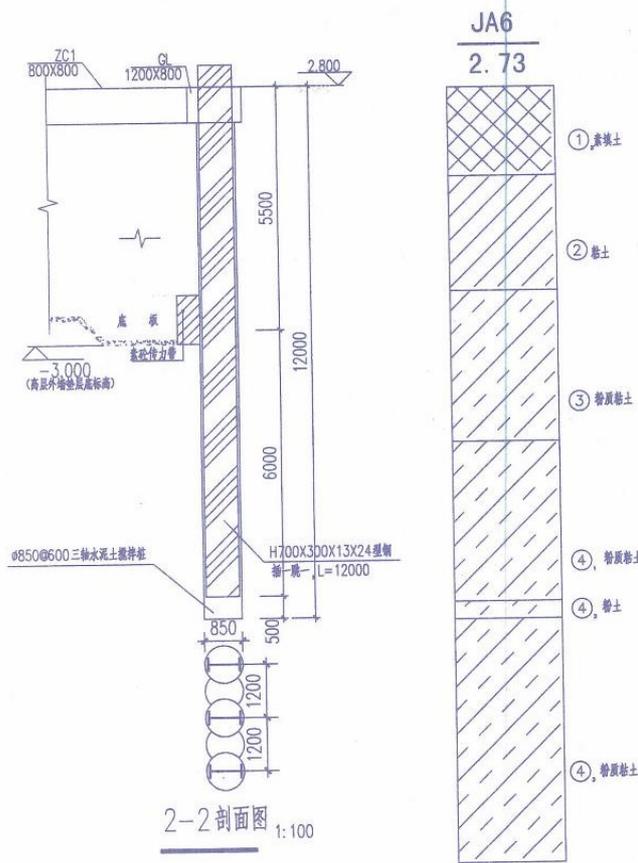
3、坑内的疏干井在基坑开挖到设计标高,浇筑垫层时需保留若干井点,降水截止时间应根据主体结构的施工进度与设计协商确定。

4、在降水运行过程中随开挖深度逐步降低水头,根据抽水试验得到的参数,计算不同井组合下坑内地下水的深度,随基坑开挖深度确定井群的运行。没有抽水的井可作为观测井,降低降水对环境的影响;采用信息化施工,对周围环境进行监测,发现问题及时处理调整抽水井及抽水流量,指导降水运行和开挖施工。

