

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州工业园区唯亭富民集团有限公司标准厂房及办公楼监理工程一标段
项目所在地	苏州工业园区312国道北侧、星华街西侧
发包人名称	苏州工业园区唯亭富民集团有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	2378080.00元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	付文忠
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

江苏省工程建设项目中标通知书

编号:

苏州建园建设工程顾问有限责任公司:

苏州工业园区唯亭富民集团有限公司 的 苏州工业园区唯亭富民集团有限公司标准厂房及办公楼监理工程一标段 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起 30 内, 依据工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2012 年 11 月 8 日前往 苏州工业园区唯亭富民集团有限公司 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、 中标范围和内容: 苏州工业园区唯亭富民集团有限公司标准厂房及办公楼监理工程一标段
- 2、 中标价: 237.808 万元, 费率 1.64%
- 3、 中标工期: 487 个日历天
- 4、 中标质量标准: 合格

中标项目经理姓名、资质等级及资格证书编号: 朱天 国家注册监理工程师
资格证书编号为 32003060



朱天

2012 年 10 月 8 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 苏州工业园区唯亭富民集团有限公司

监理人(全称): 苏州建园建设工程顾问有限责任公司

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称: 苏州工业园区唯亭富民集团有限公司标准厂房及办公楼监理工程(一标段)

工程地点: 苏州工业园区 312 国道北侧、星华街西侧

工程规模: 监理一标: 监理范围为施工一标段(3692 万元)、二标段(5563 万元)及后三通(预估 3000 万元),总投资约人民币 12255 万元。

二、监理费用:

监理一标段: 投标单位应根据工程的造价(约人民币 12255 万元)和监理工作量,根据国家发改委和建设部(发改价格(2007)670 号文件)规定暂定施工监理服务费为 201 万元,计算方法: 施工监理服务收费=施工监理服务基准价 $\times (1-20\%)$,折合监理服务费率 $\text{为施工合同总价的 } \underline{1.64} \%$ 。待监理的工程项目开标后按中标价金额计算。计算方法: 施工监理服务收费=所监理项目中标价 $\times 1.64\%$,暂定价: $(3692+5563+3000) \times 1.64\% = 201$ 万元,待后三通开标后重新调整合同价。

最后结算工程范围变化或工程量变更在工程预估造价 $\pm 10\%$ 以内的,监理费不作调整; $\pm 10\%$ 以上的,监理费调整办法为: 超过 $\pm 10\%$ 以上按规定调整。工程延期监理费不调整。

三、监理范围和监理主要工作内容:

唯亭富民集团有限公司标准厂房及办公楼监理工程的全过程监理。

监理范围包括: 土建、水电安装、及其它附属工程等。主要工作内容包括: 质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、各部门之间的协调工作及保修期内的监理工作,并做好现场安全施工的管理工作。具体工作内容按照附后《建设工程委托监理合同》中第三部分《专用条款》第二条的规定。

监理考核办法具体见【附加条款】第 3 条。

四、组成合同的文件包括:

- a) 本合同协议书
- b) 中标通知书
- c) 投标书
- d) 澄清函及补遗函（如有）
- e) 合同专用条款
- f) 合同通用条款
- g) 双方共同签署的补充与修正文件

五、监理人向委托人承诺按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、数额向监理人支付报酬。

本工程监理期限：监理一标段自 2012 年 10 月 15 日至 2014 年 2 月 15 日止，
共计 16 个月，487 日历日，以实际开工日期开始计；

本合同一式陆份，其中正本贰份，副本肆份。委托人执正本壹份，副本叁份。
监理人执正本壹份，副本壹份。

合同订立时间： 2012 年 10 月 15 日

合同履行地点：苏州工业园区唯亭富民集团有限公司

委托人：苏州工业园区唯亭富民集团有限公 司	监理人：苏州建园建设工程顾问有限责任 公司
法定代表人： 或 其委托代理人： 	法定代表人： 或 其委托代理人：  
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

