

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	相城区蠡口实验小学幼儿园教学楼抗震加固改造工程
项目所在地	苏州市相城区元和街道蠡中路
发包人名称	苏州市相城区蠡口实验小学
发包人地址	
发包人联系人及电话	顾福兴13306211298
合同价格	783.51万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	许蕾
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	





# 苏州市工程建设项目中标通知书



编号: 3205012015042501010101

中标单位: 苏州金浪建设发展有限公司

苏州市相城区盖口实验小学的相城区盖口实验小学幼儿园教学楼抗震加固改造工程 的评标工作已结束根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 抗震加固改造施工
- 2、中标价: 783.509900万元; 标底价: 861.155000万元;
- 3、中标工期: 47天
- 4、中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:  
许蕾 贰级 苏232101102529
- 6、其他联合体成员: 无
- 7、备注:



监管部门备案章

备案经办人:

备案日期: 2015-06-10



招标人(公章)

法定代表人(签字)

代理机构(公章)  
(如有)

日期 2015-06-10



中标通知书需招标经办人签字并加盖备案章

注: 申报'合同备案'、申报'安监'的用户名为: 建设单位企业用户名(默认是建设单位的"组织机构代码"); 初始密码是: 123456; 申报'施工许可'、'质监'的用户名为: jsdw; 密码为: 2015061009623。申报安监系统用户名为: 46699998-7; 密码为: 123456。若项目存在分包, 申报分包合同备案用户名为: A3014032058508; 密码为: 320522。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于签订。

### 十、签订地点

本合同在苏州市相城区蠡口实验小学签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自合同签订双方盖章之日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代

码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代

码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



2015.6.29

特别约定：工程款必须汇入乙方指定账户，否则视为没有支付

- (1) 安全文明施工费：  
人民币 (大写) (¥元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币 (大写) (¥元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币 (大写) (¥元)；
- (4) 暂列金额：  
人民币 (大写) (¥元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：许蕾。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市相城区蠡口实验小学

承包人（全称）：苏州金浪建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就相城区蠡口实验小学幼儿园教学楼抗震加固改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：相城区蠡口实验小学幼儿园教学楼抗震加固改造工程。
2. 工程地点：  
苏州市相城区元和街道蠡中路。
3. 工程立项批准文号：相发改投【2015】6号。
4. 资金来源：  
自筹财政。
5. 工程内容：  
抗震加固改造施工（详见施工图纸和工程量清单）。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：  
抗震加固改造施工（详见施工图纸和工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2015年07月10日。

计划竣工日期：2015年08月25日。

工期总日历天数：47天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币柒佰捌拾叁万伍仟零玖拾玖元整（大写）（¥7835099元）。

其中：



(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局



### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：相城区蠡口实验小学幼儿园教学楼抗震加固改造工程

验收日期：2015年12月3日

建设单位	苏州市相城区蠡口实验小学			监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司				
施工单位	苏州金浪建设发展有限公司			设计单位	苏州市时代工程咨询设计管理有限公司				
建筑面积	4884 m <sup>2</sup>	工程造价	783.5099万元	结构层次	混合2层	开工日期	2015.07.10	竣工日期	2015.08.25
验收意见	<p>1、已完成的设计文件（含设计修改及有关变更）和施工合同约定的全部内容；</p> <p>2、技术档案和施工管理资料符合相关专业质量验收规范规定；</p> <p>3、所含各分项工程的工程质量验收文件符合设计文件及验收规范要求；</p> <p>4、该工程经验收观感质量达到合格标准；</p> <p>5、本次验收，各单位验收人员意见一致，质量符合相关法律、法规和工程建设强制性条文标准，工程质量评定合格，同意验收。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	建设档案管理单位					
技术负责人 （签字）  (公章)	法人代表 总监理工程师 （签字）  (公章)	工地代表： 单位负责人： （签字）  (公章)	参加人员： （签字）  (公章)	参加人员： （签字）  (公章)	参加人员： （签字）  (公章)				



