

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	昆山城市管理办事处老旧小区改造B标工程
项目所在地	
发包人名称	昆山高新技术产业开发区亭林城市管理办公室
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	637.66万元
开工日期	2017/7/7 0:00:00
竣工日期	2018/1/10 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	夏宇飞
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	





G20170077-02

huangwy

# 中标通知书



编号: G20170077-02

苏州建鑫建设集团有限公司:

昆山高新技术产业开发区亭林城市管理办事处 的 亭林城市管理办事处老旧小区改造B标(中山新村11#、12#、24#、人民南路散住楼42#、58#、64#、66#、68#、70#、72#、78#) 项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,请你方派代表于 2017年05月23日 前至 昆山高新技术产业开发区亭林城市管理办事处 与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和内容	房屋改造、道路、雨污水管道改造
中标工程规模	房屋改造建筑面积约1.79万m <sup>2</sup> ,小区道路改造约1437m <sup>2</sup> ,DN225-DN300雨污水管道约1471m
中 标 价	陆佰柒拾叁万陆仟陆佰叁拾肆元整 (¥:673.6634万元)
工程预算造价	柒佰伍拾玖万柒仟陆佰贰拾壹元整 (¥:759.7621万元)
暂定价或预留金	预留金:肆拾万元整(40万元) 暂定价:零元(0)
中 标 工 期	180日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	夏宇飞
项目负责人资质等级及资质证书号	一级 苏132151504744



招标人(公章):

招标代理机构(公章):

招标办备案(公章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

2017-04-24

说明:本表一式六份,招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份,中标人二份,复印无效。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年05月10日 签订。

十、签订地点

本合同在发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执 七 份，承包人执 4 份。



(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：MB038945-8  
 地 址：震川西路151号  
 邮政编码：  
 法定代表人：季兆祥  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 电子信箱：  
 开户银行：建设银行昆山支行  
 账 号：32250198643600000403

组织机构代码：13775260-9  
 地 址：苏州高新区塔园路255号  
 邮政编码：  
 法定代表人：金伟康  
 委托代理人：  
 电 话：0512-66653097  
 传 真：  
 电子信箱：308989580@qq.com  
 开户银行：农业银行昆山前进支行  
 账 号：10532601040120067



7 362628 749278

根据昆政办发[2008]81号文件规定  
本工程款必须支付至本合同中提供  
的在昆(一级法人)开户银行及账号



其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币(大写) (¥ 0.00 元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) (¥ 0.00 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) (¥ 0.00 元)；
- (4) 暂列金额：  
人民币(大写) (¥ 0.00 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：夏宇飞。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





# 第一部分 合同协议书

合同验证码: d6de80bf-89fa-45e9-ac8a-faea44e00d92

发包人(全称): 昆山高新技术产业开发区亭林城市管理办事处

承包人(全称): 苏州建鑫建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 亭林城市管理办事处老旧小区改造B标(中山新村11#、12#、24#、人民南路散住楼42#、58#、64#、66#、68#、70#、72#、78#): 房屋改造、道路、雨污水管道改造 工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 亭林城市管理办事处老旧小区改造B标(中山新村11#、12#、24#、人民南路散住楼42#、58#、64#、66#、68#、70#、72#、78#): 房屋改造、道路、雨污水管道改造

2. 工程地点: 中山新村、人民南路

3. 工程立项批准文号: 昆发改投(2017)58号

4. 资金来源: 财政拨款

5. 工程内容: 房屋改造、道路、雨污水管道改造

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 房屋改造、道路、雨污水管道改造



## 二、合同工期

计划开工日期: 2017年06月12日

计划竣工日期: 2017年12月08日

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰柒拾叁万陆仟陆佰叁拾肆元整

(¥ 6,736,634.00 元);



7 352628 749278

3

(GF—2013—0201)

昆山市建设工程招标办  
建设工程合同  
备案专用章

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





编号: G20170077-02

huangwy

## 昆山市工程建设项目招标投标合同备案表

昆山高新技术产业开发区亭林城市管理办事处:

