

近年完成的类似项目情况表

项目名称	悬珠社区提升改造工程
项目所在地	
发包人名称	苏州工业园区唯亭市政物业管理有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	30516178.86万元
开工日期	2017/7/1 0:00:00
竣工日期	2018/2/25 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	王卫东
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州工业园区工程建设项目中标通知书



苏州市顺浩建设园林工程有限公司

苏州工业园区唯亭市政物业管理有限公司的悬珠社区提升改造工程的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2017年07月07日前至苏州工业园区唯亭市政物业管理有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 悬珠社区提升改造工程
2. 中标价: 30516178.86元
3. 中标工期: 240
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 王卫东, 00625324

招标人(公章):

法定代表人(签字):

2017年06月27日



算金额上报合同外项目工程进度报表。监理工程师收到承包商工程进度报表45日内支付公路工程完工额的50%。合同外项目决算审计后参照合同内费用的支付比例办理结算。合同内项目与合同外项目的进度报表必须分开上报。工程付款时承包人应向发包人提供增值税专用发票。

发包人支付进度款的期限：进度款支付审核完成后30天内完成支付

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：发包人在签发竣工付款证书后得30天内，完成对承包人的竣工付款

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书

发包人完成支付的期限：在颁发最终结清证书后30天内完成支付

发包人(公章)：

承包人(公章)：



5 237009 524557

2017-09-11 09:34:51



专用条款备案表



承包人	苏州市顺浩建设园林工程有限公司				
发包人	苏州工业园区唯亭市政物业管理有限公司				
工程名称	慈珠社区提升改造工程				
发包人代表	姓名	许建明	承包人项目负责人	姓名	王卫东
	职务	现场负责人		职务	项目经理
	身份证号	320611197307261516		身份证号	320324197202025737
	联系电话	13776084880		联系电话	

项目经理约定条款:

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月出勤不少于22天, 每次离开现场的天数不得大于3天, 每月累计离开现场的时间不得大于6天

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 发包人向承包人收取违约金5000元/天

承包人约定条款:

承包人擅自更换项目经理的违约责任: 发包人将向承包人收取违约金5万元。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 同通用合同条款。

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 发包人将向承包人收取违约金1~3万元, 由此增加的费用和(或)延误的工期及其它责任由承包人承担。

分包的约定条款:

禁止分包的工程包括: 同通用合同条款

主体结构、关键性工作的范围: 同通用合同条款

允许分包的专业工程包括: 不允许

支付约定条款:

预付款支付比例或金额: 无预付款

预付款支付期限: 无预付款

关于付款周期的约定: 合同内项目: 发包人只对已计量的合格工程进行支付工程款, 在工程合格完成后, 发包人收到经监理工程师和现场发包人现场代表审核过的工程款支付申请表后, 在45日内办理支付已完合格工程额的75%, 工程验收合格并送审后付至合同总价的80%, 审计结束后付到审计价的97%, 留审定金额的3% 作为保修期质量保修金, 保修期从发包人颁发竣工验收合格鉴定书之日起开始计算, 且防水工程五年保修期满后, 经监理、发包人验收合格, 支付剩余保修金, 保修金不计利息。

合同外项目(变更工程项目): 合同外项目预算必须经发包人初审, 承包商根据发包人批准预



237039 524557

2017-09-11 09:34:51

< 返回

施工合同验证

...

一、合同基本信息

发包人：苏州工业园区唯亭市政物业管理有限公司

承包人：苏州市顺浩建设园林工程有限公司

工程名称：悬珠社区提升改造工程

合同价：30,516,178.86元

计划开工日期：2017-07-01

计划竣工日期：2018-02-25

合同备案码：3205942017092001A01000

项目编号：3205941610100199

合同验证码：

0cde567f-0d5f-43a4-90a0-0f6bb090756b

项目经理：王卫东

技术负责人：邵国平

安全员：杨燕

质量员：张俊

施工员：汪悦顺



合同验证通过

岗位人员身份证信息：

项目经理：王卫东,320324197202025737

技术负责人：邵国平,330622196912062816

质量员：张俊,320502197302222554

安全员：杨燕,320623198110013186

施工员：汪悦顺,320504198502072551





八、词语含义 合同专用章
本协议书中的词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年08月23日

签订。

十、签订地点

本合同在苏州工业园区

签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同双方签字并盖章，且承包人提交履约担保及工程一切险和第三方