序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	011201001002	墙面一般抹灰	内墙1/界面处理剂一道/12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底/5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面	m <sup>2</sup>	3199			
26	011202001001	柱、梁面一般抹灰	界面处理剂一道/12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底/5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面	m <sup>2</sup>	18.03			
27	011204003001	块料墙面	内墙2/界面处理剂一道/12厚1:3防水砂浆打底/6厚1:0.1:2.5水泥石灰膏砂浆结合层/5厚(300*600)釉面砖白水泥擦缝	m <sup>2</sup>	506.33			
28	011204003002	块料墙面	墙裙2/9厚1:3水泥砂浆打底扫毛/刷素水泥砂浆一道/5厚1:2建筑水泥砂浆粘结层/300*600墙砖/白水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	557.55			
29	011204003003	块料墙面	教室墙裙900高/9厚1:3水泥砂浆打底扫毛/刷素水泥砂浆一道/5厚1:2建筑水泥砂浆粘结层/300*600墙砖/白水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	443.25			
30	011207001001	墙面装饰板	墙裙1/墙内预留木砖沿木龙骨长度 1000中距/防腐剂/30*30木龙骨(正面刨光)双向中距450*600,木料均刷氟化钠/5厚胶合板面层暗钉钉牢	m <sup>2</sup>	64.31			
31	011207001003	墙面装饰板	内墙3/8~10厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分层抹平,聚合物水泥砂浆修补墙面/墙体基面钻孔,孔内打入防腐木楔,中距300*600(或打入M6*65膨胀螺栓)/30*50木龙骨正面刨光,满涂氟化钠防腐剂,双向中距400*600,与木楔固定/5厚胶合板,满涂氟化钠防腐剂(或12厚纸面石膏板),木螺丝固定/点粘10~15厚聚氨酯泡沫塑料(织物布带泡沫塑料者无此道工序)/钉铺人造革(或装饰织物)面层	m <sup>2</sup>	41.04			
		分部小计						
		天棚工程						
32	011301001001	天棚抹灰	P1/刷素水泥浆一道(内掺水重3~5%107胶)/6厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛/6厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面	m <sup>2</sup>	1851.86			
			P2/捣制钢筋混凝土楼板内预埋Φ6铁环,中距					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011102003002	块料楼地面	G2/素土夯实,压实系数0.94/120厚碎石垫层/100厚C15细石混凝土垫层/刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)/最薄处20厚轻质混凝土找坡1%层,抹平/20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉/8~10厚(300*300)防滑地砖,干水泥擦缝	m <sup>2</sup>	74.29			
17	011103002001	橡胶板卷材楼地面	G4/素土夯实/150厚3:7灰土/60厚C15混凝土垫层/水泥砂浆一道(内掺建筑胶)/20厚1:2.5水泥砂浆,压实赶光/3.5~2厚防静电聚氨酯塑料板(基层面与塑料板背面同时涂胶),擦上光蜡	m <sup>2</sup>	531.11			
18	011104002001	竹、木(复合)地板	G3/素土夯实/100厚碎石垫层夯实,灌1:5水泥砂浆/80厚C15混凝土,上撒1:1水泥黄沙,压实抹平/鼻子行距400中——中环距800中——中/40厚C20细石混凝土基层随打随抹平,并在混凝土墙内预留形6铁/木龙骨基层/100*18长条水曲柳木企口长条(背刷氯化钠防腐剂)	m <sup>2</sup>	139.85			
19	011104002003	竹、木(复合)地板	F3/20厚1:3水泥砂浆找平层,钢筋混凝土板内预埋10号镀锌铁丝双道,纵向1000中距,绑扎木龙骨/鼻子行距400中——中环距800中——中/40厚C20细石混凝土基层随打随抹平,并在混凝土墙内预留形6铁/木龙骨基层/100*18长条水曲柳木企口长条(背刷氯化钠防腐剂)	m <sup>2</sup>	714.82			
20	011102003003	块料楼地面	F1/刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)/20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉/8~10厚防滑地砖(600*600),干水泥擦缝	m <sup>2</sup>	513.95			
21	011102003004	块料楼地面	F2/最薄处20厚轻质混凝土找坡1%层,抹平/20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉/8~10厚(300*300)防滑地砖,干水泥擦缝	m <sup>2</sup>	74.29			
22	011105003001	块料踢脚线	5厚1:3水泥砂浆打底划出纹道/8厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶)/150高5~10厚地砖踢脚,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝	m	68.44			
23	011105005001	木质踢脚线	100高成品实木踢脚线	m	233.14			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
24	011201001001	墙面一般抹灰	外墙(仅考虑空鼓、开裂部分修补)/20厚水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	419.99			