你方提交亭林城市管理办事处老旧小区改造 B 标(中山新村 11#、12#、24#、人民南路散住楼 42#、58#、64#、66#、68#、70#、72#、78#) 的合同备案材料收讫,你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。

## 中标工程基本情况

招标单位	昆山高新技术产业开发区亭林城市管理办事处			
项目名称	亭林城市管理办事处老旧小区改造 B 标(中山新村 11#、12#、24#、人民南路散住楼 42#、58#、64#、66#、68#、70#、72#、78#)			
工程地点	亭林城市管理处辖区内的新德小区、中山新村、通山新村、人民南路散住楼(人民南路西侧)			
招标内容	亭林城市管理办事处老旧小区改造 B 标(中山新村 11#、12#、24#、人民南路散住楼 42#、58#、64#、66#、68#、70#、72#、78#): 房屋改造、道路、雨污水管道改造			
中标单位	苏州建鑫建设集团有限公司			
资质证书编号	D132015574	中标价	673.6634 万元	
层次	0	其中	预留金	40 万元
结构	混合结构		暂定价	0 万元
工程规模	房屋改造建筑面积约 1.79 万 m <sup>2</sup> , 小区道路改造约 1437 m <sup>2</sup> , DN225-DN300 雨污水管道约 1471m			
中标质量等级	合格	中标工期	180	
中标项目负责人	夏宇飞	资质证书编号	苏 13215150474 4	
备注: 本工程采用预选承包商制度, 根据《苏州市政府投资建设工程预选承包商履约评价办法(试行)》规定, 请建设单位在竣工验收时向工程所在地建设工程质量监督站提交《履约评价报告书》、《履约评价评分表》。				

招标投标监督管理机构: (盖章)

经办人: 潘磊

负责人: 陆剑珍

2017-06-12

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份, 中标人二份, 复印无效。

# 竣工验收证明书

附表 2

工程名称	亭林城市管理办事处老旧小区改造 B 标工程		开竣工日期	2017 年 07 月 01 日至 2018 年 01 月 12 日		对工程的质量评价（验收意见）： 1、本单位工程所含分部工程的质量经验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量验收符合要求。	
建设单位	昆山高新技术产业开发区亭林城市管理办事处		施工单位	苏州建鑫建设集团有限公司			
监理单位	江苏汇筑建设项目管理有限公司		设计单位	昆山市建筑设计院有限公司			
合同造价 (万元)	673.6634 万元		施工决算 (万元)				
验收范围及数量： 1、亭林城市管理办事处老旧小区改造 B 标（中山新村 11#、12#、24#、人民南路散住楼 42#、58#、64#、66#、68#、70#、72#、78#）工程，位于中山新村及人民南路西侧部位，本工程施工内容为：对工程范围内各小区外墙粉刷及修补、屋面及天沟防水施工、楼地面涂料施工、防盗门安装、外立面雨水管更换、屋面防霉改造、围墙、小区内污水管道及道路进行改造。 主要工程数量 道路工程： 1、水泥混凝土路面约 1437 m <sup>2</sup> 2、混凝土侧/平石各约 890m 管道工程： 1、DN225 雨水加筋管道约 145m，DN300 雨水加筋管道约 240m，钢筋混凝土明沟 156m 2、DN300 污水加筋管道约 1088m 3、玻璃钢管成品化粪池 6 座，玻璃钢成品化粪池 2 座 4、雨水检查井约 34 座 5、污水检查井约 151 座 土建工程： 1、坡屋面：3597.04 m <sup>2</sup> 2、平屋面：1259.79 m <sup>2</sup> 3、外墙抹灰、涂料：12523.2 m <sup>2</sup> 4、楼地面涂料：9042 m <sup>2</sup>						竣工验收日期 2018 年 01 月 10 日	
						参加竣工验收单位意见	
						验收意见：  建设单位 工地代表（签字）： 单位负责人（签字）： （公章）	验收意见：  设计单位 设计负责人（签字）： （公章）
						验收意见：  监理单位 总监理工程师（签字）： 法人代表（签字）： （公章）	验收意见：  施工单位 项目经理（签字）： 技术负责人（签字）： 法人代表（签字）： （公章）
						验收意见：  勘察单位 勘察负责人（签字）： （公章）	验收意见：  邀请单位 参加人员（签字）： （公章）

