

近年完成的类似项目情况表

项目名称	城南家园二期物业用房改造工程
项目所在地	苏州吴江
发包人名称	苏州市吴江区松陵城乡一体化建设投资有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	/13912751921
合同价格	821.03万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	张怀青
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

中标通知书

编号: E3205840327000175003001

苏州利达市政工程有限公司:

苏州市吴江区松陵城乡一体化建设投资有限公司的城南家园二期物业用房改造工程工程的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2017年10月02日前到苏州市吴江区松陵城乡一体化建设投资有限公司与我方洽谈合同。

中标条件:

中标内容	桩基、土建、装饰、安装等	规模	6323
中标价(元)	8210358.14	下浮率	2203061040710
项目经理	张怀青		
中标工期(天)	154	中标质量	合格
计划开竣工时间	2017年10月02日	至	2018年03月04日
备注:			

建设单位(公章):

法定代表人(签名):

招标办(盖章):

招标代理(公章):

法定代表人(签名):

2017年09月28日



十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：8210358.14 元

人民币（大写）（¥捌佰贰拾壹万零叁佰伍拾捌元壹角肆分）；

其中：

（1）安全文明施工费：137137.32 元

人民币（大写）（¥壹拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元叁角贰分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：*

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：张怀青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市吴江区松陵城乡一体化建设投资有限公司

承包人（全称）：苏州利达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城南家园二期物业用房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城南家园二期物业用房改造工程。
2. 工程地点：
吴江区太湖新城。
3. 工程立项批准文号：吴发改行审发（2012）384号。
4. 资金来源：
自筹。
5. 工程内容：
桩基、土建、装饰、安装等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
桩基、土建、装饰、安装等。



二、合同工期

计划开工日期：2017年10月2日。

计划竣工日期：2018年3月4日。

工期总日历天数：154天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

竣工验收证明书（验收报告）

工程名称：城南家园二期物业用房改造工程

竣工验收日期：2018.8.10

建设单位	苏州市吴江区松陵城乡一体化建设投资有限公司				设计单位	苏州新东方建筑设计有限公司			
监理单位	吴江市建设监理有限公司				施工单位	苏州利达市政工程有限公司			
建设面积	6323 m²	工程造价	8210358.14 元	结构层次		开工日期	2017.10.2	竣工日期	2018.3.4
验收意见	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量良好；								
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位		其他单位	
参加人员（签字、公章）： 		总监（签字、公章）： 		参加人员（签字、公章）： 		参加人员（签字、公章）： 		参加人员（签字、公章）： 	
归档	归档部门				归档	归档			
绩效	该流程责任人_____，应在5个工作日内完成，_____个工作日								

说明：此表适用于住建局招标、政府采购招标等类型的验收工程，一式十份。

表单编号：BTQ-PFA-F06

业绩查询路径

1.<http://www.wjqgggzy.com/wjggzy/InfoDetail/?InfoID=210b3468-b899-4086-8978-86775fa7d7a3&CategoryNum=010001004>

2.http://www.jszb.com.cn/jszb/YW_info/ZhongBiaoGS/ViewGSDetail.aspx?RowID=872946&categoryNum=012&siteid=1

建设城南家园二期安置公寓房项目的中标公告	
项目编号:	E3205840327000175
项目名称:	建设城南家园二期安置公寓房项目
标段编号:	E3205840327000175003001
标段名称:	城南家园二期物业用房改造工程
建设单位名称:	苏州市吴江区松陵城乡一体化建设投资有限公司
项目类型:	房屋建筑施工
发包类型:	公开招标
中标单位名称:	苏州利达市政工程有限公司
项目经理姓名:	张怀青
中标价 (万元):	821.035814
中标工期(天):	154
中标时间:	2017年9月28日
评标委员会成员:	
招标人定标原因及依据:	
工程地点:	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 物业用房-修缮