5、管井布置应避免穿越地下结构墙板、梁和柱子,穿越底板应设置止水片。施工单位应制定详尽的降水施工方案并报设计单位,经设计单位认可后方可实施。

6、降水必须设双电源,降水过程中不得中断电源,中止降水。开挖前进行电源切换试验,确保电源供应的可靠性,保证在紧急停电情况下10分钟内电源到位。

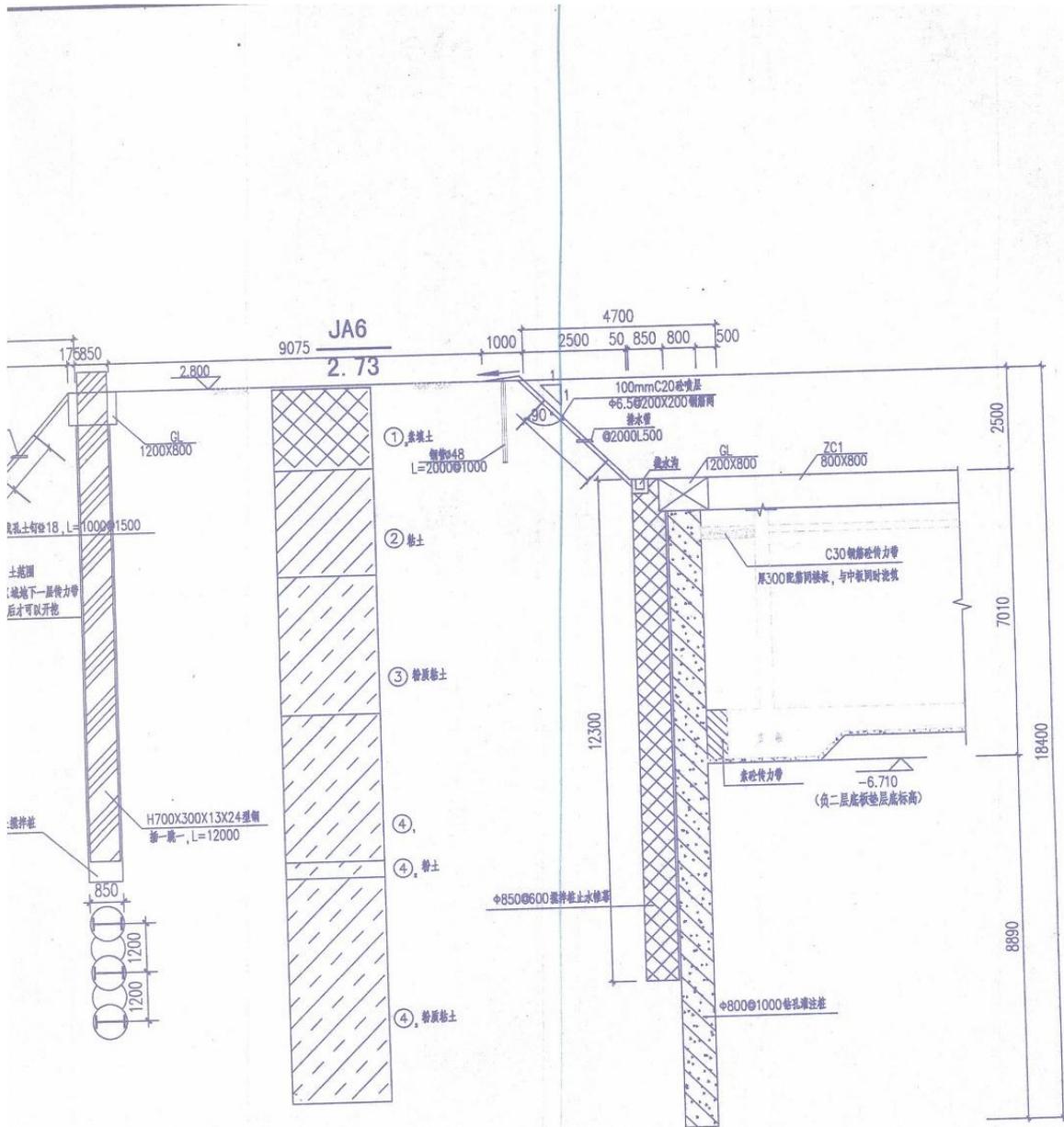
					
项目负责人 Project duty person 周兵 专业负责人 Profession duty person 周立坤 复核 CHECKED 周华海 设计 DESIGNED 周立坤		项目名称: PROJECT 苏州相城区E-2a地块 基坑围护图		项目编号: JOB NO. 图别: DRAWING KIND 比例: COMPARISON 日期: DATE 2013.07 图号 DRAWING NO. XCSY-S-16-03	



