

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	昆山西部服务中心室内装饰C标3#楼、4#楼及地下室核心筒工程
项目所在地	前进西路南侧、共青路西侧
发包人名称	昆山城市建设投资发展集团有限公司
发包人地址	昆山市前进西路2200号
发包人联系人及电话	陆中0512-57109752
合同价格	4068.51万元
开工日期	2017/5/2 0:00:00
竣工日期	2017/12/31 0:00:00
承担的工作	室内装饰工程
工程质量	
项目经理(建造师)	刘松根
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	





G20160758-03

huangwy

# 中标通知书



编号: G20160758-03

昆山市华鼎装饰有限公司:

昆山城市建设投资发展集团有限公司的昆山西部服务中心室内装饰C标3#楼、4#楼及地下室核心筒工程项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2017年03月07日前至昆山城市建设投资发展集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和内容	室内装饰、安装
中标工程规模	3#楼地上1-9层及地下室-1、-2层、4#楼地上1-14层及地下室-1、-2层,装修面积25140.59平方。
中标价	肆仟零陆拾捌万伍仟壹佰零捌元整 (¥:4068.5108万元)
工程预算造价	肆仟柒佰伍拾捌万肆仟玖佰贰拾壹元整 (¥:4758.4921万元)
暂定价或预留金	预留金: 零元(0) 暂定价: 零元(0)
中标工期	180日历天
中标质量标准	中国建设工程鲁班奖
项目负责人姓名	刘松根
项目负责人资质等级及资质证号	一级 苏132111102219

招标人(公章):

招标代理机构(公章):

招标办备案(公章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):



2017-02-06

说明:本表一式六份,招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份,中标人二份,复印无效。



# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 备案专材协议书

发包人（全称）：昆山城市建设投资发展集团有限公司

承包人（全称）：昆山市华鼎装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆山西部服务中心室内装饰C标3#楼、4#楼及地下室核心筒工程工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昆山西部服务中心室内装饰C标3#楼、4#楼及地下室核心筒工程。

2. 工程地点：前进西路南侧、共青路西侧。

3. 工程立项批准文号：昆发改投（2011）612号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：室内装饰、安装等及业主指定工作内容，详见补充条款21.1条。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程承包范围为昆山西部服务中心3#地上9层、4#楼地上14层（裙房4层）及地下2层核心筒区域的室内装饰、安装工程及业主指定工作内容，包括地下室核心筒、屋面地砖面层、电梯轿厢（含厅门）、核心筒外的砖砌体及轻钢龙骨隔墙、护窗栏杆、楼梯间地砖及涂料、幕墙窗间墙包封等。

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合



同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人应充分研究招标文件，合同及其工程量清单，特别是招标图纸，完全了解本工程的实际范围。

承包人声明：其已到工地视察并已充分了解、掌握工地位置、邻近建筑物、道路、储存空间、起卸限制及任何其它可能影响合同价款之情况并且在投标时已经充分考虑以上情况对于合同价款的影响。承包人不会因忽视或误解工地情况而取得费用索赔或工期延长。

承包方式：本工程乃大包干工程，即包人工、包材料、包机械设备工具、包工期、包质量、包安全及包深化设计、包施工现场及运输通道的环境卫生、包验收等为完成本工程所需花费的一切费用。

本合同价中包含总承包单位配合、服务费及施工用水电费。总承包单位应向承包人免费提供现场已有设施设备及履行总承包单位的管理协调义务。总承包配合、服务费为本合同金额乘以1%（包含规费、税等），承包人在收到第一笔进度款（或预付款）后一个月内向总包方支付应付金额的50%，余款在本工程竣工验收合格后一个月內付清。施工用水电费由本工程承包人与总承包单位协商解决计量办法，根据现场实际使用量每月向总承包单位付清。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017-03-01。

计划竣工日期：2017-08-27。

工期总日历天数180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量符合：中国建设工程“鲁班奖”标准，并达到LEED认证金级标准和“江苏省文明工地”标准标准。

### 四、签约合同价与合同价格

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零陆拾捌万伍仟壹佰零捌元（¥：40,685,108.00元）

