

近年完成的类似项目情况表

项目名称	昆山市财富广场内装饰工程2标
项目所在地	昆山市巴城镇，葑城南路西侧、学士路北侧
发包人名称	昆山市创业投资有限公司
发包人地址	昆山市前进中路180号
发包人联系人及电话	徐卫球57367768
合同价格	4198.46万元
开工日期	2016/4/27 0:00:00
竣工日期	2016/10/13 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	李树
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	盐城市大丰人民医院高新区分院室内装修装饰工程（二标段）
项目所在地	大丰区高新区内，万风路以东，幸福路以北
发包人名称	盐城市大丰人民医院
发包人地址	江苏省盐城市大丰区健康东路43号
发包人联系人及电话	柏正群18298275779
合同价格	3831.36万元
开工日期	2017/4/30 0:00:00
竣工日期	2018/1/24 0:00:00
承担的工作	内装饰
工程质量	合格
项目经理(建造师)	李树
技术负责人	
总监理工程师及电话	周长贵
项目描述	
备注	



G20150574-02

huangwy

中标通知书



编号: G20150574-02

昆山市点晴建筑装饰有限公司:

昆山市创业投资有限公司的昆山市财富广场内装饰工程2标项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2016年02月02日 前至 昆山市创业投资有限公司 与我方洽谈合同,你方中标条件如下:

中标范围和内容	昆山市财富广场内装饰工程2标(装饰、安装)
中标工程规模	装饰面积27118平方米
中标价	肆仟壹佰玖拾捌万肆仟伍佰玖拾玖元整 (¥:4198.4599万元)
工程预算造价	伍仟叁佰捌拾贰万伍仟零肆拾玖元 (¥:5382.5049万元)
暂定价或预缴金	预留金:叁佰叁拾捌万元整(338万元) 暂定价:零元(0)
中标工期	120日历天
中标质量标准	紫金杯,创江苏省文明工地
项目负责人姓名	李树
项目负责人资质等级及资质证书号	一级 苏132060900849



招标代理机构(公章):

招标办公室(公章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):



2016-01-04

说明:本表一式六份,招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份,中标人二份,复印无效。



编号: G20150574-02

huangwy

昆山市工程建设项目招标投标合同备案表

昆山市创业投资有限公司:

你方提交 昆山市财富广场内装饰工程2标 的合同备案材料齐全,你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。

中标工程基本情况

招标单位	昆山市创业投资有限公司		
项目名称	昆山市财富广场内装饰工程2标		
工程地点	昆山市巴城镇, 丰城南路西侧, 学士路北侧		
招标内容	昆山市财富广场内装饰工程2标(A区一层办公大厅, 4-22层公共区域、标准办公室)(装饰、安装)		
中标单位	吴江市点晴建筑装饰有限公司		
资质证书编号	B1034032058497-6/2	中标金额	99万元
层次	0	暂定价	
结构	框架结构		
工程规模	装饰面积27118平方米		
中标质量等级	紫金杯, 创江苏省文明工地	中标工期	120
中标项目负责人	李树	资质证书编号	苏132050900849
备注: 本工程采用预选承包商制度, 根据《苏州市政府投资建筑工程预选承包商履约评价办法(试行)》规定, 请建设单位在竣工验收时向工程所在地建设工程质量监督站提交《履约评价报告书》、《履约评价评分表》。			

招标投标监督管理机构: (盖章)

经办人: 潘磊

负责人: 陆佩珍

2016年02月01日

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份, 中标人二份, 复印无效。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码： 71867844-3

地址： 昆山市前进中路180号

邮政编码： 215200

法定代表人： 徐卫球

委托代理人： 李宏伟

电话： 57367768

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 71867844-3

地址： 吴江区长安镇前进村14/16组

邮政编码： 215115

法定代表人： 李金林

委托代理人： 魏彬

电话： 15963686288

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行城中支行

账号： 3225098644800000142





本合同自双方签字盖章后

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。





(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同，双方均承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-02-02 签订。

十、签订地点

本合同在 昆山市创业投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾捌万肆仟伍佰玖拾玖元（¥：41,984,599.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）整（¥：.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）整（¥：.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）整（¥：.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）整（¥：.00 元）

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李树。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；





第一部分 协议书

发包人（全称）：昆山市创业投资有限公司

承包人（全称）：吴江市点晴建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆山市财富广场内装饰工程2标工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昆山市财富广场内装饰工程2标。

2. 工程地点：昆山市巴城镇，葑城南路西侧、学士路北侧。

3. 工程立项批准文号：昆发改投（2012）459号。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：昆山市财富广场内装饰工程（公共区域、一层办公大厅、4-22层公共区域、标准办公室）（装饰、安装）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：装饰、安装。