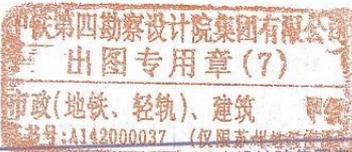
2-2剖面图 1:100



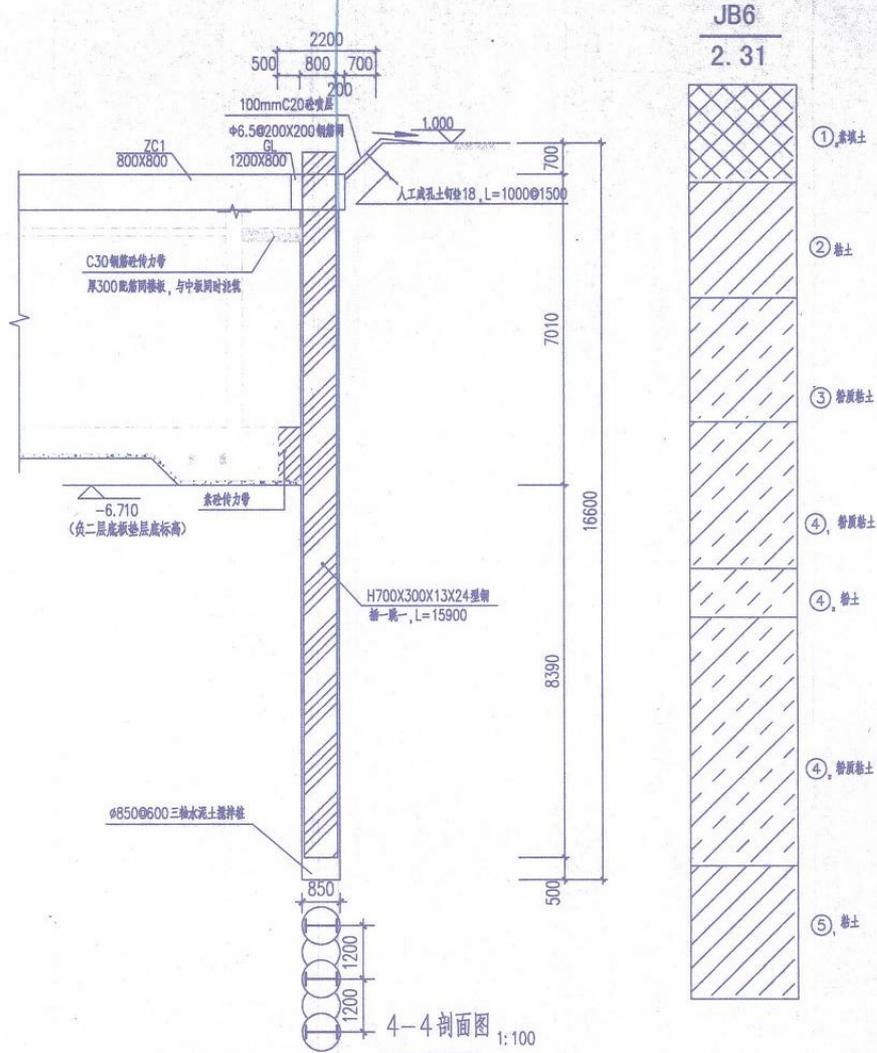
审核 AUDITED 刘彬		设计 周小华	项目名称: PROJECT 苏州相城区E-2a地块 基坑围护图	项目编号 JOB NO. 图 号 DRAWING KIND 施工图设计
项目负责人 Item duty person 周兵		专业负责人 Profession duty person 慈立坤	图名: DRAWING TITLE 基坑围护剖面图(一)	比例 COMPARISON 日期 DATE 2013.07
复 核 CHECKED 周华海		设计 DESIGNED 慈立坤	图号 DRAWING NO. XCST-S-JG-09	



