

近年完成的类似项目情况表

项目名称	2016年老城区小区改造E标
项目所在地	
发包人名称	昆山市城区建设管理处
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	693.21万元
开工日期	2016/3/12 0:00:00
竣工日期	2016/7/29 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	於曹娇
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



G20160073-05

huangwy



中标通知书

编号: G20160073-05

苏州建设(集团)有限责任公司:

昆山市城区建设管理处 的 2016年老城区小区改造E标 项目施工的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2016年04月05日 前至 昆山市城区建设管理处 与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和內容	房屋改造、道路、雨污水改造
中标工程规模	建筑面积2.16万平方米
中 标 价	陆佰玖拾叁万贰仟壹佰叁拾伍元整 (¥:693.2135万元)
工程预算造价	捌佰壹拾肆万伍仟捌佰陆拾捌元整 (¥:814.5868万元)
暂定价或预留金	预留金: 陆拾万元整(60万元) 暂定价: 零元(0)
中 标 工 期	180日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	於曹娇
项目负责人资质等级及资质证书号	一级 苏132151504736

招标人(公章):

招标代理机构(公章):

招标办备案(公章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

2016-03-07

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份, 中标人二份, 复印无效。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 13962669358

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



十二、合同生效

本合同自 2016-04-25 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份。均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-04-25 签订。

十、签订地点

本合同在 昆山市城区建设管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆佰玖拾叁万贰仟壹佰叁拾伍元（¥： 6,932,135.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 整（¥： .00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 整（¥： .00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 整（¥： .00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 整（¥： .00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：於曹娇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；



第一部分 协议书

发包人（全称）：昆山市城区建设管理处

承包人（全称）：苏州建设(集团)有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2016年老城区小区改造E标 工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2016年老城区小区改造E标。
2. 工程地点：昆山老城区。
3. 工程立项批准文号：昆发改投（2016）42号。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：2016年老城区小区改造E标段（红峰二村四区4幢，北栅湾小区4幢）（房屋改造、道路、雨污水改造）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：房屋改造、道路、雨污水改造。

二、合同工期

计划开工日期：2016-04-25。

计划竣工日期：2016-10-24。

工期总日历天数 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格 标准。



编号: G20160073-05

huangwy

昆山市工程建设项目招标投标合同备案表

昆山市城区建设管理处:

你方提交 2016年老城区小区改造E标 的合同备案材料收讫。你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。

中标工程基本情况

招标单位	昆山市城区建设管理处			
项目名称	2016年老城区小区改造E标			
工程地点	昆山老城区			
招标内容	2016年老城区小区改造E标段(红峰二村四区4幢,北栅湾小区4幢)(房屋改造、道路、雨污水改造)			
中标单位	苏州建设(集团)有限责任公司			
资质证书编号	A1014032050201	中标价	693.2135万元	
层次	0	其	预留金	60万元
结构	混合结构	中	暂定价	0/万元
工程规模	建筑面积2.16万平方米			
中标质量等级	合格	中标工期	180	
中标项目负责人	於曹娇	资质证书编号	苏132151504736	
备注:本工程采用预选承包商制度,根据《苏州市政府投资建筑工程预选承包商履约评价办法(试行)》规定,请建设单位在竣工验收时向工程所在地建设工程质量监督站提交《履约评价报告书》、《履约评价评分表》。				

招标投标监督管理机构: (盖章)

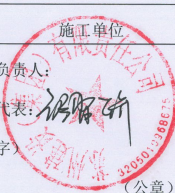
经办人: 潘磊

负责人: 陆剑珍

2016年05月03日

说明:本表一式六份,招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份,中标人二份,复印无效

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称: 2016 年老城区小区改造 E 标					验收日期: 2016 年 7 月 29 日			
建设单位	昆山市城区建设管理处				监理单位	昆山建元项目管理有限公司		
施工单位	苏州建设(集团)有限责任公司				设计单位	昆山市城建发展建筑设院有限公司		
建设面积	M ²	工程造价	691.14 万元	结构层次	开工日期	2016.5.12	竣工日期	2016.7.22
验收意见	1、本单位工程所含分部工程的质量经验收合格; 2、质量控制资料完整; 3、本单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5、观感质量验收符合要求。							
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位		有关单位
技术负责人: 法人代表: (签字)		总监理工程师: 法人代表: (签字)		工地代表: 单位负责人: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)
								

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了 2016 年
老城区小区改造 E 标（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：

