近年完成的类似项目情况表

项目名称	吴中区纪委办案点改造加固工程
项目所在地	苏州市
发包人名称	苏州市吴中国裕资产经营有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	张建华13962648813
合同价格	956.17万元
开工日期	2017/7/25 0:00:00
竣工日期	2018/4/25 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	张李
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市工程建设项目中标通知书

苏州市公共资源交易

中标通知书

编号： 320501201612280301010l

中标单位：江苏五环建设有限公司

苏州市吴中国裕资产经营有限公司 的 吴中区纪委办案点改造加固工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：纪委办案点改造加固工程

2、中标价：956.171492万元； 计价：1,027.923116 万元；

3、中标工期：183天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

张李 贰级 苏232151527618

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）（如有）

日期 2017-02-15

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2017-02-15

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可' 的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456 ；申报'质监'的用户名为：jsdw;密码为：2017021516460。 申报安监系统用户名为：76356068-X；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：320583000089175;密码为:57768051。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年02月28日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市吴中区东吴南路183号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。

发包人：　　(公章)　　承包人：　　(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	76356068-X	组织机构代码：	76415433-3
地　　址：	苏州市吴中区东吴南路183号	地　　址：	昆山市玉山镇城北鹿城路808号
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：	/	法定代表人：	陆俊中
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0512-57768051
传　　真：		传　　真：	0512-57768051
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	/	开户银行：	昆山农商行玉山支行
账　　号：	/	账　　号：	706650049112010019269 7

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____(¥ _____元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)

2.合同价格形式： 固定综合单位 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张李 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第一部分 合同协议书

合同验证码： dec9ea58-efac-409e-aea2-372e0bf891cf

发包人(全称)： 苏州市吴中国裕资产经营有限公司

承包人(全称)： 江苏五环建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴中区纪委办案点改造加固工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 吴中区纪委办案点改造加固工程。

2.工程地点： 苏州市吴中区东吴南路183号。

3.工程立项批准文号： 吴发改中心[2016]152号。

4.资金来源： 建设单位自筹。

5.工程内容： 纪委办案点改造加固工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 纪委办案点改造加固工程。考核工期：自监理人发出的开工通知载明的开工日期起算，到最后质检核验通过后的时间为准。。

二、合同工期

计划开工日期： 2017年03月01日。

计划竣工日期： 2017年08月30日。

工期总日历天数： 183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 玖佰伍拾陆万壹仟柒佰壹拾肆元玖角贰分 (¥ 9,561,714.92 元)

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



单位工程竣工验收证明书

工程名称：吴中区纪委办案点改造加固工程

建设单位	苏州市吴中国裕资产经营有限公司				监理单位	苏州和信建设咨询有限公司			
施工单位	江苏五环建设有限公司				设计单位	苏州苏大建筑规划设计有限责任公司			
建设面积	2131 ㎡	工程造价	956.17 万元	结构层次	4	开工日期	2017.7.25	竣工日期	2018.4.25
验收意见	1，已完成合同约定工程全部内容。 2，工程项目在验收过程中未发现有违反国家强制性条文的内容。 3，感观质量评定较好，工程质量等符合现行国家验收规范和设计要求。 4，各项质量保证资料齐全，分部分项划分正确。 5，验收各方意见一致，同意交付使用，施工单位按合同约定负责工程保修。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （公章）	总监理工程师： 法人代表： （公章）	工地代表： 单位负责人： （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号　320506201707250203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　苏州市吴中区住房和城乡建设局

发证日期　2017年 07 月 25 日

NO 0027449

建设单位	苏州市吴中国裕资产经营有限公司		
工程名称	吴中区纪委办案点改造加固工程		
建设地址	东吴南路183号		
建设规模	0	合同价格	956.17 万元
勘察单位	苏州苏合建筑设计顾问有限责任公司		
设计单位	苏州苏大建筑规划设计有限责任公司		
施工单位	江苏五环建设有限公司		
监理单位	苏州和信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈海生	设计单位项目负责人	张洪明
施工单位项目负责人	张李	总监理工程师	孙仕成
合同工期	182		
备注			