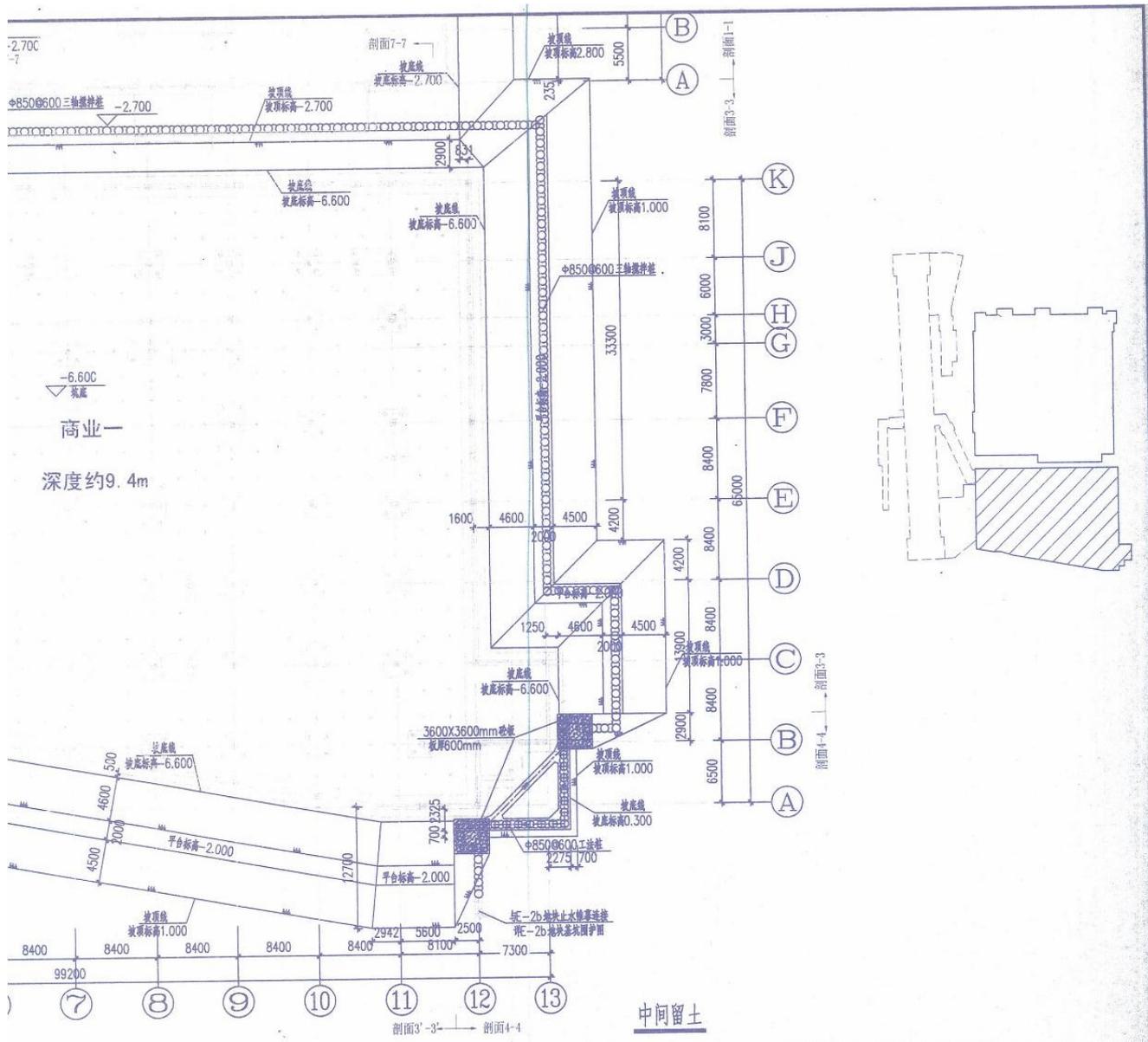
6-6 剖面图 1:100



中铁第四勘察设计院集团有限公司 CHINA RAILWAY SURVEY AND DESIGN GROUP CO., LTD.			设计证书编号: A142000037 CERTIFICATE NO. OF CHINA CLASS A 142000037
审定 AUTHORIZED 周小华	审核 AUDITED 刘彬	设计 DESIGNED 周立坤	项目名称: PROJECT 苏州相城区E-2a地块 基坑围护图
项目负责人 Item duty person 周兵	专业负责人 Profession duty person 周立坤	复核 CHECKED 周立坤	日期 DATE 2013.07
图号 DRAWING NO. KCSY-S-J0-12			图名 DRAWING TITLE 基坑围护剖面图(三)



中铁第四勘察设计院集团有限公司 CHINA RAILWAY SURVEY AND DESIGN GROUP CO., LTD.		设计证书编号: A142000037 CERTIFICATE NO. OF CHINA CLASS A/A142000037
AUTHORIZED 周小华 审核 刘彬 项目负责 周兵 专业负责 慈立坤 复核 周华海 设计 慈立坤	项目名称: PROJECT 苏州相城区E-2a地块 基坑围护图 图名: DRAWING TITLE 基坑围护剖面图(二)	项目编号 图别 比例 日期 2013.07 图号 DRAWING NO. XCSY-S-16-10