二、合同工期

计划开工日期：2016-02-10。

计划竣工日期：2016-06-10。

工期总日历天数 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：紫金杯，创江苏省文明工地 标准。

四、签约合同价与合同价格形式



（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并遵照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。





为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、项目技术负责人、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。



建设工程施工合同

(GF-2013-0201)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 年 月 日

工程名称: 昆山市财富广场内装饰工程2标段

建设单位	昆山市创业投资有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工单位	苏州市点阵建筑装饰有限公司			设计单位	苏州金德建筑装饰股份有限公司		
建筑面积	22110	工程总价	4198.4699 万元	结构层次	框架结构	开工日期	2016年04月27日
						竣工日期	2016年10月13日
<p>1、单位(子单位)工程所含部分(子分部)工程的质量均验收合格;</p> <p>2、质量控制系统完整;</p> <p>3、单位(子单位)工程所含分部工程有安全和功能的检查资料完整;</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;</p> <p>5、观感质量验收符合要求;</p>							
施工单位	 葛乃军 技术负责人 (签字)			监理单位	 李程林 总监理工程师 (签字)		
设计单位	 苏州金德建筑装饰股份有限公司 (盖章)			建设单位管理机构	苏州金德建筑装饰股份有限公司 (盖章)		
施工单位	 (公章)			监理单位	 (公章)		
技术负责人	(签字)			项目负责人	(签字)		
	(签字)				(签字)		

建设单位	昆山市创业投资有限公司		
工程名称	昆山市财富广场内装饰工程2标		
建设地址	昆山市巴城镇, 第城南路西侧、学士路北		
建设规模	.00	合同价格	4,198.46 万元
勘察单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
设计单位	吴江市点晴建筑装饰有限公司		
施工单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
监理单位			
勘察单位项目负责人	李树	设计单位项目负责人	李勇强
施工单位项目负责人		总监理工程师	王培柱
合同工期	2016年04月27日至2016年08月25日		
备注	工地现场用工管理人员: 姚雪芬 装饰、安装, 面积: 27118m ²		



注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 320583201604270501
合同备案号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2016年



Nº 0035163

中华人民共和国

建筑工程 施工许可证

(副本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易中心信息登记系统中提交了昆山市财富广场内装饰工程2标（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所以附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理

承诺人：吴江市点晴建筑装饰有限公司



证

书

吴江市点晴建筑装饰有限公司施工的
昆山市财富广场内装饰工程2标

被评为二〇一六年度第一批江苏省建筑施工标准
化文明示范工地。

特发此证，以资鼓励。
项目经理：



江苏省住房和城乡建设厅
江苏省建设工会工作委员会
二〇一六年九月

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 年 月 日

工程名称: 昆山市财富广场中央商务区2标段

建设单位	昆山市创业投资有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
施工单位	苏州市点阵建筑装饰有限公司		设计单位	苏州金德建筑装饰股份有限公司	
建筑面积	22110 m ²	工程造价	4198.4699 万元	开工日期	2016年04月27日
				竣工日期	2016年10月13日
<p>1、单位(子单位)工程所含部分(子分部)工程的质量均验收合格;</p> <p>2、质量控制资料完整;</p> <p>3、单位(子单位)工程所含分部工程有安全和功能的检查资料完整;</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;</p> <p>5、观感质量验收符合要求;</p>					
施工单位	项目经理	监理单位	监理单位	设计单位	建设单位
技术负责人: 葛乃军	监理单位: 曹	监理单位: 曹	监理单位: 曹	设计单位: 苏州金德建筑装饰股份有限公司	建设单位: 苏州市点阵建筑装饰有限公司
法人代表: 李	监理单位: 曹	监理单位: 曹	监理单位: 曹	设计单位: 苏州金德建筑装饰股份有限公司	建设单位: 苏州市点阵建筑装饰有限公司
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

<http://58.213.147.230:7001/Jszyxyglpt/faces/public/project.jsp>



首页 企业信息 人员信息 工程项目 信用信息 信用评价 搜索

2018年11月6日 星期二 现在时间:上午 09:37:59

合同备案列表

项目节点: 项目名称: 项目编码: 建设单位:

合同备案编码: 承包单位: 合同类型:

查询校验码:

序号	备案工程名称	备案编码	备案日期	项目所在地	合同类别	承包单位名称	项目负责人
1	昆山市财富广场内装饰工程2标	3205832017122138501000	2017-12-21	苏州市昆山市	施工专业	吴江市点晴建筑装饰有限公司	李树

