

近年完成的类似项目情况表

| | |
|-----------|---------------------|
| 项目名称 | 苏州吴中凤凰广场项目-装饰装修工程 |
| 项目所在地 | 苏州市吴中区东吴北路东侧、宝带东路南侧 |
| 发包人名称 | 江苏凤凰出版传媒股份有限公司 |
| 发包人地址 | |
| 发包人联系人及电话 | 邓明华15151711008 |
| 合同价格 | 3208.45万元 |
| 开工日期 | 2017/3/1 0:00:00 |
| 竣工日期 | 2017/12/7 0:00:00 |
| 承担的工作 | |
| 工程质量 | |
| 项目经理(建造师) | 严东 |
| 技术负责人 | |
| 总监理工程师及电话 | |
| 项目描述 | |
| 备注 | |



苏州市工程建设项目中标通知书

苏州市公共资源交易

中标通知书



编号： 3205012016062905040101

中标单位：苏州建鑫建设集团有限公司

江苏凤凰出版传媒股份有限公司的苏州吴中凤凰广场项目的评标工作已结束根据工程招投标文件的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：装饰装修工程
- 2、中标价：3,208.452996万元； 计价：3,519.584387 万元；
- 3、中标工期：120天
- 4、中标质量标准：国家质量验收标准合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号
严东
- 6、其他联合体成员：无
- 7、备注：

苏132141402933



招标人(公章)

法定代表人(签章)

监管部门备案章

备案经办人：

备案日期：2016-09-12



代理机构(公章)
(如有)

日期：2016-09-12



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’、申报‘施工许可’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：2016091221947。申报安监系统用户名为：13475217-9；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A1014032050202；密码为：66653520。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。



| | | | |
|---------|--------------------|---------|----------------------|
| 组织机构代码: | 91320000134752179A | 组织机构代码: | 13775260-9 |
| 地址: | 江苏南京市栖霞区仙新路 98 号 | 地址: | 苏州新区塔园路 255 号 |
| 邮政编码: | | 邮政编码: | 215129 |
| 法定代表人: | 张建安 | 法定代表人: | 金伟康 |
| 委托代理人: | | 委托代理人: | |
| 电话: | | 电话: | 66653725 |
| 传真: | | 传真: | 66652018 |
| 电子信箱: | | 电子信箱: | webmaster@szjxz.com |
| 开户银行: | | 开户银行: | 建行苏州沧浪支行 |
| 账号: | | 账号: | 32201988736050344560 |



- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件，

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-11-01 签订。

十、签订地点

本合同在苏州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章生效。



二、合同工期

计划开工日期：2016-09-01

计划竣工日期：2016-12-30

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和地方现行相关质量验收标准及验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰零捌万肆仟伍佰贰拾玖元玖角陆分(¥32084529.96元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万叁仟叁佰壹拾柒元柒角柒分(¥413317.77元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整(¥2300000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：严东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附录





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏凤凰出版传媒股份有限公司

承包人（全称）：苏州建鑫建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州吴中凤凰广场项目-装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

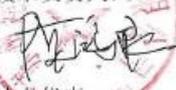
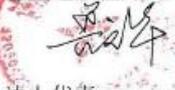
- 1.工程名称：苏州吴中凤凰广场项目-装饰装修工程。
- 2.工程地点：苏州市吴中区东吴北路东侧、宝带东路南侧。
- 3.工程立项批准文号：吴发改中心核[2013]52号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：苏州吴中凤凰广场项目-装饰装修工程施工招标。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
地下一层及二层（车库、变电所除外）；地上1-4层书城营业厅公共区域；6-15层出租办公；16-17层自用办公、五层部分公共区域。包括：中庭、电梯厅、办公门厅、公共区域、卫生间、空调机房等。



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州吴中凤凰广场项目-装饰装修工程

验收日期: 2017年12月7日

| | | | | | | | | | |
|------|--|---|--|--|-------------------------|---------------|----------|------|-----------|
| 建设单位 | 江苏凤凰出版传媒股份有限公司 | | | 监理单位 | 诚信金泰建设管理(苏州)有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 苏州建鑫建设集团有限公司 | | | 设计单位 | 苏州柯利达装饰股份有限公司 | | | | |
| 建设面积 | 31794.11平方米 | 工程造价 | 3208.452996万元 | 结构层次 | 钢筋混凝土框架剪力墙结构/地上17层、地下2层 | 开工日期 | 2017.3.1 | 竣工日期 | 2017.9.12 |
| 验收意见 | <p>经检查核实, 施工单位已完成设计图纸和合同项下所有内容, 单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完成, 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收的规定, 观感质量符合验收要求, 工程质量合格, 同意验收。</p> | | | | | | | | |
| | 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 有关单位 | | | |
| | 技术负责人:  法人代表: (签字) | 总监理工程师:  法人代表: (签字) | 工地代表:  单位负责人: (签字) | 参加人员:  (签字) | 参加人员: (签字) | 参加人员: (签字) | | | |
| |  |  |  |  | | | | | |

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 320506201703010103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州市吴中区住房和城乡建设局

发证日期 2017年03月01日

N: 0036700

| | | | |
|-----------|--------------------|-----------|-------------|
| 建设单位 | 江苏凤凰出版传媒股份有限公司 | | |
| 工程名称 | 苏州吴中凤凰广场项目 | | |
| 建设地址 | 苏州市吴中区东吴北路东侧、宝带东南侧 | | |
| 建设规模 | 0 | 合同价格 | 3,208.45 万元 |
| 勘察单位 | 无 | | |
| 设计单位 | 苏州柯利达装饰股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 苏州建鑫建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 诚信金鑫建设管理(苏州)有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 无 | 设计单位项目负责人 | 陈峰 |
| 施工单位项目负责人 | 严东 | 总监理工程师 | 鲁文华 |
| 合同工期 | | | |
| 备注 | | | |

注意事项:

中华人民共和国建设工程规划许可证
编号: 建字第320506201400241号

期
发
前,
不

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易电子化平台中提交了苏州吴中凤凰广场项目-装饰装修工程（项目名称）业绩信息。现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



承诺人：苏州建鑫建设集团有限公司

（公司盖章）



http://58.213.147.230:7001/Jszyxyglpt/faces/public/project.jsp

设为首页 收藏本站 后台管理

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首页 企业信息 人员信息 工程项目 信用信息 信用评价

2016年6月14日 星期四 现在时间 上午 09:59:44

合同备案列表

项目节点: 合同备案 项目名称: 苏州吴中凤凰广场项目 项目编码: 建设单位:

合同备案编码: 承包单位: 苏州建鑫建设集团有限公司 合同类型: 全部

查询校验码:

| 序号 | 备案工程名称 | 备案编码 | 备案日期 | 项目所在地 | 合同类别 | 承包单位名称 | 项目负责人 |
|----|------------|------------------------|------------|-------|-------|--------------|-------|
| 1 | 苏州吴中凤凰广场项目 | 3205082017020501802000 | 2017-02-12 | 苏州市辖区 | 施工总承包 | 苏州建鑫建设集团有限公司 | 尹东 |

查询路径:

http://58.213.147.230:7001/Jszyxyglpt/faces/public/project.jsp