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
37	01B013	植筋	钢筋植筋 Φ 10mm\垂直向上	根	64	8.31	531.84	
38	01B014	植筋	钢筋植筋 Φ 14mm\水平方向	根	120	12.37	1484.40	
39	01B015	植筋	钢筋植筋 Φ 16mm\水平方向	根	90	29.38	2644.20	
40	01B016	植筋	钢筋植筋 Φ 18mm\水平方向	根	71	39.04	2771.84	
41	01B017	植筋	钢筋植筋 Φ 20mm\水平方向	根	18	47.54	855.72	
42	01B018	植筋	钢筋植筋 Φ 22mm\水平方向	根	6	50.37	302.22	
43	01B019	植筋	钢筋植筋 Φ 25mm\水平方向	根	27	79.72	2152.44	
分部小计							35837.07	
分部分项合计							94648.10	
1	011701003001	里脚手架(加固)	拆除抹灰层、拆除保护层搭设脚手架\高3.6m以内	m2	90.34	0.48	43.36	
2	011701003002	里脚手架(加固)	拆除抹灰层、拆除保护层搭设脚手架\高5.0m以内	m2	161.05	4.37	703.79	
3	011701003003	里脚手架(加固)	黏贴碳纤维搭设脚手架\高3.6m以内	m2	51.48	2.85	146.72	
4	011701003004	里脚手架(加固)	黏贴碳纤维搭设脚手架\高3.6m以内	m2	220.35	2.85	628.00	
5	011701003005	里脚手架(加固)	单梁浇捣脚手架\高5.0m内	m2	138.4	2.78	384.75	
6	011701003006	里脚手架(装修)	拆除墙体搭设脚手架\高3.6m内	m2	80.45	0.48	38.75	
7	011701003007	里脚手架(装修)	拆除墙体搭设脚手架\高5.0m内	m2	9.71	4.37	42.43	
8	011701003008	里脚手架(装修)	拆除涂料搭设脚手架\高5.0m内	m2	327.48	4.8	1522.02	
9	011701003009	里脚手架(装修)	拆除涂料搭设脚手架\高5.0m内	m2	404.79	4.37	1768.93	
10	011702001001	基础	现浇垫层\组合钢模板	m2	148.5	57.42	85.56	
11	011702001002	基础	无梁式钢筋混凝土满堂基础\复合木模板	m2	4.24	35.50	150.52	
12	011702006001	矩形梁	挑梁、单梁、连续梁、框架梁\复合木模板\支模高度3.6m	m2	11.14	54.25	604.35	
13	011702006002	矩形梁	挑梁、单梁、连续梁、框架梁\复合木模板\支模高度5.0m	m2	28.79	54.25	1561.86	
14	011702006003	矩形梁	扩大截面梁\复合木模板\支模高度3.6m以内	m2	7.5	69.32	519.90	
本页小计							18943.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 物业用房-修缮