320982201210010
3209821507150102



中标通知书



DFGC2016032610

吴江市点晴建筑装饰有限公司：

大丰市人民医院的盐城市大丰人民医院高新区分院室内装修装饰工程（二标段）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表李树与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 招标范围和内容：

本工程共分两个标段，本标段为二标段：盐城市大丰人民医院高新区分院门诊急诊医技楼、感染楼室内装修装饰工程，具体内容详见门诊急诊医技楼、感染楼内装修设计施工图纸及工程量清单（其中包含但不限于管道的包封、检修门、检修口制作，安装，天花检修口的收边，检修口盖板制作，消防栓箱明露管道的隐蔽装饰、收边，消防栓箱饰面的标识标牌的制作，安装等等）。护士站、治疗处置室、污物清洗间不在本次招标范转内

2. 中标价：

3831.360264 万元

3. 中标工期：

270 日历天

4. 中标质量标准：

合格，确保“扬子杯”，争创“鲁班奖”。

5. 招标文件约定的全部工作内容

招标人：(签章)



授权委托人：(签名)

李树

2017.4.12

招标代理机构：(签章)



法定代表人：(签名)



2017年4月12日

5条”原因更换人员，承包人均需向发包人交纳违约金【更换技术负责人20万元/人次、更换项目部其他人员5万元/人次】，更换后人员的证书交由发包人代管，若擅自更换主要人员，发包人可没收承包人部分履约保证金。在发包人代管期间，若部分人员因故确需短期使用证书原件，应由承包人向发包人提出申请，在获得发包人批准后可暂时取回原件，并在使用完成后及时交还。

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：

主体结构、关键性工作的范围：

允许分包的专业工程包括：

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：/

预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

本工程项目工程款按形象进度付款：

(1) 工程施工前，材料设备进场经初验合格付实际到场材料设备价款（仅付一次）的60%；

(2) 工程完工并经初验合格，付至工程款的50%；

(3) 工程竣工验收合格后（通过各相关部门或单位验收），付至工程款的65%；

(4) 工程竣工验收合格并经政府审计结束后，付至工程审计价款的90%；

(5) 政府审计结束一年后，付至工程审计价款的95%；

(6) 扣5%的质量保证金，质量保证金的返还：工程竣工验收合格，政府审计结束且质保期满无质量问题付质量保证金的40%，余款待五年质保期满后退还，质保金不计利息。

按以上进度付款无任何利息补偿，本项目最终以大丰区审计局的审计结论作为双方结算工程款唯一依据。

发包人支付进度款的期限：签发进度款支付证书后14天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款执行。

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：政府审计结束后15天内。

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批（或提出修改意见）。

发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。

发包人(公章)：

承包人(公章)：



0 005649 255415

2017-06-06 09:25:14



2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：郭雨

身份证号：320926197004040472

职务：项目办主任

联系电话：13851003311

电子信箱： X

通信地址： X

发包人对发包人代表的授权范围如下：请参见补充条款专用合同条款2.2-发包人对发包人代表的授权范围如下。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后7日内

X

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：请参见补充条款专用合同条款2

2.4.2-提供施工条件包括

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：发包人不向承包人提供资金来源证明

发包人是否提供支付担保：否

发包人提供支付担保的形式：/

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：符合法律规定和合同约定的工程建设竣工验收要求的竣工资料和竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：请参见补充条款专用合同条款3.1-承包人需要提

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担

承包人提交的竣工资料移交时间：请参见补充条款专用合同条款3.1-承包人提交的

承包人提交的竣工资料形式要求：符合法律规定和合同约定的工程建设竣工验收

(6) 承包人应履行的其他义务：请参见补充条款专用合同条款3.1-(6) 承包人应履行的其他义务

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：李树

身份证号：320111197711155211



0 005649 255415

—第5页— 2017-06-06 09:25:14





专用条款备案表



承包人	吴江市点晴建筑装饰有限公司				
发包人	盐城市大丰人民医院				
工程名称	盐城市大丰人民医院高新区分院室内装修装饰工程（二标段）				
发包人代表	姓名	郭雨	承包人项目负责人	姓名	李树
	职务	项目办主任		职务	项目经理
	身份证号	320926197004040472		身份证号	320111197711155211
	联系电话	13851003311		联系电话	