注意事项：

江苏省住房和城乡建设厅　320506201706210201000

一、本证放置施工现场，作为准予施工的证据。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

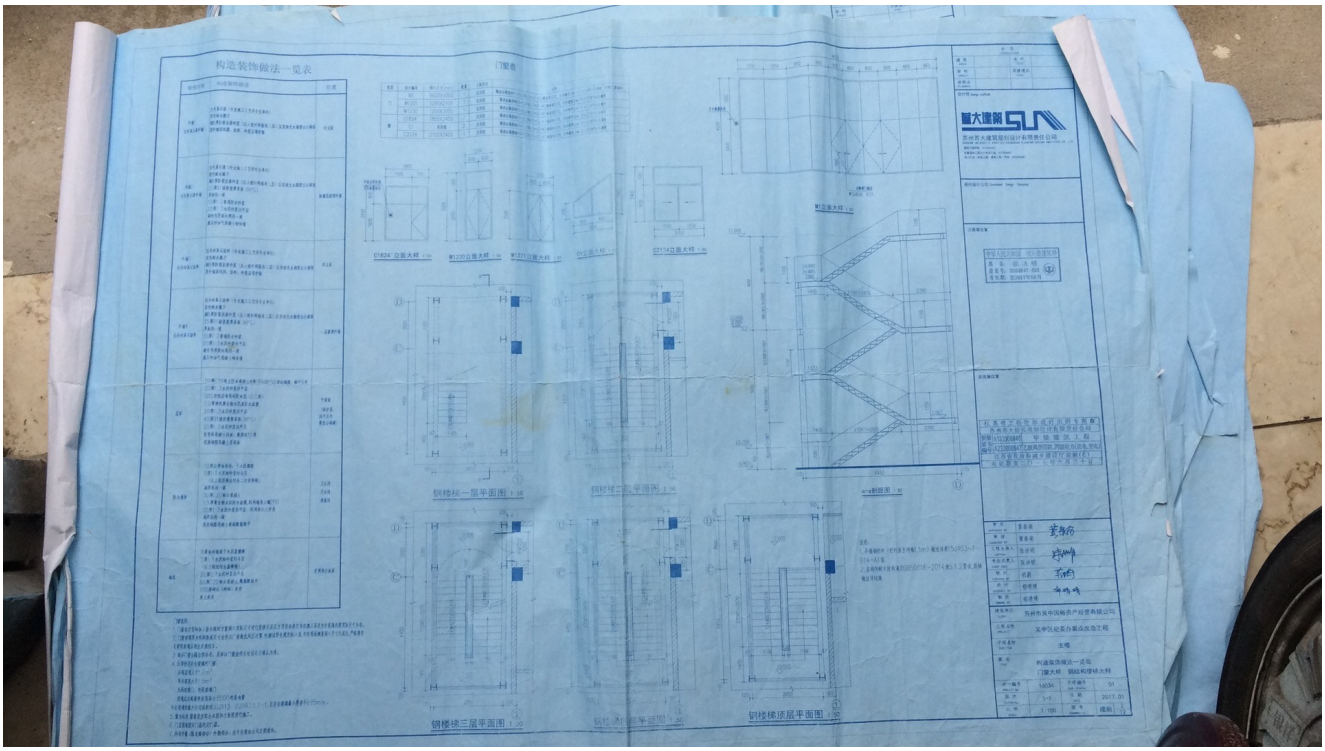
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

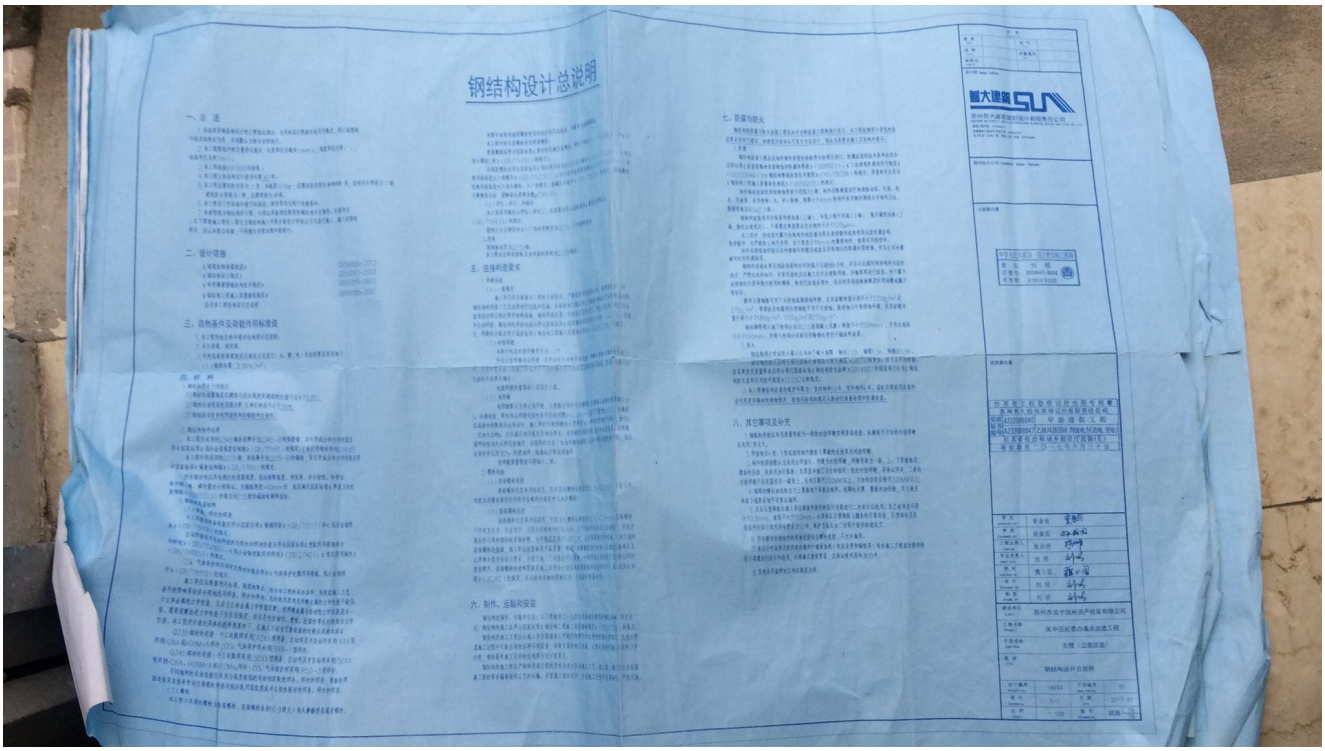
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。


构造装饰做法一览表
门窗表
钢楼梯一层平面图 1:50
钢楼梯三层平面图 1:50
钢楼梯顶层平面图 1:50
苏州市吴中区经济开发区实验小学
构造装饰做法一览表
门窗大样 钢结构楼梯大样
2017.01



钢结构设计总说明

一、总 述

二、设计依据

三、自然条件及荷载作用标准值

四、材 料

五、连接和构造要求

六、制作、运输和安装

七、防腐与防火

八、其它事项及补充

苏州市天建筑设计有限责任公司

苏州市吴中区松恩办集庆改造工程

主楼（立面改造）

钢结构设计总说明

1004

建施-1