近年完成的类似项目情况表

项目名称	中国农业银行苏州分行办公大楼
项目所在地	苏州工业园区南施街东、旺墩路北
发包人名称	中国农业银行股份有限公司苏州分行
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	972.90万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	孔小利
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

编号： GYY201107072

江苏赛华建设监理有限公司：

中国农业银行股份有限公司苏州分行的中国农业银行苏州分行办公大楼监理工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起 30 内，依据工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

请你方派代表于 2011 年 10 月 30 日前往中国农业银行股份有限公司苏州分行与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：中国农业银行苏州分行办公大楼监理工程

2、中标价：972.9 万元

3、中标工期：控制在施工合同期及工程保修期内

4、中标质量标准：控制并达到施工中标质量目标

5、中标项目经理姓名、资质等级及资格证书编号：

孙卫明　　国家注册监理工程师　　32004603

招标人（公章）：

法定代表人（签章）：

2011 年 9 月 28 日

本合同自 2011 年 11 月 10 日开始实施，至 2015 年 4 月 30 日完成。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(签章)

住　所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住　所：无锡市湖滨路 888 号

法定代表人：(签章)

开户行：无锡建行飞鸿支行

账号：32001614838050406879

邮编：214071

电话：0510-85106497

本合同签订于：____年____月__日　　签订地：_____

工商行政管理机关鉴证意见：
鉴证机关（章） 年　　月　　日 经办人：

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人 中国农业银行股份有限公司苏州分行 与监理人 江苏赛华建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：中国农业银行苏州分行办公大楼

工程地点：苏州工业园区南施街东、旺敦路北

工程规模：建筑面积 109020 平方米。(地下 2 层，24000 平方米；地上 22 层，85200 平方米)。

工程造价：暂估 6.5 亿元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：中国农业银行股份有限公司苏州分行园区营业办公楼室内装修工程二标段（5-19层）　　验收日期：2016年 10 月 13 日

建设单位	中国农业银行股份有限公司苏州分行				监理单位	江苏赛华建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	苏州苏明装饰股份有限公司			
建设面积	42735.00 ㎡	工程造价	4587.54 万元	结构层次	框架核心筒地下2层/地上21层	开工日期	2015.04.16	竣工日期	2016.05.22
验收意见	1、本工程已按施工合同、工程（包括变更）施工图要求的各项内容全部完成。 2、本工程质保、检（复）测试、工程技术资料基本齐全。 3、本工程经实测符合设计要求。 4、本工程符合设计要求，符合强制性标准、工程质量符合（GB50300-2013）验评标准的有关条文，达到合格等级。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （公章）	总监理工程师： 法人代表： （公章）	工地代表： 单位负责人： （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：中国农业银行股份有限公司苏州分行园区营业办公楼室内装修工程_标段（1~4层）　验收日期：2016 年10 月13 日

建设单位	中国农业银行股份有限公司苏州分行				监理单位	江苏赛华建设监理有限公司			
施工单位	北京东豪建设集团有限公司				设计单位	苏州苏明装饰股份有限公司			
建设面积	98677M2	工程造价	25611091.45元	结构层次	框架	开工日期	2015.4.20	竣工日期	2016.9.15
验收意见	1、本工程已按施工合同、工程（包括变更）施工图要求各项内容全部完成 2、本工程质保、检验测试、工程技术资料齐全 3、本工程经实测符合设计要求 4、本工程符合设计要求、符合强制性标准、工程质量符合（GB50300-2001）达到合格等级								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （公章）	总监理工程师： 法人代表： （公章）	工地代表： 单位负责人： （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：中国农业银行股份有限公司苏州分行营业办公楼土建工程　　验收日期：2016年10月13日

建设单位	中国农业银行股份有限公司苏州分行				监理单位	江苏赛华建设监理有限公司			
施工单位	苏州第一建筑集团有限公司				设计单位	中衡设计集团股份有限公司			
建设面积	98677.1m²	工程造价	147007429 元	结构层次	框剪结构、地下2层、地上21层	开竣工日期	2012.11.16～2016.9.15	质量等级	合格
验收意见	1、已完成设计图纸和合同约定的全部施工内容。 2、本工程所含分部（子分部）工程的质量验收均合格。 3、质量控制资料完整，符合要求。 4、相关安全、节能、环保及使用功能的检验资料完整，符合要求。 5、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。 6、观感质量验收好。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术总负责人： 企业经理： （签字） （公章）	总监理工程师： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

201205013

总监变更申请

中国农业银行股份有限公司苏州分行：

我公司孙卫明同志因工作调动不能担任**中国农业银行苏州分行办公大楼监理工程**的总监，为了更好的做好本项目的监理工作，我公司申请将**中国农业银行苏州分行办公大楼监理工程**的总监**孙 卫 明**变更为**孔 小 利（国家监理工程师注册号 32006936）**，特此申请，望给予批准为感。

江苏赛华建设监理有限公司

法定代表人：

2012 年 5 月 13 日

同意

2012.5.18.