

近年完成的类似项目情况表

项目名称	腾飞路等沿街立面改造工程
项目所在地	
发包人名称	苏州水韵园博景观绿化有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	2579.00万元
开工日期	2015/7/13 0:00:00
竣工日期	2016/4/26 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	吴国芳
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书



编号: 3205012015012701010101

中标单位: 苏州市东渚建筑安装有限公司

苏州水韵园博景观绿化有限公司 的 腾飞路等沿街立面改造工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 腾飞路等沿街立面改造工程
- 2、中标价: 2,578.999200万元; 标底价: 2,779.608900 万元;
- 3、中标工期: 275天
- 4、中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
吴国芳 贰级 苏232131417246
- 6、其他联合体成员: 无
- 7、备注:

监管部门备案章:

备案经办人:

备案日期: 2015-03-17

招标人(公章)

法定代表人(签章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2015-03-17

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注: 申报'合同备案'、申报'安监'的用户名为: 建设单位企业用户名(默认是建设单位的"组织机构代码"), 初始密码是: 123456; 申报'施工许可'、'质监'的用户名为: jsdw; 密码为: 2015031705200。
申报安监系统用户名为: 31417002-9; 密码为: 123456。若项目存在分包, 申报分包合同备案用户名为: A3012032058604; 密码为: 66051108。



C-11

合同编号:

建设工程施工合同

GF-1999-0201

项目名称: 腾飞路等沿街立面改造工程

发包人: 苏州水韵园博景观绿化有限公司

承包人: 苏州市东渚建筑安装有限公司

日期: 2015 年 5 月



苏州市建设委员会
苏州市工商行政管理局

监制

第一部分 协议书

发包人（全称）：苏州水韵园博景观绿化有限公司

法定代表人：

法定注册地址：

承包人（全称）：苏州市东渚建筑安装有限公司

法定代表人：朱振华

法定注册地址：

发包人为建设腾飞路等沿街立面改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：腾飞路等沿街立面改造工程

工程地点：苏州市吴中区临湖镇

工程内容：详见招标清单

工程立项批准文号：吴发改中心核【2014】157号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：腾飞路、和嘉路立面改造（详见招标清单）

三、合同工期

计划开工日期：2015年04月04日

计划竣工日期：2015年12月31日

工期总日历天数为275天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：贰仟伍佰柒拾捌万玖仟玖佰玖拾贰元(人民币)

(小写)¥：25789992.00 元

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同条款第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式6份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖章）

法定代表人或其他委托代理人：
（签字）

日期：

签字地点：苏州市吴中区

承包人：（盖章）

法定代表人或其他委托代理人：
（签字）

日期：



第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 技术标准和要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 其他合同文件。

合同协议书中约定采用总价合同形式的，已标价工程量清单中的各项工程量对合同双方不具有约束力。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 无 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 30 号令）、《江苏省工程建设管理条例》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》、《工程量清单计价规范》、其他法律法规以及江苏省和苏州市行业主管部门颁布的相关文件规定，如地方法规与国家法规相抵触，按国家法规执行。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范名称：现行工程施工标准规范以及质量验收标准及规范。

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：如有涉及，双方另行协商约定。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工之前 7 天提供施工图纸 4 套(不含竣工图)。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得外借使用；否则，承包人应当对发包人进行赔偿，数额相当于支付设计机构的设计费用。

使用国外图纸的要求及费用承担：本工程不使用国外图纸。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：邓松印 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：施工期间的“五控”、“二管”、“一协调”。

需要取得发包人批准才能行使的职权：A、同时担任多个项目的总监；B、调整批准的监理规划；C、调换总监代表或主要专业监理工程师；D、签发开、停工令；E、处理施工索赔问题；审批工期延长；F、审批工程变更的费用和工期费用。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：张永 职务：

职权：经发包人授权并在授权范围内代表发包人行使业主权利，全面负责本工程的组织、协调和管理，签发或签署各种相关指令，报表及支付凭证，处理施工过程中的各有关事宜。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：

7、项目经理

姓名：吴国芳 职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已基本到位。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：业主在开工前提供施工用水水源和用电电源，场内铺设电路、水路由施工单位自理，施工用电用

竣工验收证明书

施管表 2

工程名称	腾飞路等沿街立面改造工程	开工日期	2015 年 7 月 13 日	对工程的质量评价	
施工单位	苏州市东清建筑安装有限公司	竣工日期	2016 年 4 月 10 日	1、工程所使用的材料、设备合格证明资料完整，齐全；	
合同造价（元）	2578.9992 万元	施工决算（元）		2、工程各专业质量验收资料完整齐全合格；	
验收范围及数量： 一、土建修缮工程：墙面修复、墙面弹性涂料、墙面仿真石漆涂料、墙面石材、门窗更换、卷帘门更换、空调移机等工程 二、装饰工程：店招、字牌装饰、陶板装饰、铝板及铝塑板装饰、零星幕墙装饰、空调罩装饰等工程 三、安装工程：墙面亮化安装、亮化地面部分安装、雨水管及空调冷凝管更换安装、避雷带及伸缩缝安装等工程				3、工程实体施工质量符合设计与验收规范要求，能满足使用功能；	
				4、该单位工程综合验收评定合格。	
竣工验收日期				2016 年 4 月 26 日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	相关单位