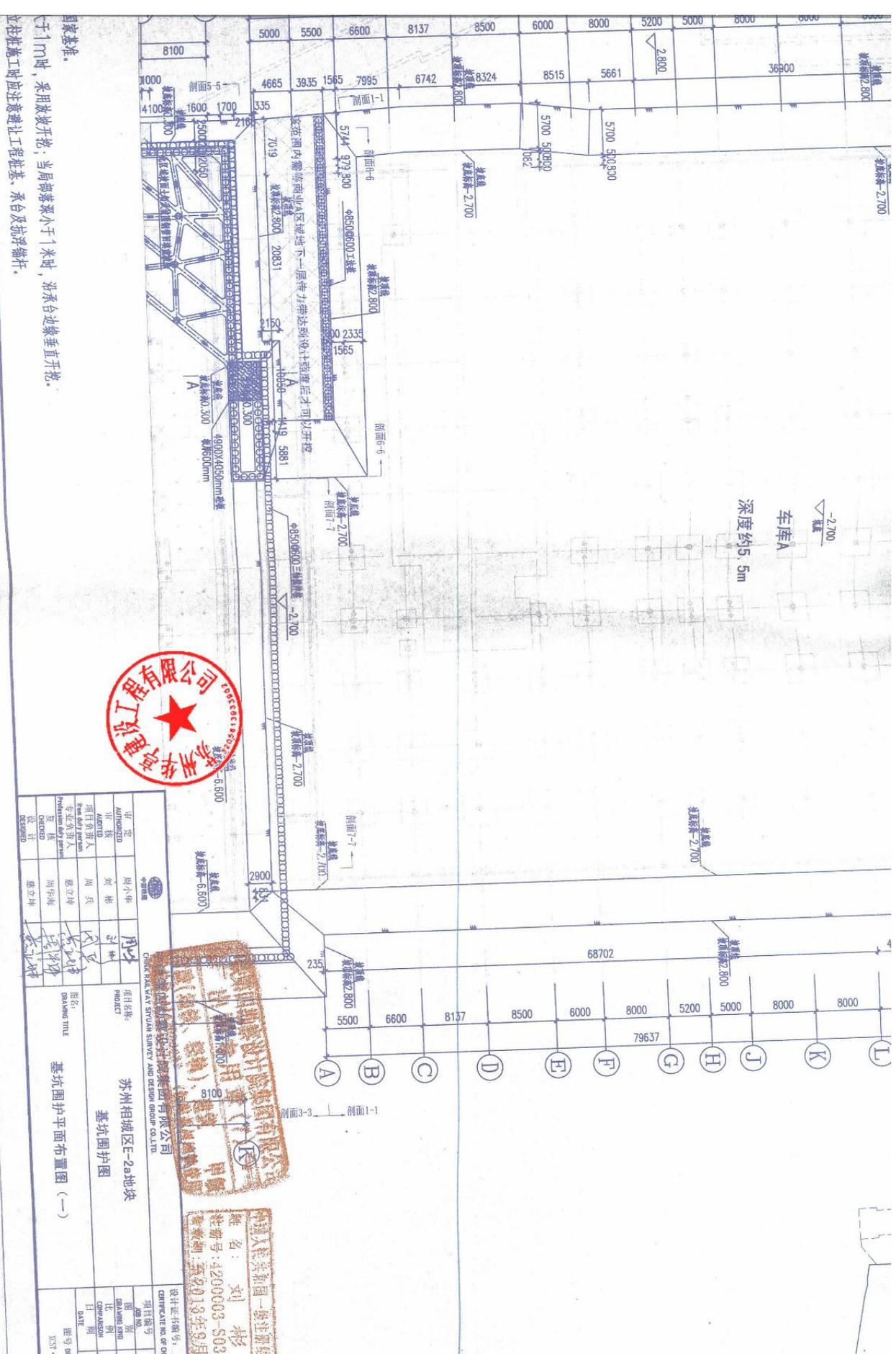
1. 本图尺寸以毫米计, 标高以m计, 高程采用1985国家基准。
2. 位于基坑开挖范围内的底板局部落深处, 当局部落深大于1m时, 采用放坡开挖; 当局部落深小于1米时, 沿承台边缘垂直开挖。
3. 立柱桩采用 $\phi 800$ 钻孔灌注桩, 有效长度15m, 立柱桩施工时应注意避让工程桩基、承台及抗浮锚杆。
4. 本基坑三轴搅拌桩止水帷幕与南侧E2-b基坑连接, 封闭后方可进行降水、开挖。



审定	周小华	周小华
审核	刘彬	刘彬
项目负责人	周兵	周兵
专业负责人	慈立坤	慈立坤
复核	周华海	周华海
设计	慈立坤	慈立坤

项目名称:	苏州相城区E-2a地块
PROJECT:	苏州相城区E-2a地块
图名:	基坑围护图
DRAWING TITLE:	基坑围护平面布置图(二)

项目编号	
JOB NO.	
图别	施工图设计
DRAWING KIND	
比例	
COMPARISON	
日期	2013.07
DATE	
图号	DRAWING NO.
	XST-S-JG-07



