

近年完成的类似项目情况表

项目名称	入口游客中心外立面和荷月楼改造工程
项目所在地	
发包人名称	苏州市相城区荷花湿地公园开发有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	410.29万元
开工日期	2015/11/1 0:00:00
竣工日期	2016/4/28 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	陈琴华
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书



编号: 3205012015050102030101

中标单位: 苏州市远联建设发展有限公司

苏州市相城区荷花湿地公园开发有限公司的入口游客中心外立面和荷月楼改造工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容: 入口游客中心外立面和荷月楼改造等施工

2、中标价: 410.292592万元; 标底价: 450.178500 万元;

3、中标工期: 90天

4、中标质量标准: 合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

陈琴华

贰级

苏232141432416

6、其他联合体成员: 无

7、备注:

监管部门备案章:

备案经办人:

备案日期:



招标人(公章)

法定代表人(签字)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2015-09-01



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注: 申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可'的用户名为: 建设单位企业用户名(默认是建设单位的"组织机构代码"), 初始密码是: 123456; 申报'质监'的用户名为: jsdw; 密码为: 2015090131890。 申报安监系统用户名为: 69026114-3; 密码为: 123456。若项目存在分包, 申报分包合同备案用户名为: A3014032050501; 密码为: 686637。

关于发包人移交施工现场的期限要求：中标后 10 个工作日__。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人开工前提供施工用水、用电电源__。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：__。

发包人是否提供支付担保：__。

发包人提供支付担保的形式：__。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、工程量计算稿、工程决算书、现场资料、中标通知书、合同等。

承包人需要提交的竣工资料套数：2。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担__。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收 30 天。

承包人提交的竣工资料形式要求：按人要求，符合审计要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：__。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：陈琴华；

身份证号：320421197908014120；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：苏 232141432416；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；



十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。



发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码： 69026114-3
地 址： 相城区生态园

邮政编码：
法定代表人： 沈军伟
委托代理人：

电 话： 0
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码： 13795032-2
地 址： 江苏省苏州市金阊区金门路 1299 号金运商务大厦 5 楼
邮政编码： 215004
法定代表人： 谭小弟
委托代理人：
电 话： 0512-68663786
传 真： 0512-68663785
电子信箱：
开户银行： 中行三香路支
账 号： 07699308092001

该工程款必须汇入以下指定帐户：

苏州市远联建设发展有限公司
489758211730
中国银行苏州市三香分理处

否则本公司不承担任何责任

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015-09-14 签订。

十、签订地点

本合同在 荷花湿地公园开发有限公司内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。





计划竣工日期: 2015-12-18

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰壹拾万贰仟玖佰贰拾伍元玖角贰分
(¥ 4102925.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈琴华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市相城区荷花湿地公园开发有限公司

承包人（全称）：苏州市远联建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就入口游客中心外立面和荷月楼改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：入口游客中心外立面和荷月楼改造工程。
- 2.工程地点：苏州市相城区荷塘月色公园。
- 3.工程立项批准文号：相发改投【2015】172号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：入口游客中心外立面和荷月楼改造工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：

。

二、合同工期

计划开工日期：2015-09-20

苏州市建设工程专业承包合同备案表

合同备案编号: 3205012015042911-ZY01

年 月 日

工程名称	入口游客中心外立面和荷月楼改造工程		建设地址	苏州市相城区荷塘月色公园		
发包人	苏州市相城区荷花湿地公园开发有限公司					
承包人	苏州市远联建设发展有限公司		企业资质	二级		
项目经理	姓名	陈琴华	身份证号	320421197908014120		
	资格等级	贰级	资格证书号	苏 232141432416		
	联系电话					
监理单位	苏州市恒信建设监理咨询有限公司		项目总监	沈鹤鸣	监理合同	已备案 ☒
建设规模						
标的内容	入口游客中心外立面和荷月楼改造等施工					
发包方式	公开招标		合 同 价		410.292592 万元	
			安全文明施工措施费		元	
开工时间及工期	2015-09-20 至 2015-12-18 , 共 90 日历天			质量标准	合格	
项目管理机构人员名单						
岗位	姓名	资格证书号 (岗位证号)			身份证号	
施工员	许建春	32151010531071			320524196812181231	
安全员	张伟	苏建安 C (2012) 0501215			320511197503211030	
质量员	谭少华	201305051100416			320586198709298819	
材料员	吴燕伟	32151110530340			320524196508177035	
造价员	顾勤芹	苏 070E34099			320586198206131523	
委托经办人	姓 名	舒超	身份证号码	362502198803030254		
	通讯地址	桐泾路 798 号		联系电话	15371876639	
发 包 人 承 诺 :			备 案 机 关 意 见 :			
本表填报的内容及提交的所有材料 的原件或复印件是真实的,如有任何虚 假,概由本单位承担,与备案机关无关, 特此 承诺。 (盖章) 年 月 日			 (盖章) 2015 年 09 月 21 日			



单位工程竣工验收证明书

工程名称：入口游客中心外立面和荷月楼改造工程

验收日期：2016年4月28日

建设单位	苏州市相城区荷花湿地公园开发有限公司			监理单位	苏州市恒信建设监理咨询有限公司				
施工单位	苏州市远联建设发展有限公司			设计单位	苏州江南意建筑设计有限公司				
建筑面积	1194 m ²	工程造价	410.2925 万	结构层次	三层	开竣工日期	2015.11.1-2016.5.26	质量等级	合格

验收意见

技术档案、施工管理资料、主要建筑材料及建筑构配件资料齐全，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：丁晓斌 (签字) (公章)	总监理工程师：[Signature] (签字) (公章)	工地代表：[Signature] (签字) (公章)	参加人员：[Signature] (签字)	参加人员：(签字) (印鉴)	参加人员：[Signature] (签字) (公章)