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 320506201507130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州市吴中区住房和城乡建设局

发证日期 2015 年 07 月 13 日

№ 000830

建设单位	苏州水韵园博景观绿化有限公司		
工程名称	腾飞路等沿街立面改造工程		
建设地址	苏州市吴中区临湖镇		
建设规模		合同价格	2,579.00 万元
勘察单位	/		
设计单位	苏州设计研究院股份有限公司		
施工单位	苏州市东渚建筑安装有限公司		
监理单位	苏州建华建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	0	设计单位项目负责人	梅灵灵
施工单位项目负责人	吴国芳	总监理工程师	邓松南
合同工期	275		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

承 诺 书

苏州市住房和城乡建设局：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了腾飞路等沿街立面改造工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



承诺人：苏州市东浩建筑安装有限公司
(公司盖章)



苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号:

3205012015012603-ZB01

年 月 日

工程名称		腾飞路等沿街立面改造工程		建设地址		吴中区临湖	
发包人		苏州水韵园博景观绿化有限公司					
承包人		苏州市东港建筑安装有限公司		企业资质		二级	
项目经理		姓名	吴国芳	身份证号	320520197706271849		
		资格等级	贰级	资格证书号	苏 232131417246		
		联系电话					
监理单位		苏州建华建设监理有限公司		项目总监	邓松原	监理合同	已备案 ☒
建设规模	房建	M ²	地上 M ²	结构类型	其它	地上层	
			地下 M ²			地下层	
	市政及其他						
总承包合同标的内容		腾飞路等沿街立面改造工程					
发包方式		公开招标		合同价		2578.9992 万元	
				安全文明施工措施费		元	
开工时间及工期		2015-04-01 至 2015-12-31 , 共 275 日历天		质量标准	合格		
项目管理机构人员名单							
岗 位	姓 名	资格证书号 (岗位证号)		身份证号			
技术负责人	许国平	10207618		320524197811288832			
施工员	韩敏	201305011101372		320524197102266139			
安全员	李旭	苏建安 C (2014) 0501305		320501198412311513			
质量员	朱永华	030510100120		320524197711227418			
材料员	姜静	32141110500359		320586198908267425			
造价员	黄杰	苏 070E33339		321201198207090613			



拟专业分包、劳务分包					
拟专业分包、劳务分包类别		拟分包金额		计划实施时间	
委托经办人	姓 名	陈克莉	身份证号码	320524197907198823	
	通讯地址	苏州市吴中区穹窿山风景管理区 苏福公路南藏书老街3期49号楼		联系电话	65829833
发 包 人 承 诺 :			备 案 机 关 意 见 :		
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的,如有任何虚假,概由本单位承担,与备案机关无关,特此承诺。					
(盖章) 年 月 日			(盖章) 年 月 日		



腾飞路等沿街立面改造工程—工程业绩信息建设主管部门官网查询路径：
http://jzgc.szsj.gov.cn/Tbryjglxt/Sgqy/View_Gcyj_01.aspx?RecId=01_00005179

苏州市建设工程人员业绩管理系统

◆ 工程基本情况

工程名称	腾飞路等沿街立面改造工程		
建设单位	苏州沐韵园林景观绿化有限公司		
工程地点	吴中区临湖	所属地区	吴中区
工程类别	建筑工程施工总承包	结构类型	
工程造价 (万元)	2579.9962	建筑面积 (平方米)	
层数		层次	
单跨跨度		单跨建筑面积 (平方米)	
项目负责人	吴国军	项目负责人状态	在籍
身份证号	320521197706271849	注册证号	苏23C131417246
执业安全考核证	苏建安B (2014) 0501193		
开工日期	2015/7/13	竣工日期	2016/4/26
建设单位联系人		建设单位联系电话	

◆ 工程获奖情况

获奖名称	获奖时间	颁奖单位	行为类别	行为等级
◆ 附件材料				
受理通过	【中标通知书】 中标通知书			
受理通过	【工程合同】 施工合同			
受理通过	【施工许可证】 施工许可证			
受理通过	【施工验收证明】 竣工验收证明			
受理通过	【其他】 施工合同备案表			
受理通过	【其他】 承诺书			

受理人	薛宇航	受理时间	2016/6/28 14:22:40
公示人	薛宇航	公示时间	2016/6/28 14:22:40