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）整（¥：.00元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）整（¥：.00元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）整（¥：.00元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）整（¥：.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价，装饰工程 14.38%，安装工程15.38%。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘松根。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；



- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017-02-17 签订。

#### 十、签订地点



本合同在 昆山城市建设投资发展集团有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并经招标人合同备案后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份。均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。





发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： 75967293-7

组织机构代码： 62848043-3

地址： \_

地址： 前进东路707号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 215300

法定代表人： 石建刚

法定代表人： 袁振红

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 051257330588

传真： \_\_\_\_\_

传真： 051257363839

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： ksshhd@ksshhd.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行昆山城中支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 32201986448051529378



编号: G20160758-03

# 昆山市工程建设项目招标投标合同备案表

huangwy

昆山城市建设投资发展集团有限公司:

你方提交 昆山西部服务中心室内装饰C标3#楼、4#楼及地下室核心筒工程 的合同备案材料收讫。你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。



## 工程基本情况

招标单位	昆山城市建设投资发展集团有限公司			
项目名称	昆山西部服务中心室内装饰C标3#楼、4#楼及地下室核心筒工程			
工程地点	前进西路南侧、共青路西侧			
招标内容	昆山西部服务中心室内装饰C标3#楼、4#楼及地下室核心筒工程（室内装饰、安装）			
中标单位	昆山市华鼎装饰有限公司			
资质证书编号	D232035893	中标价	4068.5108万元	
层次	0	其中	预留金	0万元
结构	其他		暂定价	0/万元
工程规模	3#楼地上1-9层及地下室-1、-2层、4#楼地上1-14层及地下室-1、-2层，装修面积25140.59平方。			
中标质量等级	中国建设工程鲁班奖	中标工期	180	
中标项目负责人	刘松根	资质证书编号	苏132111102219	
备注：本工程采用预选承包商制度，根据《苏州市政府投资建筑工程预选承包商履约评价办法（试行）》规定，请建设单位在竣工验收时向工程所在地建设工程质量监督站提交《履约评价报告书》、《履约评价评分表》				

招标投标监督管理机构: (盖章)

经办人: 潘磊

负责人: 陆剑珍

2017年03月07日

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份, 中标人二份, 复印无效。

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：昆山西部服务中心室内装饰 C 标 3#楼、4#楼及地下室核心筒工程

监督验收日期：2018年1月29日

建设单位	昆山城市建设投资发展集团有限公司			监理单位	昆山市中建项目管理有限公司				
施工单位	昆山市华鼎装饰有限公司			设计单位	苏州苏明装饰股份有限公司				
勘察单位				有关单位					
装修面积	25140.59 m <sup>2</sup>	工程造价	4068.5108 万元	结构层次	框剪 / 14 层	开工日期	2017.5.2	竣工日期	2017.12.31
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整齐全； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能等的资料完整齐全； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。								
	验收结论：经检查，符合设计要求及验收标准，同意验收。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	有关单位
项目负责人： (签字) (公章)		总监理工程师： (签字) (公章)		项目负责人： (签字) (公章)		项目负责人： (签字) (公章)		项目负责人： (签字) (公章)	参验人员： (签字) (公章)

注：项目负责人应与五方责任主体项目负责人工程质量终身责任信息一致。



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 320583201703300301

合同备案号 3205832017030605A03000

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2017年 03月 30日

№ 0029921

建设单位	昆山城市建设投资发展集团有限公司		
工程名称	昆山西部服务中心室内装饰C标3#楼、4#楼及地下室核心筒		
建设地址	前进西路南侧、共青路西侧		
建设规模	合同价格	4,068.51 万元	
勘察单位	苏州苏环装饰工程有限公司		
设计单位	昆山市环装装饰工程有限公司		
施工单位	昆山市中建项目管理有限公司		
监理单位	昆山市中建项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	魏无春	
施工单位项目负责人	总监理工程师	李殿林	
合同工期	180天		
备注	工地现场用工管理人员：金月青 昆山西部服务中心室内装饰C标3#楼、4#楼及地下室核心筒工程（室内装饰、安装） 装修面积 25140.59平方		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。