

近年完成的类似项目情况表

项目名称	东环路沿线城市社区年度维修工程
项目所在地	
发包人名称	苏州工业园区华葑市政物业有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	365.88万元
开工日期	2016/8/24 0:00:00
竣工日期	2017/5/28 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	杨惠英
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州工业园区华葑市政物业管理有限公司东环路沿线城市社区年度维修工程

编号: 0875-160J0C00882号

江苏中原建设集团有限公司:

苏州工业园区华葑市政物业管理有限公司的东环路沿线城市社区年度维修工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起 30 日内, 依据工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

请你方派代表于 2016 年 月 日前往苏州工业园区华葑市政物业管理有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、 中标范围和内容: 东环路沿线城市社区年度维修工程
- 2、 中标价: 365.877254 万元
- 3、 中标工期: 365 日历天
- 4、 中标质量标准: 合格
- 5、 中标项目负责人姓名、资质等级及注册证书编号:

中标项目负责人姓名: 杨惠英

资质等级: 建筑工程二级

编号: 苏 232141506032

招标人(公章):

法定代表人(签章):

2016 年 5 月 9 日



发包人完成支付的期限：按通用条款

发包人(公章):

承包人(公章):



2016-08-04 10:51:52



专用条款备案表

承包人	江苏中原建设集团有限公司				
发包人	苏州工业园区华葑街道物业管理有限公司				
工程名称	东环路沿线城市社区年度维修工程				
发包人代表	姓名	高蒙艳	姓名	杨惠英	
	职务	甲方代表	职务	项目经理	
	身份证号	320501199307150963	身份证号	630105196411052043	
	联系电话	13812642405	联系电话		

项目经理约定条款:

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 同投标文件承诺时间

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每次处以1000元罚款, 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人约定条款:

承包人擅自更换项目经理的违约责任: 处以1万元罚款, 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由总监理工程师批准, 发包人认可后方可离开。

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 处以3000元罚款, 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

分包的约定条款:

禁止分包的工程包括: 本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围: /

允许分包的专业工程包括: /

支付约定条款:

预付款支付比例或金额: 本工程无预付款

预付款支付期限: /

关于付款周期的约定: /

发包人支付进度款的期限: /

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /

竣工结算约定条款:

发包人完成竣工付款的期限: /

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 按通用条款



2016-08-04 10:54:52



3. 发包人和承包人通过打密封方式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年05月25日 签订。

十、签订地点

本合同在苏州工业园区华园市政物业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖

本合同自单位公章后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包方执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



组织机构代码: 314000695

地址: 苏州工业园区东环路1518号

邮政编码:

法定代表人: 孙建奇

委托代理人:

电话: 66361355

传真:

电子信箱:

开户银行: 中行委署支行

账号: 518365658399

组织机构代码: 76240574-1

地址: 五山镇中南路276-280号

邮政编码:

法定代表人: 张强

委托代理人:

电话: 57571460

传真: 57571450

电子信箱:

开户银行: 昆山农村商业银行城中支行

账号: 7066500301120100187508





其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟捌佰陆拾元陆角肆分 (¥ 45,880.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

2. 合同价格形式: 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理: 杨惠英

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。





第一部分 合同协议书

合同验证码: 2d92aeeb-5d17-4d65-9af4-58bd3becf284

发包人(全称): 苏州工业园区华葑市政工程有限公司

承包人(全称): 江苏中原建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东环路沿线城市社区年度维修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东环路沿线城市社区年度维修工程

2. 工程地点: 东环路沿线

3. 工程立项批准文号: 无

4. 资金来源: 街道财政

5. 工程内容: 东环路沿线城市社区年度维修工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 招标文件、工程量清单及答疑中包含的所有工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2016年04月01日

计划竣工日期: 2017年03月31日

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰陆拾玖万捌仟柒佰柒拾贰元伍角肆分 (¥ 3,658,772.54 元);



—第1页—

2016-07-27 13:38:27

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



工程项目竣工验收证书

工程名称：东环路沿线城市社区年度维修工程

建设单位	苏州工业园区华葑市政物业有限公司			施工单位	江苏中原建设集团有限公司		
使用单位	家怡社区、家乐社区、徐家浜社区、苏安南社区、东港二村社区			监理单位	盐城市工程建设监理中心有限公司		
合同造价	3658772.54 (万元)	结构层次	建、构筑物	开工日期	2016.8.24	竣工日期	2017.5.28
验收内容	1、对变更和施工合同约定的各项施工内容进行验收。 2、对现场竣工资料进行验收。 3、包含任务单2016（城市社区）-1#至38#（家怡社区、家乐社区、徐家浜社区、苏安南社区、东港二村社区）。						
验收结论	本工程合同范围内及变更工程已实施完成，施工符合设计（四房查看）要求，质量符合现行规范及规程的验评标准，各种资料基本齐全，验收中未发现明显结构性、功能性隐患，经评定质量等级“合格”，同意交付使用。						
施工单位		监理单位		建设单位		使用单位	
 签名：张强 (盖章)		 签名：杨明 (盖章)		 签名：沈志远 (盖章)		 签名：钱嘉庆 (盖章)	



路径: <http://58.213.147.230:7001/jsjzyxglpt/faces/public/project.jsp>

[设为首页](#) [收藏本站](#) [后台管理](#)



[首 页](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [工程项目](#) [信用信息](#) [信用评价](#) [搜索](#)

合同备案列表

项目节点: [合同备案](#) 项目名称: 项目编码: 建设单位:

合同备案编码: 承包单位: 合同类型: [全部](#)

查询校验码: [FeGj](#) [搜索](#)

序号	备案工程名称	备案编码	备案日期	项目所在地	合同类别	承包单位名称	项目负责人
1	东环路沿线城市社区年度维修工程	3205942016092302A03000	2016-09-23	苏州市苏州工业园	施工总包	江苏中原建设集团有限公司	杨惠英