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	010501004001	满堂基础	现浇C35满堂基础\无梁式\非泵送商品	m3	3.63	359.19	1303.86	
19	010503002001	矩形梁	现浇C35矩形梁\非泵送商品	m3	3.69	378.08	1395.12	
20	010504001001	直形墙	现浇C35电梯井壁\非泵送商品	m3	3.78	493.63	1865.92	
21	010505001001	有梁板	现浇C35有梁板\非泵送商品	m3	2.71	370.33	1003.59	
22	010515001001	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件钢筋\HRB400\Φ6	t	0.285	4563.02	1300.46	
23	010515001002	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件钢筋\HRB400\Φ12mm	t	0.541	4429.58	2396.40	
24	010515001003	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件钢筋\HRB400\Φ25mm	t	1.34	3784.62	5071.39	
分部小计							18815.35	
0115 加固工程								
25	01B001	清洗	表面清洗	m2	78.2	2.89	226.00	
26	01B002	梁扩大截面	梁扩大截面\单面\厚度≤100mm\高强度无收缩灌浆料	m3	0.97	3726.67	3614.87	
27	01B003	梁扩大截面	梁扩大截面\单面\厚度>100mm\高强度无收缩灌浆料	m3	0.57	3537.14	2016.17	
28	01B004	钢板粘贴加固	钢板粘贴加固\宽度>100mm\Q235B级	m2	2.26	679.37	1535.38	
29	01B005	黏贴碳纤维布	基层打磨\梁底黏贴碳纤维布3层\规格300g/m2\其他要求和参数详见图纸	m2	5.72	698.15	3993.42	
30	01B006	黏贴碳纤维布	基层打磨\梁顶、梁侧黏贴碳纤维布3层\规格300g/m2\其他要求和参数详见图纸	m2	6.89	7.87	4226.23	
31	01B007	黏贴碳纤维布	基层打磨\梁侧(含U型)黏贴碳纤维布1层\规格300g/m2\其他要求和参数详见图纸	m2	15.08	349.27	5266.99	
32	01B008	螺栓	化学螺栓M16\独立	套	40	7.66	306.40	
33	01B009	焊接	新旧钢筋焊接 Φ6~12mm	根	716	2.36	1689.76	
34	01B010	钢筋	后加梁及扩大截面梁钢筋\HRB400\Φ6	t	0.063	4213.64	265.46	
35	01B011	钢筋	后加梁及扩大截面梁钢筋\HRB400\Φ12mm以内	t	0.03	4078.77	122.36	
36	01B012	钢筋	后加梁及扩大截面梁钢筋\HRB400\Φ25mm以内	t	0.449	4078.77	1831.37	
本页小计							39431.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 物业用房-修缮

标段:

第1页 共4页

工程名称: 物业用房-修缮				标段:		金额 (元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中 暂估价
		0116 拆除工程 (加固)						
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	无损静力切割板\拆除钢筋砼现浇板	m3	4.66	766.19	3570.45	
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	拆除钢筋砼现浇板\敲出钢筋	m3	0.51	861.81	439.52	
3	011604002001	立面拆除	钢筋砼梁面铲除抹灰层	m2	66.12	7.11	470.11	
4	011604001001	平面拆除	拆除原有地面	m2	18.38	15.15	278.46	
5	011604003001	凿除混凝土保护层	凿除混凝土保护层	m2	12.08	25.74	310.94	
6	041001001001	拆除路面(水泵房)	拆除现有路面\装车\自卸汽车外运,运距自行考虑	m2	339.65	44.92	15257.08	
7	010103002001	余方弃置	人工运室内建筑垃圾\归堆\挖掘机挖建筑垃圾\装车\自卸汽车外运,运距自行考虑	m3	6.85	96.63	661.92	
		分部小计					20988.48	
		0116 拆除工程 (装修)						
8	011601001001	砖砌体拆除	砌块墙体拆除	m3	21.7	72.95	1583.02	
9	011608002001	铲除涂料面	铲除原有墙、顶面腻子、涂料(图纸上墙、顶面喷刷乳胶漆的部位)	m2	3575.66	3.22	11513.63	
10	011610001001	木质防火门拆除	原有各楼层防火门拆除	樘	14	26.57	371.98	
11	010103002002	余方弃置	人工运室内建筑垃圾\归堆\挖掘机挖建筑垃圾\装车\自卸汽车外运,运距自行考虑	m3	46.39	96.39	5538.57	
		分部小计					19007.20	
		0105 修缮工程						
12	010101004001	挖基坑土方	人工挖三类土\深3m以内\就地堆放	m3	28.85	66.21	1911.02	
13	010103001001	回填方	回填土 基(槽)坑 查填	m3	6.56	32.72	214.64	
14	010103001002	回填方	开挖时拆除地面产生的碎石和建筑垃圾回填\不计材料费	m3	3.31	63.95	211.67	
15	010103002003	余方弃置	人工挖土\单(双)轮车运输\自卸汽车外运,运距自行考虑	m3	18.98	77.29	1466.96	
16	010501001001	垫层	原地面破坏处修复\100厚C20非泵送商品砼	m3	0.63	342.93	216.05	
17	010501001002	垫层	现浇C15垫层\非泵送商品砼	m3	1.35	339.46	458.27	
		本页小计					44474.29	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.2】