

近年完成的类似项目情况表

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 项目名称      | 旺庄村大安外浜及大安里浜三星级康居乡村建设工程 |
| 项目所在地     |                         |
| 发包人名称     | 苏州市相城区黄埭镇旺庄村村民委员会       |
| 发包人地址     |                         |
| 发包人联系人及电话 |                         |
| 合同价格      | 542.42万元                |
| 开工日期      |                         |
| 竣工日期      |                         |
| 承担的工作     |                         |
| 工程质量      |                         |
| 项目经理(建造师) | 殷建设                     |
| 技术负责人     |                         |
| 总监理工程师及电话 |                         |
| 项目描述      |                         |
| 备注        |                         |



# 苏州市公共资源交易 中标通知书



编号: 3205012017042010010101

中标单位: 苏州利达市政工程有限公司

苏州市相城区黄埭镇旺庄村村民委员会(苏州市相城区黄埭镇旺庄村经济合作社)的旺庄村大安外浜及大安里浜三星级康居乡村建设工程的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 土建、立面改造、安装及室外道路、景观施工
- 2、中标价: 542.415200万元; 计价: 621.389300 万元;
- 3、中标工期: 60天
- 4、中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:  
殷建设 贰级 苏232151602430
- 6、其他联合体成员: 无
- 7、备注:

监管部门备案章:

备案经办人:

备案日期: 2017-05-15

招标人(公章)

法定代表人(签章)

代理机构(公章)  
(如有)

日期 2017-05-15

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注: 申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可'的用户名为: 建设单位企业用户名(默认是建设单位的"组织机构代码"), 初始密码是: 123456; 申报'质监'的用户名为: jsdw; 密码为: 2017051512340。 申报安监系统用户名为: 67300918-1; 密码为: 123456。若项目存在分包, 申报分包合同备案用户名为: A3104032050501; 密码为: 13776069209。



#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2017年05月26日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在苏州 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同签订双方盖章之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

*[Handwritten signature]*

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码： 67300918-1

组织机构代码： 9132050672901399XF

地 址： 苏州市相城区黄埭镇旺庄村

地 址： 苏州市吴中区宝带东路339号2001室

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 张卫明

法定代表人： 杨太勤

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0512-65253735

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 苏州银行东桥支行

开户银行： 交通银行苏州分行吴中支行

账 号： 706660113120100084958

账 号： 325661000018010034910



1 245416 741201



其中:

(1)安全文明施工费:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ × (¥ \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 元);  
(2)材料和工程设备暂估价金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ × (¥ \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 元);  
(3)专业工程暂估价金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ × (¥ \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 元);  
(4)暂列金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ × (¥ \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 元);  
2. 合同价格形式: 固定综合单价合同 \_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 殷建设 \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





## 第一部分 合同协议书

合同验证码: 97eb167c-d3bb-4e86-9ab6-d4d916665d9b

发包人(全称): 苏州市相城区黄埭镇旺庄村村民委员会(苏州市相城区黄埭镇旺庄村经济合作社)

承包人(全称): 苏州利达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就旺庄村大安外浜及大安里浜三星级康居乡村建设工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 旺庄村大安外浜及大安里浜三星级康居乡村建设工程。
2. 工程地点: 相城区黄埭镇旺庄村大安外浜及大安里浜。
3. 工程立项批准文号: 黄埭政备批[2017]015号。
4. 资金来源: 区镇两级财政补助。
5. 工程内容: 土建、立面改造、安装及室外道路、景观施工(详见工程量清单及图纸)。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 土建、立面改造、安装及室外道路、景观施工(详见工程量清单及图纸)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2017年05月15日。

计划竣工日期: 2017年07月13日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰肆拾贰万肆仟壹佰伍拾贰元整 (¥ 5,424,152.00 元);



1 245416 741201

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

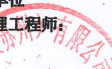
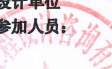