# 编制说明

## 一、工程概况：

本工程为相城区蠡口实验小学幼儿园一期教学楼抗震加固改造工程，位于苏州市蠡口幼儿园内，招标范围为土建加固改造、安装及恢复工程，承包方式为包工包料，招标质量要求为合格。

## 二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)；

2、根据建设单位提供的施工图；

3、相关计价表和定额

(1)《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2014)；

(2)《江苏省安装工程计价表》(2014)

(3)《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)；

(4)《江苏省园林定额》(2007)

(5)《江苏省建设工程费用定额》(2014)；

4、江苏省、苏州市造价管理处颁发的有关规范、文件；

## 三、相关说明：

1、现场施工安全文明施工措施费中只计取基本费，增加费不计；结算时按造价管理处核定调整。各类规费、税金均按苏州市建设行政主管部门规定计算。

2、工程预算工资单价调整按“《关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2015〕133号)；材料价格参照苏州市工程造价信息 2015 年 4 月建设工程材料指导价和市场询价。

3、机械台班单价依据 2014 年江苏省机械台班计价表及补充文件。

4、主材品牌如下(按中档材料考虑)：

一) 涂料：立邦、多乐士、华润

二) 墙地砖：江亚、兴辉、箭牌

三) 石膏板：拉法基、圣戈班、龙牌

四) 免漆地板：先锋、莫干山、安信

五) 配电箱元器件：西门子、施耐德、法泰

- 六) 电线: 江南、远东、熊猫
- 七) 开关、插座: TCL 罗格朗、ABB、飞利浦
- 八) 灯具: 雷士、欧普、阳光
- 九) 电线管: 公元、中财、金州
- 十) 洁具: 惠达、和成、恒洁
- 十一) 环氧树脂胶: 鑫球, 瑞特, 好格

5、搬家费、绿化移植、家具等成品保护、自行车棚恢复均为暂估价。

6、本次招标工程量清单中的措施项目清单, 如果投标人认为不够, 可自行增加措施费用项目, 并相应控制各自的下浮幅度。

7、投标单位应充分考虑施工现场实际情况, 自行踏勘, 堆场处理、施工作业困难等情况自行考虑。

8、工程质量、材料、施工等的特殊要求: 见工程技术要求, 招标图纸。工程质量要求为合格, 工程结算以实际工程量为准。

9、本工程清单描述不详之处, 请见“招标文件”、“本工程设计图纸”。

#### 四、加固、恢复部分需要说明的其他问题:

1、拆除墙体如有粉刷、面砖等装饰层, 只计取一次拆除墙体; 拆除粉刷层含涂料、腻子及水泥砂浆找平层。加固需破坏墙面或天棚面的, 考虑铲除至结构表面, 不加固部分墙面、天棚面只铲除涂料、腻子层。