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 320583201707050301

合同备案号 3205832017061201A05000

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2017年07月07日

N? 0026136

建设单位	昆山高新技术产业开发区亭林城市管理办		
工程名称	亭林城市管理办事处老旧小区改造B标（中山新村11#、12#、24#、人民南路散住		
建设地址	中山新村、人民南路散住楼（人民南路西		
建设规模	00	合同价格	673.66 万元
勘察单位			
设计单位	昆山市建筑设计院有限公司		
施工单位	苏州建鑫建设集团有限公司		
监理单位	江苏汇筑建设项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	王南海
施工单位项目负责人	袁宇飞	总监理工程师	王坤
合同工期	180天		
备注	工地现场用工管理人员：邢彩林 房屋改造、道路、雨污水管道工程		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易电子化平台中提交了昆山城市管理办事处老旧小区改造 B 标工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处



承诺人：苏州建鑫建设集团有限公司



# 竣工验收证明书

附表 2

工程名称	亭林城市管理办事处老旧小区改造 B 标工程		开竣工日期	2017 年 07 月 01 日至 2018 年 01 月 12 日		对工程的质量评价（验收意见）： 1、本单位工程所含分部工程的质量经验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量验收符合要求。			
建设单位	昆山高新技术产业开发区亭林城市管理办事处	施工单位	苏州建鑫建设集团有限公司						
监理单位	江苏汇筑建设项目管理有限公司	设计单位	昆山市建筑设计院有限公司						
合同造价 (万元)	673.6634 万元	施工决算 (万元)							
验收范围及数量： 1、亭林城市管理办事处老旧小区改造 B 标（中山新村 11#、12#、24#、人民南路散住楼 42#、58#、64#、66#、68#、70#、72#、78#）工程，位于中山新村及人民南路西侧部位，本工程施工内容为：对工程范围内各小区外墙粉刷及修补、屋面及天沟防水施工、楼地面涂料施工、防盗门安装、外立面雨水管更换、屋面防霉改造、围墙、小区内污水管道及道路进行改造。						竣工验收日期		2018 年 01 月 10 日	
主要工程数量 道路工程： 1、水泥混凝土路面约 1437 m <sup>2</sup> 2、混凝土侧/平石各约 890m 管道工程： 1、DN225 雨水加筋管道约 145m，DN300 雨水加筋管道约 240m，钢筋混凝土明沟 156m 2、DN300 污水加筋管道约 1088m 3、玻璃钢管成品化粪池 6 座，玻璃钢成品化粪池 2 座 4、雨水检查井约 34 座 5、污水检查井约 151 座 土建工程： 1、坡屋面：3597.04 m <sup>2</sup> 2、平屋面：1259.79 m <sup>2</sup> 3、外墙抹灰、涂料：12523.2 m <sup>2</sup> 4、楼地面涂料：9042 m <sup>2</sup>						参加竣工验收单位意见			
						验收意见：  建设单位 工地代表（签字）： 单位负责人（签字）： （公章）		验收意见：  设计单位 设计负责人（签字）： （公章）	
						验收意见：  监理单位 总监理工程师（签字）： 法人代表（签字）： （公章）		验收意见：  施工单位 项目经理（签字）： 技术负责人（签字）： 法人代表（签字）： （公章）	
						验收意见：  勘察单位 勘察负责人（签字）： （公章）		验收意见：  邀请单位 参加人员（签字）： （公章）	
						验收意见：  建设单位 工地代表（签字）： 单位负责人（签字）： （公章）		验收意见：  设计单位 设计负责人（签字）： （公章）	