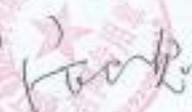
本合同自责任险后

生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力。发包人执 4 份，承包人执 4 份。

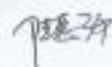
发包人： (公章)




承包人： (公章)




法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 321127782
地 址： 苏州工业园区唯亭街道春晖路5号
跨春工业坊
邮政编码：
法定代表人： 屠兆忠
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

组织机构代码： 76512177-9
地 址： 苏州吴中经济开发区南湖路96号
邮政编码：
法定代表人： 张海良
委托代理人：
电 话： 0512-67072227
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：





其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币(大写) _____ × _____ (¥ _____ × _____ 元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ × _____ (¥ _____ × _____ 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ × _____ (¥ _____ × _____ 元)；
- (4) 暂列金额：
人民币(大写) _____ × _____ (¥ _____ × _____ 元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王卫东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



9 237009 524557



第一部分 合同协议书



合同验证码: 0b5f6808e0d51-43a4-90a0-0f6bb090756b

发包人(全称): 苏州工业园区唯亭市政物业管理有限公司

承包人(全称): 苏州市顺浩建设园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 悬珠社区提升改造工程 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1. 工程名称: 悬珠社区提升改造工程
- 2. 工程地点: 工业园区唯亭街道
- 3. 工程立项批准文号: 苏园经复字【2016】63号
- 4. 资金来源: 财政拨款
- 5. 工程内容: 改造工程

x

群体工程应对《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 包括悬珠东区、西区,含房屋建筑、市政及景观绿化配套实施改造等

二、合同工期

计划开工日期: 2017年07月01日

计划竣工日期: 2018年02月25日

工期总日历天数: 240 天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟零伍拾壹万陆仟壹佰柒拾捌元捌角陆分 (¥ 30,516,178.86 元);



237035 524557

(GF—2013—0201)



建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



9 787030 624657

工程竣工验收证明书

工程名称: 2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程-悬珠社区提升改造工程

验收日期: 2018年 3月 15日

建设单位	苏州工业园区唯亭市政物业管理有限公司			监理单位	江苏森鑫项目管理有限公司			
施工单位	苏州市顺浩建设园林工程有限公司			设计单位	苏州建设(集团)规划建筑设计院有限责任公司			
建设面积	工程造价	30516178.86	结构层次	砖混	开工日期	2017年7月1日	竣工日期	2018年2月25日
验收内容	1、该工程按图纸设计和合同要求约定内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求; 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定批量见证取样送检并全部合格; 3、工程感官质量良好, 结构性能、使用功能满足设计要求。							
验收意见	工程质量符合设计要求和施工及验收规范规定, 经验收合格, 同意交工。							
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	新盛物业管理 有限公司	城市管理办公	社会事业局	相关单位	
负责人: 王卫东 (公章)	项目负责人: 马增梅 (公章)	项目负责人: 文珂 (公章)	项目负责人: 李斌 (公章) 参加人员: 陆建东 (公章)	参加人员: 沈建文 (公章)	参加人员: (公章)	参加人员: (公章)	参加人员: (公章)	



工程名称：2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程（西区）-土建修缮(005)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1.1 散水（住宅）								
1	010407002001	散水、坡道	原砼散水拆除、清理	m2	738.43	7.63	5634.22	
2	010407002002	散水、坡道	散水\重新素土夯实\破损处修复70厚C15混凝土随打随抹\做法参苏J08-2006-2/9	m2	738.43	78.63	58062.75	
分部小计							63696.97	
1.2 外墙部分（住宅）								
3	020201001001	墙面一般抹灰	外墙面原粉刷层铲除、清理	m2	4759.04	14.89	70862.11	
4	020201001002	墙面一般抹灰	外墙面空鼓修复\15厚水泥砂浆\10聚合物防水水泥砂浆平整\其中空鼓需铲至墙体基层	m2	5111.04	59.02	30165.58	
5	020201001003	墙面一般抹灰	外墙面裂缝处 1、水泥改进剂一遍 2、10聚合物防水水泥砂浆平整	m2	10222.08	38.17	390176.79	
6	020201001004	墙面一般抹灰	外墙面原涂料清除（清洗）	m2	48699.36	3.52	171421.75	
7	020507001001	刷喷涂料	外墙涂料\弹性涂料一底二涂\分隔条修复描黑漆\外墙见新颜色按照建筑原设计颜色一致,所有外墙涂料及分割线均与原建筑立面设计一致。	m2	50590.4	35.57	1799500.53	