国家规范。  
 于1m时，采用放坡开挖；当局部落深小于1米时，沿承台边垂直开挖。  
 立柱施工过程中应注意避让工程桩基，承台及抗冲锚杆。



审定 AUTHORIZED 审核 AUDITED 项目负责人 PROJECT MANAGER 设计 DESIGNED		周小华 刘彬 周兵 周立坤 周立坤		周小华 刘彬 周兵 周立坤 周立坤	
设计 DESIGNER 周立坤		周立坤		周立坤	
项目名称 PROJECT 苏州相城区E-2a地块 SUZHOU XIANGCHENG DISTRICT E-2a BLOCK 基坑围护图 PIT PROTECTION PLAN		设计日期 DESIGN DATE 2013.9.13		设计证书编号 CERTIFICATE NO. 4200003-S03	
图名 DRAWING TITLE 基坑围护平面布置图 (一)		比例 SCALE 1:1		设计日期 DESIGN DATE 2013.9.13	



姓名：刘彬  
 注册号：4200003-S03  
 有效期至：2013年9月



## 关于工程项目名称的情况说明

由江苏金土木建设集团华亭工程有限公司承建的苏地 2006-G-77 号地块商品住宅 (E2 地块) 工程,《中标通知书》工程名称为:苏地 2006-G-77 号地块商品住宅 (E2 地块) 工程;《施工许可证》工程名称为: E2 地块 20~28#、31~32#、商业 (一、二) 地下车库 (A、C、D);《施工合同》工程名称为:苏地 2006-G-77 号地块商品住宅 (E2 地块) 工程;《竣工验收证明书》工程名称为:

- 苏地 2006-G-77 号地块商品住宅工程-20#
- 苏地 2006-G-77 号地块商品住宅工程-21#
- 苏地 2006-G-77 号地块商品住宅工程-22#
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块商品住宅工程 23#楼
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块商品住宅工程 24#楼
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块商品住宅工程 25#楼
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块工程 26#
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块工程 27#
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块工程 28#
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块工程 31#
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块工程 32#
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块商品住宅-商业一
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块商品住宅-人防商业二
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块工程地下车库 A
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块商品住宅工程地下车库 C
- 苏地 2006-G-77 号 E2 地块商品住宅-人防地下室 D

以上《中标通知书》、《施工许可证》、《施工合同》、《竣工验收证明书》所载明的工程为同一工程

苏州市相城城市建设有限责任公司



苏州华亭建设工程有限公司



## 苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号:

3205012012111504-ZB01

月 日

工程名称		苏地2006-G-77号地块商品住宅（B1地块）工程		工程地址	相城区平江路、贾城浜度张东、春申湖路南		
发包人		苏州市相城城市建设有限责任公司					
承包人		江苏金土木建设集团华亭工程有限公司	企业资质	一级			
项目经理	姓名	朱惠	身份证号	320520197810181931			
	资格等级	壹级	资格证书号	苏 132111260248			
	联系电话	13812806173					
监理单位		苏州工业园区建设监理有限责任公司	项目负责人	罗年祥	监理合同	已备案 <input checked="" type="checkbox"/>	
建设规模	房建	20000 M <sup>2</sup>	地上 134860.87 M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	地上 30 层	
	市政及其他		地下 53770.13 M <sup>2</sup>			地下 2 层	
总承包合同标的内容		E2 地块: 住宅、商业用房、地下车库、配电房、门卫、开关站、垃圾站土建、安装及室外市政等施工					
发包方式		公开招标		合同价		58586.6661 万元	
				安全文明施工措施费		13279543 元	
开竣工时间及工期		2013-07-10 至 2015-07-09 , 共 730 日历天		质量标准	合格		
项目管理机构人员名单							
岗位	姓名	资格证书号（岗位证号）			身份证号		
技术负责人	曹建国	10157086			320520196311092710		
施工员	陈波	010508000757			320520197807273915		
施工员	王文华	010508000761			32052019781201271X		
施工员	顾正学	010508000762			320520197902012713		
安全员	金华中	苏建安 C（2007）0500257			320520196907242716		