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部成员必须常驻现场实施施工管理，并参与建设单位的日常考勤，每月不得少于25天。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：该工程施工过程中，项目经理及项目组成员必须常驻现场实施工程管理，中途如需离岗必须履行书面请假手续报总监并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自脱岗，承包人承担每天每人5000元的违约金，从到期的工程款中扣除，若擅自脱岗连续达7天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有权终止合同，由此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：在合同执行期间，若承包人因故对项目部主要人员进行更换，应向发包人提出书面申请，并将发包人书面批准书、违约金缴款凭证和更换人员相关资料一并报建设行政主管部门核准，方可更换，更换人员必须满足为本单位在职职工、同等学历、资历、调优配强。因承包人非“苏建招（2005）580号文第二条第（二）款4、5条”原因更换人员，承包人均需向发包人交纳违约金【更换项目经理50万元/人次】，更换后人员的证书交由发包人代管，若擅自更换项目经理，发包人可没收承包人部分履约保证金。在发包人代管期间，若因故确需短期使用证书原件，应由承包人向发包人提出申请，在获得发包人批准后可暂时取回原件，并在使用完成后及时交还。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：该工程施工过程中，项目经理及项目组成员必须常驻现场实施工程管理，中途如需离岗必须履行书面请假手续报监理人并经发包人同意。

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：在合同执行期间，若承包人因故对项目部主要人员进行更换，应向发包人提出书面申请，并将发包人书面批准书、违约金缴款凭证和更换人员相关资料一并报建设行政主管部门核准，方可更换，更换人员必须满足为本单位在职职工、同等学历、资历、调优配强。因承包人非“苏建招（2005）580号文第二条第（二）款4、



0 00549 255415

2017-06-06 09:25:14



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年04月05日 签订。

十、签订地点

本合同在盐城市大丰人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 46839478-9
 地 址： 江苏省盐城市大丰区健康东路43号
 邮政编码：
 法定代表人： 柏正群
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行： 交通银行大丰支行
 账 号： 710000902018170111890

组织机构代码： 71495724-2
 地 址： 吴江区松陵镇友谊村14、16组
 邮政编码： 215200
 法定代表人： 李金林
 委托代理人：
 电 话： 0512-63483715
 传 真： 0512-63492853
 电子信箱： 7965403@qq.com
 开户银行： 吴江农村商业银行开发区支行
 账 号： 0706678511120100047431



0 005649 255415



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ X _____ (¥ _____ X _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ X _____ (¥ _____ X _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ X _____ (¥ _____ X _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ X _____ (¥ _____ X _____ 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李树。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



0 005849 255415



第一部分 合同协议书

合同验证码: 944680c2-5046-470b-ab65-a2fb81877c6f

发包人(全称): 盐城市大丰人民医院

承包人(全称): 吴江市点睛建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 盐城市大丰人民医院高新区分院室内装饰装修工程(二标段) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 盐城市大丰人民医院高新区分院室内装饰装修工程(二标段)

2. 工程地点: 大丰区高新区内,万丰路以东,幸福路以北。

3. 工程立项批准文号: 大行审发审【2016】268号

4. 资金来源: 财政性资金及自筹

5. 工程内容: 请参见补充条款:合同协议书-5. 工程内容

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 请参见补充条款:合同协议书-6. 工程承包范围

X

二、合同工期

计划开工日期: 2017年04月30日

计划竣工日期: 2018年01月24日

工期总日历天数: 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 相关工程验收规范合格标准 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟捌佰叁拾壹万叁仟陆佰零贰元陆角肆分 (¥ 38,313,602.64 元);



0 005649 255415

2017-06-06 09:25:14



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定



0 005649 255415 4

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市大丰人民医院高新区分院室内装饰装修工程二标段

验收日期:

建设单位	盐城市大丰人民医院				监理单位	盐城市工程建设监理中心有限公司					
施工单位	吴江市点晴建筑装饰有限公司				设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司					
建设面积	67460	m	工程造价	3831.36	万元	结构层次	框架	开工日期	2017.4.30	竣工日期	2018.1.24
验收意见	<p>1、单位(子单位)工程所含部分(子分部)工程的质量均验收合格;</p> <p>2、质量控制资料完整;</p> <p>3、单位(子单位)工程所含分部工程有安全和功能的检查资料完整;</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;</p> <p>5、观感质量验收符合要求;</p>										
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	监理单位	管理机构	有关单位				
技术负责人	总监理工程师	工地代表	参加人员	参加人员	参加人员	参加人员	参加人员:				
法人代表	法人代表	单位负责人	参加人员	参加人员	参加人员	参加人员	(签字)				
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(印章)				

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

建设项目编码 3209821507150102
施工许可编号 320982201712220103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 盐城市大丰区住房和城乡建设局