工程名称：2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程（东区）-土建修缮(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 新估价
		1.1 散水（住宅）						
1	010407002001	散水、坡道	原砼散水拆除、清理	m2	645.59	7.63	4925.85	
2	010407002002	散水、坡道	散水\重新素土夯实\破损处修复70厚C15混凝土随打随抹\做法参苏J08-2006-2/9	m2	645.59	78.63	5076.71	
		分部小计					55688.59	
		1.2 外墙部分（住宅）						
3	020201001001	墙面一般抹灰	外墙面原粉刷层铲除、清理	m2	5401.44	14.89	80427.44	
4	020201001030	墙面一般抹灰	外墙面空鼓修复\15厚水泥砂浆\10聚合物防水水泥砂浆平整\其中空鼓需铲至墙体基层	m2	5401.44	59.03	318847	
5	020201001031	墙面一般抹灰	外墙面裂缝处 1、水泥改进剂一遍 2、10聚合物防水水泥砂浆平整	m2	10802.88	38.18	412453.96	
6	020201001004	墙面一般抹灰	外墙面原涂料清除（清洗）	m2	45611.52	3.52	160552.55	



单项工程投标报价汇总表

工程名称：2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程（东区）



序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程（东区）-土建修缮	7250970.50		90177.87	285484.31
2	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程（东区）-绿化	581965.60		4927.42	19922.64
3	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程（东区）道路雨污水	5590151.02		71064.13	119955.69
4	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程（东区）水电安装	2829192.50		36058.65	72314.03

【信息时间：2017-5-9 阅读次数：1122】【大 中 小】【我要打印】【我要收藏】

2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程明珠社区提升改造工程[招标公告]



项目名称	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程			项目编号	GY20161000508
招标人名称	苏州工业园区唯亭市动物业管理有限公司			招标代理	
工程地点	唯亭街道				
标段编号	标段名称	发包内容	发包方式	合同估算价	
GY20161000508	明珠社区提升改造工程	建筑工程施工总承包（或土建工程）	公开招标	3464.000000(万元)	
企业允许申请标段数：1，注册建造师（项目经理）允许申请标段数：1					
标段规模：含明珠东区、西区，包括房屋建筑、市政及景观绿化工程等实施改造等，房屋最高层数5层，最大高度约17米，房屋总建筑面积约11.7万平方米，雨污水管径最大300mm，地下车库1.2万平方米，小区道路由砼路面改成沥青路面。					

投标申请人应具备的必要资格条件

- 1.企业资质要求：**建筑工程施工总承包三级（含）以上并且市政公用工程施工总承包三级（含）以上**
- 2.项目负责人（总监）资质：**建筑工程二级（含）以上**
- 3.企业业绩要求：**2014年1月至今（以竣工验收时间为准）承接过单项合同金额1700万元及以上的住宅小区（或街巷）整治改造工程。**
- 4.项目负责人（总监）业绩：**2014年1月至今（以竣工验收时间为准）承接过住宅小区（或街巷）整治改造工程。**

< 返回

施工合同验证

...