1 245416 741201

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：旺庄村大安外浜及大安里浜三星康居乡村建设工程

验收日期：2017年12月25日

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                            |                                        |      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------|-----------|
| 建设单位                                                                                                                               | 苏州相城区黄埭镇旺庄村村民委员会                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          | 监理单位                                       | 诚信金泰建设管理（苏州）有限公司                       |      |           |
| 施工单位                                                                                                                               | 苏州利达市政工程有限公司                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          | 设计单位                                       | 江苏园景工程设计咨询有限公司<br>弘宇建筑设计有限公司           |      |           |
| 建筑面积                                                                                                                               | /                                                                                                                                                                                                                     | 工程造价                                                                                                                                                                                                                 | 542.415万元                                                                                                                | 结构层次                                       | /                                      | 开工日期 | 2017-5-15 |
|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                            |                                        | 竣工日期 | 2017-7-13 |
| 验收意见                                                                                                                               | <p>1.本工程已按要求完成设计图纸与合同内的全部内容，</p> <p>2.技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p> <p>3.工程质量按照国家标准进行核验，满足使用要求，</p> <p>4.观感质量安全和功能使用符合设计与规范要求。</p>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                            |                                        |      |           |
| 施工单位<br>技术负责人： <br>法人代表：<br>(签字)<br>(公章)<br>年 月 日 | 监理单位<br>总监理工程师： <br>法人代表： <br>(签字)<br>(公章)<br>年 月 日 | 建设单位<br>工地代表： <br>单位负责人： <br>(签字)<br>(公章)<br>年 月 日 | 设计单位<br>参加人员： <br>(签字)<br>(公章)<br>年 月 日 | 城建档案管理机构<br>参加人员：<br>(签字)<br>(公章)<br>年 月 日 | 有关单位<br>参加人员：<br>(签字)<br>(公章)<br>年 月 日 |      |           |

施工而非施工总承包（土建、安装及各专业工程施工）的，其项目负责人取得主体结构验收报告和原发包人同意其参加其他工程投标证明的，可视为无在建工程。

2. 项目负责人是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。

3. 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

（7）本次招标**不接受**联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：附有共同投标协议，；

（8）省外企业需办理资质核验备案手续，取得资质核验书（详见苏建建管【2013】572 号文件和苏住建建（2013）50 号）；省内外市进苏企业按《苏州市外地进苏建筑业企业管理办法》（苏住建规【2011】1 号文）执行（使用预选承包商名录投标的无需提供此项）；

## **（二）资格审查合格可选条件：**

企业承担过类似及以上工程；

注：类似工程以 3 年内承担过 单项合同金额 480 万元及以上的（房建类）老住宅、老新村综合整治或（房建类）老住宅、老新村综合改造工程或（房建类）美丽乡村建设项目 以上的项目，质量为合格，时间为 2014 年 4 月 1 日及以后竣工的，以竣工验收证明上的验收日期为准，金额以中标通知书为准。

## **（三）投标申请人有以下情形的，为资格审查不合格：**

（1）处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（2）企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

## **6. 招标文件的获取。**

（1）凡有意参加投标者，请于 2017/4/26 10:00 至 2017/5/2 15:00，在[使用苏州招投标工具网](#)上下载招标文件。

（2）招标文件每套售价 220 元，售后不退。采用[网上支付](#)方式支付。

（3）潜在投标人应在截标时间十天前随时查看“苏州市网上招投标系统”中有关该工程招标文件的答疑内容。否则，由此引起的投标损失自负。

## **7. 投标文件的递交。**

（1）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2017/5/8 14:00:00，投标文件的递交是指使用“苏州市建设工程网上招投标系统”在投标截止时间前完成投标文件的上传，采用电子光盘递交标书的应在投标截止时间前送达，地点为：[苏州市公共资源交易中心（竹辉路养蚕里贸易市场二楼）](#)。