发证日期 2017年12月22日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证



建设单位	盐城市大丰人民医院		
工程名称	盐城市大丰人民医院高新区分院室内装饰装修工程（二标段）		
建设地址	大丰区高新区内，万丰路以东，幸福路以北		
建设规模	0.00平方米		
合同工期	270 天	合同价格	3831.36 万元
参建单位			
勘察单位	项目负责人	勘察合同备案编码	
设计单位	项目负责人	设计合同备案编码	3209822020220160112
施工单位	项目负责人	施工合同备案编码	3209822017060902B03000
监理单位	总监理工程师	监理单位	周长贵
工程总承包单位			项目负责人
联合体施工单位			项目负责人
备注	盐城市大丰人民医院高新区分院室内装饰装修工程（二标段）：包含门诊医技楼、感康楼。装修面积约67460.0平方米。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易中心信息登记系统中提交了盐城市大丰人民医院高新区分院室内装修装饰工程(二标段)(项目名称)业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所以附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



承诺人：吴江市点晴建筑装饰有限公司





江苏建设工程招标网
www.jszb.com.cn

首页新闻公告政策法规工程信息诚信信息行业协会办事指南后台管理

江苏省建设工程招标网

盐城市大丰人民医院高新区分院建设项目的中标公告

项目编号:	DFGC20180328
项目名称:	盐城市大丰人民医院高新区分院建设项目
标段编号:	DFGC2018032810
标段名称:	盐城市大丰人民医院高新区分院室内装饰装修工程(二标段)
建设单位名称:	大丰市人民医院
项目类型:	其它
发包类型:	公开招标
中标单位名称:	吴江市点赫建筑装饰有限公司
项目经理姓名:	李树
中标价(万元):	3831.500264
中标工期(天):	270
中标时间:	2017年3月31日
评标委员会成员:	
招标人定标原因及	

中标结果公告

项目名称:		建设单位:	
标段名称:		标段编号:	
中标单位:	吴江市点赫建筑装饰有限公司	中标时间:	
项目经理:		地区:	所有

- 吴江市: 锦河路(锦河路以北)老街立面改造工程 房屋建筑工程 2018-09-20
- 吴江市: 新建平望镇镇东幼儿园工程平望镇镇东幼儿园装饰工程 房屋建筑工程 2018-07-10
- 吴江市: 太湖新城软件园综合大楼内精装修工程 房屋建筑工程 2018-01-28
- 吴江市: 吴江经济开发区立渠综合提升工程吴江经济开发区平望镇镇东... 房屋建筑工程 2017-12-22
- 吴江市: 吴江市张桥镇城一体化二一单位安置房二期项目安置房二期... 房屋建筑工程 2017-11-27
- 吴江市: 苏州湾水街西区太湖新城吴江平江路以北水秀街以西地块商住项目-1... 房屋建筑工程 2017-11-02
- 相城区: 中研北院日间护理站照明工程 机电安装 2017-07-10
- 苏州市: 石湖校区数学楼修缮改造工程 无 2017-07-04
- 苏州市: 苏州物贸成人康复训练服务中心3#楼综合改造项目苏州物贸成人康复... 无 2017-04-12
- 大丰市: 盐城市大丰人民医院高新区分院建设项目盐城市大丰市... 医院高新区... 其它 2017-03-31
- 苏州工业园区: 2017-2018年度园区公共设施维护工程 房屋建筑工程 2017-02-08
- 吴江市: 苏州第九人民医院工程苏州第九人民医院门诊楼... 房屋建筑工程 2017-01-03
- 吴江市: 苏州湾水街东区太湖新城吴江平江路以东水秀街以西地块商住项目... 房屋建筑工程 2016-12-01
- 吴江市: 吴江市平望镇镇东幼儿园工程平望镇镇东幼儿园装饰工程... 房屋建筑工程 2016-10-13
- 吴江市: 吴江市平望镇镇东幼儿园工程平望镇镇东幼儿园装饰工程... 房屋建筑工程 2016-09-05

<http://58.213.147.230:7001/Jszyxyglpt/faces/public/project.jsp>



首页 企业信息 人员信息 工程项目 信用信息 信用评价 搜索

2018年11月6日 星期二 现在时间:上午 09:40:24

合同备案列表

项目节点: 合同备案 项目名称: 盐城市大丰人民医院高新区分院室内装修 项目编码: 建设单位:
合同备案编码: 承包单位: 合同类型: 全部
查询校验码: kvTZ 搜索

序号	备案工程名称	备案编码	备案日期	项目所在地	合同类别	承包单位名称	项目负责人
1	盐城市大丰人民医院高新区分院室内装...	3209822017060902B03000	2017-06-09	盐城市大丰区	施工专业	吴江市点精建筑装饰有限公司	李树