安全员	朱晓松	苏建安C(2005)0691307	320581198606191814
安全员	陆文伟	苏建安C(2011)0891114	320581198711220015
质量员	陈志刚	070516049216	20520197905070919
质量员	潘中达	070510110958	320520195911112717
材料员	陈建良	苏建安C(2005)0691307	20520195805282413
造价员	造价员	苏L(2005)313	320520195406022710

拟专业分包、劳务分包

拟专业分包、劳务分包类别	拟分包金额	计划实施时间

委托经办人	姓名	陈均国	身份证号码	320502195403153034	
	通讯地址	苏州工业园区娄门外下塘街42-1/2号		联系电话	13862016680

发 包 人 承 诺：  
 本表填报的内容及设计的所有材料  
 件的原件或复印件是真实的，如有任何  
 虚假，概由本单位承担，与备案机关无  
 关，特此承诺。  
 (盖章) 年 月 日



备 案 机 关 意 见：  
 (盖章) 年 月 日





(E2) 面积明细

楼号	层数	面积
20#	26层	16456.69
21#	26层	8276.62
22#	16层	8582.54
23#	26层	8276.62
24#	16层	8582.54
25#	16层	8582.54
26#	26层	8285.88
27#	16层	4379.47
28#	26层	16481.35
31#	30层	18858.13
32#	30层	18884.47
商业1	3层	20322.02
商业2	3层	10253.01
地下车库A		6793.39
地下车库C		14635.04
地下车库D		10890.05
垃圾房		42.64
门卫*2		18
		188631



# 苏州市常熟工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(05810201-1)公司变更[2013]第11270016号

注册号:320581000073202

马丽亚:

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定,你代表委



苏州华亭建设工程有限公司

公司变更已经我局登记,其主要变更事项如下:

原企业名称:江苏金土木建设集团华亭工程有限公司

原股东/发起人名称:江苏华亭建筑装饰工程有限公司,认缴出资额:3890万元人民币,实缴出资额:3890万元人民币;江苏金土木建设集团有限公司,认缴出资额:420万元人民币,实缴出资额:420万元人民币;常熟市泰盛房地产有限公司,认缴出资额:3890万元人民币,实缴出资额:3890万元人民币;戈建芬,认缴出资额:400万元人民币,实缴出资额:400万元人民币;陈建龙,认缴出资额:380万元人民币,实缴出资额:380万元人民币;徐宝贤,认缴出资额:380万元人民币,实缴出资额:380万元人民币;陆建明,认缴出资额:380万元人民币,实缴出资额:380万元人民币;徐宝同,认缴出资额:380万元人民币,实缴出资额:380万元人民币;顾祖龙,认缴出资额:370万元人民币,实缴出资额:370万元人民币;潘忠林,认缴出资额:370万元人民币,实缴出资额:370万元人民币;徐刚,认缴出资额:370万元人民币,实缴出资额:370万元人民币;钱振权,认缴出资额:370万元人民币,实缴出资额:370万元人民币;陆晖,认缴出资额:400万元人民币,实缴出资额:400万元人民币。

现企业名称:苏州华亭建设工程有限公司

现股东/发起人名称:江苏华亭建筑装饰工程有限公司,认缴出资额:4310万元人民币,实缴出资额:4310万元人民币;常熟市泰盛房地产有限公司,认缴出资额:3890万元人民币,实缴出资额:3890万元人民币;戈建芬,认缴出资额:400万元人民币,实缴出资额:400万元人民币;陈建龙,认缴出资额:380万元人民币,实缴出资额:380万元人民币;徐宝贤,认缴出资额:380万元人民币,实缴出资额:380万元人民币;陆建明,认缴出资额:380万元人民币,实缴出资额:380万元人民币;徐宝同,认缴出资额:380万元人民币,实缴出资额:380万元人民币;顾祖龙,认缴出资额:370万元人民币,实缴出资额:370万元人民币;潘忠林,认缴出资额:370万元人民币,实缴出资额:370万元人民币;徐刚,认缴出资额:370万元人民币,实缴出资额:370万元人民币;钱振权,认缴出资额:370万元人民币,实缴出资额:370万元人民币;陆晖,认缴出资额:400万元人民币,实缴出资额:400万元人民币。

同时,下列事项已经我局备案

章程备案



凭此通知书10日内领取营业执照