（2）逾期上传的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## **8. 招标人地址：**

联系人： 传真： 电话：

邮编： E-Mail：

## **9. 招标代理机构地址：苏州市相城大道 666 号中翔大厦 26007 室**

联系人：薛政 传真：0512-85550528 电话：0512-85550561

邮编： E-Mail：

## **10. 招标代理机构项目负责人信息：**

项目组组长：张爱忠 职称或执业资格：注册造价工程师 联系电话：0512-85550526 上岗证号：苏招 E0114

## **11. 本公告发布时间：2017/4/26 10:00**

## **12. 备注：（1）授权委托人携带身份证、授权委托书、CA 锁、项目经理证书及 B 类证书至开标**

## 苏州市建设工程项目招标公告（资格后审）

1. 苏州市相城区黄埭镇旺庄村村民委员会（苏州市相城区黄埭镇旺庄村经济合作社）的旺庄村大安外浜及大安里浜三星级康居乡村建设工程已由苏州市相城区黄埭镇人民政府，以黄埭政备批【2017】015号批准建设。“资金核定表”（资金核定表编号：无）已经财政审核。工程所需资金来源是区镇两级财政补助现已落实。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 昆山公正建设咨询房地产评估有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

3. 工程概况：

(1) 工程地点：相城区黄埭镇旺庄村大安外浜及大安里浜 招标类型：施工招标 所属地区：相城区

(2) 工程规模：大安外浜及大安里浜两个自然村三星级康居村庄建设，涉及农户近130户 建筑面积：平方米 工程性质：建筑工程 招标金额：621.3893万元

(3) 计划开、竣工时间：2017/5/15 至 2017/7/13

4. 本招标工程共分1个标段，标段划分及相应招标内容如下：

| 标段序号 | 标段内容                 | 工程性质 | 工程类别 | 合同估算价(万元) | 对企业的资质、等级要求      | 对注册建造师（项目经理）的资质、等级要求 | 预选承包商类别和组别                  |      | 查看招标文件 | 查看附属文件 | 评标办法 |
|------|----------------------|------|------|-----------|------------------|----------------------|-----------------------------|------|--------|--------|------|
| 0001 | 土建、立面改造、安装及室外道路、景观施工 | 建筑工程 | 其他   | 621.3893  | 建筑工程施工总承包三级及以上资质 | 建筑工程注册建造师二级及以上       | 房屋建筑-I组；房屋建筑-II组；房屋建筑-III组； | 对外发布 | 查看招标文件 | 查看附属文件 | 评标办法 |

企业允许申请标段数：1 注册建造师（项目经理）允许申请标段数：1

是否采用网上投标：是

5. 投标申请人资格条件

(一) 投标申请人资格条件：

- (1) 具有独立订立合同的能力；
- (2) 投标申请人资质类别和等级：同上表
- (3) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- (4) 拟选派注册建造师（项目经理）资质类别等级：同上表
- (5) 注册建造师（项目经理）取得安全B类证书；
- (6) 项目负责人必须满足下列条件之一：

1. 项目负责人是非变更后无在建工程的。房屋建筑工程施工合同承包内容如仅为土建、水电

现场参加开标会议（项目经理可不参加开标会议）。授权委托人未携带上述材料参加开标会议或授权委托人未参加开标会议的视为放弃本项目投标。（2）投标单位必须在规定的端口上传人民检察院网站下载的企业和法定代表人无行贿犯罪查询结果告知函（具体按照江苏省招标办《关于江苏省人民检察院调整行贿犯罪档案查询方式的通知》文件执行），未上传或上传内容不符合省招标办文件要求的，资格审查不予通过。（3）本项目评标办法采用的是合理造价区间随机抽取中标人法，本项目标底价 621.3893 万元，发包价为 542.4152 万元，相对标底价下浮率：土建 10%、安装 12%、市政 18%（不可竞争费、预留金和暂估价除外），请各投标单位按此发包价 542.4152 万元报价，否则按废标处理；工程结束后由审计部门参照中标下浮率进行按实结算。（4）本工程标底文件、发包价计算表及施工图纸请在招标公告附属文件中下载。（5）类似工程业绩认定以苏州市住房和城乡建设局网站上“投标人业绩库”中的业绩为准，请投标人及时做好录入工作。

13. 投标人之间有下列情形之一的，不得同时参加工程项目同一标段的投标：

(1).法定代表人为同一个人的两个或者两个以上企业法人；

(2).投标人之间存在控股关系、隶属关系的；