近年完成的类似项目情况表

项目名称	翠坊新村综合改造项目土建及室外配套工程
项目所在地	
发包人名称	苏州木渎古镇保护发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	3034.25万元
开工日期	2014/9/7 0:00:00
竣工日期	2016/1/19 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	江学运
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市工程建设项目中标通知书

编号： 3205012014050009010101

中标单位：苏州工业园区百明建设有限公司：

苏州木渎古镇保护发展有限公司 就 翠坊新村综合改造项目土建及室外配套工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：老新村改造施工

2、中标价：3034.2511万元； 标底价：3,298.1028 万元；

3、中标工期：199天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

江学运 贰级 苏232111217199

6、其他联合体成员：无

7、备注：

中标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
（如有）

日期2014-06-16

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2014-06-26

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报'合同备案'、申报'安监'的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的"组织机构代码"），初始密码是：123456 ；申报'施工许可'、'质监'的用户名为：jsdw;密码为：2014062603480。申报安监系统用户名为：59560164-8；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A2014032500010;密码为:67621005。

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：____职务：__业主工程师__职权：__：经发包人授权并在授权范围内代表发包人行使业主权利，全面负责本工程的组织、协调和管理，签发或签署各种相关指令，报表及支付凭证，处理施工过程中的各有关事宜。__

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____/_____

7.项目经理

姓名：____江学运_职务：__项目经理

8.发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：_____已基本到位_____

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：__业主在开工前提供施工用水水源和用电电源，场内铺设电路、水路由施工单位自理。施工用电用水费用由施工单位含在合同价中____

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：____已到位_____

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：需要时工程地质勘察报告、地下管线资料由发包人提供，承包人协助收集。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：：建筑工程规划许可证、施工许可证，正式开工前。_____

（6）水准点与座标控制点交验要求：正式开工前，现场交接。

（7）图纸会审和设计交底时间：__正式开工前。_____

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：__：承包人负责处理，如有费用支出由发包人承担。____

（9）双方约定发包人应做的其他工作：__如涉及，双方现场协商。_____

8.2 发包人委托承包人办理的工作：_如涉及，双方现场协商。____

9.承包人工作9.1承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：_____无_____

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：正式开工之前两日，完善细化投标的施工组织设计，提供实施性的施工组织设计、材料、设备、人员进场计划及当月工程进度计划。工程进度计划要充分考虑邻近工程的进度情况。每月25日向发包人，监理提供当月工程量完成报表及下月工作计划。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：__：按建设工程安全施工规范、苏州市颁布的有关安全及施工保护规定执行。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：需无偿提供业主办公室2间，费用已在报价中考虑。临时设施区内应统一考虑监理办公用房的布置。___

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按苏州市颁布的有关建设工程

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

2.合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：（1）本合同协议书（2）中标通知书（3）投标书及其附件（4）本合同专用条款（5）本合同通用条款（6）技术标准和要求（7）图纸（8）已标价工程量清单（9）其他合同文件。

合同协议书中约定采用总价合同形式的，已标价工程量清单中的各项工程量对合同双方不具有合同约束力。

3.语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

3.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委30号令）、《江苏省工程建设管理条例》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》、《工程量清单计价规范》、其他法律法规以及江苏省和苏州市行业主管部门颁布的相关文件规定，如地方法规与国家法规相抵触，按国家法规执行。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行工程施工标准规范以及质量验收标准及规范。

发包人提供标准、规范的时间：由承包人根据设计图纸规定的标准规范自行购买。

国内没有相应标准、规范时的约定：如有涉及，双方另行协商约定。

4.图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工之前7天提供施工图纸3套(不含竣工、图)。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得外借使用；否则，承包人应当对发包人进行赔偿，数额相当于支付设计机构的设计费用。

使用国外图纸的要求及费用承担：_____/_____

二、双方一般权利和义务

5.工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：总监理工程师

发包人委托的职权：施工期间的“五控”、“二管”、“一协调”详见本工程《建设工程委托监理合同》。

需要取得发包人批准才能行使的职权：A、同时担任多个项目的总监；B、调整批准的监理规划；C、调换总监代表或主要专业监理工程师；D、签发开、停工令；E、处理施工索赔问题，审批工期延长；F、审批工程变更的费用和工期费用。详见本工程《建设工程委托监理合同》