2、拆除楼地面基层, 标底按 5CM 厚面层、10CM 厚砼垫层、10CM 厚碎石垫层考虑, 投标单位亦可自行考虑基层厚度, 中标后综合单价不再调整。

3、拆除后可回收利用旧料由施工单位处理, 以料代工, 不再计取垃圾运输、保管费用。

4、脚手架全部计入恢复工程中。

5、楼地面轻质砼找坡, 按珍珠岩考虑。

6、彩色道板砖按照 60mm 厚透水砖考虑。

7、地面灰土回填不含土源费。

8、外墙空鼓、脱落粉刷层铲除, 暂按外墙面积的 20%考虑, 具体工程量以实际为准。

9、业主要求, 实木地板、踢脚线按成品免漆计取; 地板统一按 18 厚。

10、教室墙面软包只计取靠近侧面墙面 (约 3.42M, 高 1.5M), 具体以甲方要求为准。

11、教室墙砖墙裙 900 高, 按照恢复图纸墙裙 2 做法计取。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：恢复部分(03)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		门窗工程						
1	010801001001	木质门	成品木质夹板门/含五金、门套	m <sup>2</sup>	104.28			
2	010802001001	金属(塑钢)门	铝合金玻璃门/12厚浮法玻璃/铝合金管门框料壁厚不小于: 2.0mm	m <sup>2</sup>	14.26			
3	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	90系列铝合金窗、5厚普通玻璃/窗框料壁厚不小于: 1.4mm	m <sup>2</sup>	960.98			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
4	010901002001	型材屋面	0.6厚单层彩钢板 暗扣式/屋脊	m <sup>2</sup>	910.7			
5	010902001001	屋面卷材防水	平屋面/4厚SBS改性沥青防水卷材	m <sup>2</sup>	2323.02			
6	010902002001	屋面涂膜防水	平屋面/聚氨酯涂料三度,厚2.0	m <sup>2</sup>	2323.02			
7	010902003001	屋面刚性层	平屋面/水泥珍珠岩找坡找坡-2%最薄处30厚/20厚1:3水泥砂浆找平层/20厚1:3水泥砂浆找平层(保温层上)/隔离层/40厚C20细石混凝土内配Φ4@150双向钢筋	m <sup>2</sup>	1786.94			
8	010902004001	屋面排水管	Φ100PVC落水管/落水斗	m	124.75			
9	010902008001	屋面变形缝	50宽外墙变形缝叁芬J9509 P46页节点3	m	48			
10	010903002001	墙面涂膜防水	墙裙1/耐热沥青一遍(或刷改性沥青一道)	m <sup>2</sup>	64.31			
11	010903002002	墙面涂膜防水	墙裙1/干铺石油沥青油毡一层	m <sup>2</sup>	64.31			
12	010903002003	墙面涂膜防水	内墙3/1.5高分子防水涂膜防潮层	m <sup>2</sup>	1097.82			
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	G2、F2/1.5厚聚氨酯防水层(两道),四周卷起300	m <sup>2</sup>	206.58			
14	010904002002	楼(地)面涂膜防水	G3/刷冷底子油一道,热沥青二道防潮层,厚2.0以上	m <sup>2</sup>	177.85			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
15	011102003001	块料楼地面	G1/素土夯实,压实系数0.94/120厚碎石垫层/100厚C15细石混凝土垫层/刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)/20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉/8~10厚防滑地砖(600X600),干水泥擦缝	m <sup>2</sup>	831.88			

12、楼体不锈钢栏杆、护窗栏杆按照 304 不锈钢材质考虑。

13、音体室铝格栅吊顶利用原材料恢复，暂按照 30%利用率考虑，最终重复利用率以现场甲方、审计、监理认定为淮。

#### **五、安装部分需要说明的其他问题：**

1、水：给水（冷水及热水），排水全部按图计取工程量；

1、消防水：没有图纸，未计入；

2、强电：全部按图计取工程量；配管重新敷设（暗配），墙面开槽；

3、消防电：全部按图计取工程量；

4、排水管道及卫生器具全部拆除后安装；

5、所有灯具开关及插座拆除后安装。

6、智能化部分：计算机网络系统、安防监控系统、背景音乐系统、多媒体教学系统、音体室只计配管、配线，其余部分按图计取，具体以清单为淮。

相城区蠡口实验小学幼儿园教学楼抗震加固改造工程-抗震加固改造施工 工程

招标工程量清单

招标人: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  


法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
  
(签字或盖章)

全国建设工程造价员  
金华清  
苏 090D41177 土建中级  
苏州时代工程咨询设计公司  
有效期至2015年12月31日

  
海仁耿  
B 11320011069  
苏州市时代工程咨询设计  
管理有限公司  
截止期:2015.12

编制人: \_\_\_\_\_  
  
张艳侠  
B 02320003369  
苏州市时代工程咨询设计管理有限公司  
截止期: 2018.12

复核人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2015年04月23日

复核时间: 2015年04月23日