一、合同基本信息

发包人：苏州工业园区唯亭市政物业管理有限公司

承包人：苏州市顺浩建设园林工程有限公司

工程名称：悬珠社区提升改造工程

合同价：30,516,178.86元

计划开工日期：2017-07-01

计划竣工日期：2018-02-25

合同备案码：3205942017092001A01000

项目编号：3205941610100199

合同验证码：

0cde567f-0d5f-43a4-90a0-0f6bb090756b

项目经理：王卫东

技术负责人：邵国平

安全员：杨燕

质量员：张俊

施工员：汪悦顺



合同验证通过

岗位人员身份证信息：

项目经理：王卫东,320324197202025737

技术负责人：邵国平,330622196912062816

质量员：张俊,320502197302222554

安全员：杨燕,320623198110013186

施工员：汪悦顺,320504198502072551



		原砼路面或车位改为沥青路面					
5	041001001001	拆除路面	1、材质：砼路面 2、厚度：200 3、拆除废料场内堆放	m2	637.74	7.46	4757.54
6	040202001005	路床(槽)整形	1、部位：素土重型区实	m2	669.63	1.66	1111.59
7	040202011002	碎石	1、石料规格：碎石 2、厚度：50厚 3、路床碾压	m2	669.63	11.63	7787.8
8	040202013001	建筑垃圾	1、厚度：15cm建筑垃圾 。利用原拆除路面	m2	637.74	3.15	2008.88
9	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级 ：C25砼 2、厚度：150厚	m2	637.74	80.31	51216.9
10	040309007001	伸缩缝	1、材料品种：缩缝沥青 玛蹄脂、伸缝灌沥青砂 2、锯缝机锯缝、伸缝及 缩缝全部做法	m	88.58	14.05	1244.55
11	010902001001	路面搭接缝铺设防 裂贴	1、卷材品种、规格、厚 度：SBS改性沥青防水卷 材，缝宽50cm范围内	m2	44.29	35.41	1568.31
12	040201021001	玻纤格栅铺设	1、玻纤布铺设 2、做法详见设计	m2	637.74	9.11	5809.81
13	040203006005	沥青混凝土	1、沥青品种：改性细沥 青面层 2、厚度：30厚	m2	637.74	35.97	22939.51
14	040203003002	透层、粘层	1、材料品种：乳化沥青 粘层油 2、喷油量：0.3- 0.62L/m2	m2	637.74	3.23	2059.9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程(007) 道路雨污水(007)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		沥青路面修复						
1	041001004001	铣刨路面	1、材质：细粒式沥青砼(3cm厚) 2、拆除方式：铣刨机 3、拆除废料外运，场内倒运	m ²	777.31	1.99	1546.85	
2	040801004001	沥青路面锯缝	1、暂估量 2、切缝位置以现场实际为准	m	90	12.85	1156.5	
3	040203003006	透层、粘层	1、材料品种：乳化沥青粘层油 2、喷油量：0.3-0.6L/m ²	m ²	777.31	3.23	2510.71	
4	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：改性细粒式沥青砼面层 2、厚度：3cm	m ²	777.31	35.97	27959.84	
		分部小计					33173.9	
		原砼路面或车位改为沥青路面						
5	041001001001	拆除路面	1、材质：砼路面 2、厚度：200 3、拆除废料场内短驳	m ²	637.74	7.46	4757.54	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程（西区）—绿化(006)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		场地平整						
1	050101006003	整理绿化用地	人机配合整理\施工范围内草皮清除、杂草清理\具体按设计要求	m2	19681.07	3.45	67899.69	
2	040103002001	余方弃置	建筑垃圾、生活垃圾、杂草、余填土等废料装车外运\运距自行考虑	m3	1968.11	26.95	53040.56	
		分部小计					120940.25	
		苗木移植						
3	050102001012	移植乔木	1、乔木种类:香樟 2、养护期:一年 3、具体由社区现场确认,投标单位自行考虑	株	30	632.99	18989.7	
4	050102002002	移植灌木	1、灌木种类:桂花 2、养护期:一年 3、具体由社区现场确认,投标单位自行考虑	株	12	291.85	3502.2	
5	050102004006	移植红叶石楠、黄杨、金叶女贞等色带、色块	1、高度40cm, 蓬径30cm. 2、密度: 49株/平方 3、养护期一年	m2	673.4	15.24	10262.62	
		分部小计					32754.52	
		苗木种植						
6	050102004004	栽植法国冬青	1、法国冬青: 高度150cm, 蓬径30cm 2、栽植密度: 25株/平方	m2	120	363	43560	

单项工程招标控制价表



工程名称：2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程(东区)-土建修缮	7882963.37		103300.45	327027.66
2	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程(东区)-绿化	613249.24		5626.91	22750.82
3	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程(东区)道路雨污水	6003783.5		82779.67	139731.42
4	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程(东区)水电安装	2986828.43		40889.44	82001.97
5	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程(西区)-土建修缮	7393268		96883.35	306712.47
6	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程(西区)-绿化	581736.39		5337.76	21581.72
7	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程(西区)道路雨污水	4786138.47		65990.88	111392.08
8	2017年唯亭街道动迁社区提升改造工程—悬珠社区提升改造工程(西区)水电安装工程	2591452.28		35476.77	71147.1
合计		32839419.68		436285.23	1082345.24