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

合同订立时间：2014 年 6 月 18 日

合同订立地点：业主办公室

本合同双方约定 签字或盖章后 后生效。

发 包 人：（公章）：	承包人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

工商行政管理机关签证意见：

经办人：　　签证机关（章）

年　　月　　日

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

第一部分　协 议 书

发包人（全称）：　苏州木渎古镇保护发展有限公司

承包人（全称）：　苏州工业园区百明建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目商一致，订立本合同。

第一条　工程概况

工程名称：　翠坊新村综合改造项目土建及室外配套工程

工程地点：　木渎镇

工程内容：　老新村改造施工

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源：　自筹

第二条　工程承包范围

承包范围：　土建、市政

第三条　合同工期

开工日期：　2014-6-20（以开工报告为准）

竣工日期：　2015-1-08

合同工期总日历天数　199 天

第四条　质量标准

工程质量标准：　合格

第五条　合同价款

金额（大写）　叁仟零叁拾万贰仟伍佰壹拾壹元零玖份　（人民币）￥30342511.09 元。

第六条　组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

建设工程施工合同

副本

GF—1999—0201

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：翠坊新村综合改造项目土建及室外配套工程　　验收日期：2016年1月19日

建设单位	苏州木渎古镇保护发展有限公司				监理单位	苏州市正建工程建设监理有限公司			
施工单位	苏州工业园区百明建设有限公司				设计单位	苏州市地蓝景观设计有限公司			
建设面积	m²	工程造价	3034.2511 万元	结构层次		开工日期	2014.9.7	竣工日期	2015.12.19

验收意见

1、按照合同中的约定已全部竣工完成，且达到合格标准。

2、各分部分项划分正确。且符合设计和施工规范的规定。

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字）

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

承诺书

苏州市住房和城乡建设局：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了 翠坊新村综合改造项目土建及室外配套工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州工业园区吉明建设有限公司

（公司盖章）

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号：3205012014042206-ZB01　　年　月　日

工程名称	翠坊新村综合改造项目土建及室外配套工程		建设地址	木渎香溪东路北侧	
发包人	苏州木渎古镇保护发展有限公司				
承包人	苏州工业园区百明建设有限公司		企业资质	一级	
项目经理	姓名	江学运	身份证号	342425197508272017	
	资格等级	贰级	资格证书号	苏 232111217199	
	联系电话				
监理单位			项目总监	监理合同	已备案 □
建设规模 房建	21000 M²	地上 M²	结构类型	混合结构	地上层
		地下 M²			地下层
建设规模 市政及其他					
总承包合同标的内容	老新村改造施工				
发包方式	公开招标	合同价	3034.251109 万元		
		安全文明施工措施费	元		
开竣工时间及工期	2014-06-20 至 2015-01-08，共 199 日历天		质量标准	合格	

项目管理机构人员名单

岗位	姓名	资格证书号（岗位证号）	身份证号
技术负责人	潘东锋	10208469	320525197912294 71X
施工员	申必森	010611100821	320925199004135415
安全员	黄远斌	苏建安 C（2013）5010040	430421198306615 3058
质量员	陈蔡敏	201202051000139	321201198305130826
材料员	周乾	060510000173	320524197708288711
造价员	袁文虎	苏 090E41466	320911197502037773

拟专业分包、劳务分包

拟专业分包、劳务分包类别	拟分包金额	计划实施时间

委托经办人	姓　名	黄瑜	身份证号码	320586198212316647
	通讯地址	苏州市吴中区木渎镇金桥开发区姑苏西路 129-5 号	联系电话	18913500730

发包人承诺：	备案机关意见：
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的，如有任何虚假，概由本单位承担，与备案机关无关，特此承诺。 （盖章）　年　月　日	（盖章）　年　月　日

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn



工程建设项目中标信息

工程名称：	翠坊新村综合改造项目土建及室外配套工程		
建设单位：	苏州木渎古镇保护发展有限公司		
工程地点：	木渎香溪东路北侧		
建筑面积：	21000 (平方米)	所属地区：	吴中区
结构：	混合结构	层次：	
工程规模：	总建筑面积21000平方米(含车库面积），房屋屋面防水44幢，外墙立面粉刷60000平方米；景观绿化及道路改造28000平方米，雨污水改造、三线入地等	工程性质：	建筑工程
招标类型：	施工招标		
施工单位：	苏州工业园区百明建设有限公司		
项目经理（总监）姓名：	江学运		
合同开工时间：	2014/6/15	合同竣工时间：	2014/12/30
招标代理单位：	苏州永诚建设咨询有限公司	中标总价格：	3034.251109 (万元)