

近年完成的类似项目情况表

项目名称	胥口镇马舍村美丽乡村整治工程
项目所在地	
发包人名称	苏州市吴中区胥口镇马舍村村民委员会
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	3452.60万元
开工日期	2015/9/8 0:00:00
竣工日期	2016/6/30 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	陈晓龙
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书



编号： 3205012015070631010101

中标单位：苏州市吴中区胥口建筑安装工程有限公司

苏州市吴中区胥口镇马舍村村民委员会 的 胥口镇马舍村美丽乡村整治工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：胥口镇马舍村美丽乡村整治工程施工
- 2、中标价：3,452.599395万元； 标底价：3,804.314600 万元；
- 3、中标工期：123天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：
陈晓龙 贰级 苏232131319855
- 6、其他联合体成员：无
- 7、备注：



监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2015-09-01



招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
（如有）

日期 2015-09-01

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’、申报‘施工许可’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：2015090116550。申报安监系统用户名为：33102221-2；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A3014032058603；密码为：123321。

合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为____/____年。

3.装修工程为____贰____年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为____贰____年；

5.供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期；

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____贰____年；

7.其他项目保修期限约定如下

____/____

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量为题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相当资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。



附件 1：

房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：苏州市吴中区胥口镇人民政府

承包人：（全称）苏州市吴中区胥口建筑安装工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对胥口镇马舍村美丽乡村整治工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

承包人施工承包范围内所有内容

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程



八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2015 年 9 月 8 日

合同订立地点： 吴中区胥口镇

本合同双方约定 签字、盖章 后生效。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所： 苏州市吴中区胥口镇孙武路 604 号

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0512-66211545

传真： 0512-66211545

开户银行： 苏州银行胥口支行

账号： 7066601821120100018225

邮政编码： 215164



四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：叁仟肆佰伍拾贰万伍仟玖佰玖拾叁元玖角伍分（人民币）

¥：34525993.95元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标书及其附件
- 4.本合同专用条款
- 5.本合同通用条款
- 6.标准、规范及有关技术文件
- 7.图纸
- 8.工程量清单报价
- 9.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。



第一部分 协议书

发包人(全称): 苏州市吴中区胥口镇马舍村村民委员会

承包人(全称): 苏州市吴中区胥口建筑安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 胥口镇马舍村美丽乡村整治工程

工程地点: 吴中区胥口镇马舍村

工程内容: 村庄整治

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: 吴发改中心【2015】55号

资金来源: 财政

二、工程承包范围

承包范围: 胥口镇马舍村美丽乡村整治工程(详见投标书)

三、合同工期:

开工日期: 计划 2015 年 9 月 8 日(具体以开工报告为准)

竣工日期: 2016 年 1 月 8 日(具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 123 天。



四、保修费用

保修期内由于承包人原因，保修费用由承包人承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

承包人施工承包范围内所有内容



本工程质量保修，由施工合同发包人、承包人双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人(公章):



承 包 人(公章):



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

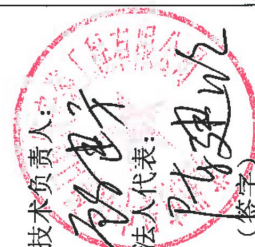
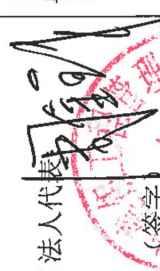
2015 年 9 月 8 日

2015 . 9 . 8

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 胥口镇马舍村美丽乡村整治工程

验收日期: 2016 年 6 月 30 日

建设单位	苏州市吴中区胥口镇马舍村村民委员会			监理单位	苏州市建银工程管理有限公司				
施工单位	苏州市吴中区胥口镇建筑安装工程有限责任公司			设计单位	苏州设计研究院股份有限公司				
建筑面积	m ²	工程造价	3452.5993 万元	结构层次	开工日期	竣工日期	2016-6-30		
验收意见 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。									
				施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
				技术负责人:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)	工地代表:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字)



承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了
胥口镇马舍村美丽乡村整治工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号:

3205012015062615-ZB01

年 月 日

工程名称		胥口镇马舍村美丽乡村整治工程		建设地址		马舍村原自然村村落范围内	
发包人		苏州市吴中区胥口镇马舍村村民委员会					
承包人		苏州市吴中区胥口建筑安装工程		企业资质		二级	
项目经理		姓名	陈晓龙	身份证号	320586198808176817		
		资格等级	贰级	资格证书号	苏 232131319855		
		联系电话					
监理单位		苏州市建银工程管理有限公司		项目总监	周金锋	监理合同	已备案 ☐
建设规模	房建	0 M ²	地上 M ²	结构类型	其它	地上层	
			地下 M ²			地下层	
	市政及其他						
总承包合同标的内容		胥口镇马舍村美丽乡村整治工程施工					
发包方式		公开招标		合同价		3452.599395 万元	
				安全文明施工措施费		元	
开竣工时间及工期		2015-09-08 至 2016-01-08 共 123 日历天		质量标准	合格		
项目管理机构人员名单							
岗 位		姓 名		资格证书号 (岗位证号)		身份证号	
施工员		张琪新		201305011101459		320586198601069432	
安全员		陈杏根		苏建安 C (2005) 0503277		320524196708319413	
质量员		胡定荣		030510111565		32052419631002683X	
材料员		邹永青		32141110500396		320586198412042919	
造价员		范凯敏		苏 060E00954		32058619820929941X	
拟专业分包、劳务分包							