七、监理人付款帐户：

单位名称： 苏州建园建设工程顾问有限责任公司
 帐 号： 1102141619000005795
 开户行： 工商银行苏州万达广场支行

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州工业园区唯亭富民集团有限公司标准厂房及1#办公楼、门卫工程 验收日期2014年 11 月 8 日

建设单位	苏州工业园区唯亭富民集团有限公司			监理单位	苏州建园建设工程顾问有限责任公司				
施工单位	龙成建设工程有限公司			设计单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司				
建设面积	20100.82 m²	工程造价	3691.979498元	结构层次	框架12层，地下一层	开工日期	2012.12.12	竣工日期	2014.11.11
验收意见	1、本工程项目已按施工合同，工程施工图纸设计和设计变更的内容全部完成。 2、本工程结构，检测、复测、工程技术资料齐全。 3、本工程符合设计要求，符合强制性标准，符合工程质量验收标准的有关要求。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构	
技术负责人：(签字) 法人代表：(签字) (公章)		总监理工程师：(签字) 法人代表：(签字) (公章)		工地代表：(签字) 单位负责人：(签字) (公章)		参加人员：(签字) (盖章)		参加人员：(签字) (印鉴)	

单位工程竣工验收证明书

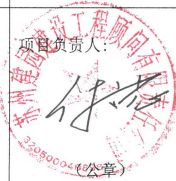
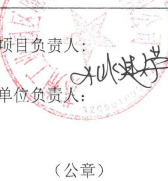
工程名称: 唯亭富民厂房二标段 (2#房、3#房、4#房、5#房、6#房、7#房、8#房、23#配电房) 验收日期: 2014 年 4 月 15 日

建设单位	苏州工业园区唯亭富民集团有限公司				监理单位	苏州建园建设工程顾问有限责任公司					
施工单位	江苏苏兴建设工程有限公司				设计单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司					
建筑面积	33874.6m ²	工程造价	5563 万元	结构层次	二层	开工日期	2013-3	竣工日期			
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容, 各分项工程验收均合格; 2、质保资料及复试报告齐全有效; 基本参数符合设计要求; 3、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计要求; 4、单位工程无质量隐患; 5、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求; 6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准, 评定合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)		总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (盖章)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 唯亭富民集团有限公司标准厂房及办公楼后三通工程

验收日期: 14 年 12 月 23 日

建设单位	苏州工业园区唯亭富民集团有限公司				
施工单位	太仓市水利工程有限公司		设计单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司	
建设规模	工程 造价	1612.832976 万元	结构类型	开工时间	2013 年 12 月 01 日 2014 年 7 月 30 日
验收内容	唯亭富民集团有限公司标准厂房及办公楼后三通工程的道路、围墙、雨污水、给排水、消防、强弱电预埋管及过路管等已全部竣工。主要工程量如下: 土方工程: 土方开挖约 62000m ³ ; 道路工程: 沥青混凝土路面约 28000m ² ; 排水工程: D1200 钢筋混凝土雨水管 900m, UPVC 塑料管雨水管 3600m; UPVC 污水排水管 2100m; 围墙工程: 砖砌围墙, 墙、柱面抹灰, 及实心方钢栏杆 1800m ² ; 安装工程: 包含消防栓系统, 喷淋系统, 生活给水系统 (承插铸铁管, UPVC、PVC、PP-C 管道铺设); 加压给水系统 (镀锌钢管铺设 1200m); 强电系统等。				
验收意见	按合同约定、设计要求和验收规范要求已全部竣工, 质量良好, 质保资料齐全, 符合验收规范要求。				
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	建设管理科	财政预算科
负责人: (签字)  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  单位负责人: (公章)	参加人员: (签字)  (公章)	参加人员: (签字)  (公章)

证书

龙成建设工程有限公司施工队

唯亭富民集团有限公司标准厂房及办公楼项目

(DK20110169地块) 1#办公楼、21#门卫土建、水电

被评为二〇一三年度第三批江苏省建筑施工文明工地。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：葛小马

江苏省住房和城乡建设厅
江苏省建设工会工作委员会
二〇一四年六月