

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	抗震隐患改造修复工程
项目所在地	苏州市吴江区
发包人名称	苏州市吴江区鲈乡实验小学
发包人地址	
发包人联系人及电话	胡文13913056151
合同价格	2355.58万元
开工日期	2016/7/1 0:00:00
竣工日期	2016/8/29 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	蒋菊珍
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



# 中标通知书

编号: WJ201600781601

苏州巨基建设工程有限公司:

苏州市吴江区鲈乡实验小学的抗震隐患改造修复工程工程的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2016年07月01日前到苏州市吴江区鲈乡实验小学与我方洽谈合同。

中标条件:

中标内容	土建及配套附属工程	规模	建筑加固10674平方米, 工程估价2800万
中标价(元)	23555785.01	下浮率	
项目经理	蒋菊珍		
中标工期(天)	60	中标质量	合格
计划开竣工时间	2016年07月01日	至	2016年08月29日

备注:

建设单位(公章):

法定代表人(签名):

招标人(公章):

法定代表人(签名):

招标办(盖章):

招标代理(公章):

法定代表人(签名):

2016年06月30日

李新印

华施印震





发包人：(公章) 承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：46707091-8 组织机构代码：59256465-0

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人：李新 法定代表人：吴菊芳

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：





期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2016 年 6 月 30 日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 松陵镇仲英大道 S25 号 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方约定签订合同并盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。





## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修



工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾伍万伍仟柒佰捌拾伍元零壹分  
(¥23555785.01元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）整 (¥\_\_\_\_元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：蒋菊珍。





## 第一部分 合同协议书

合同验证码：625e9d30-fc45-407c-b219-6b22ae58836f

发包人（全称）：苏州市吴江区鲈乡实验小学

承包人（全称）：苏州巨基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就抗震隐患改造修复工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：抗震隐患改造修复工程。
  - 2.工程地点：松陵镇仲英大道525号。
  - 3.工程立项批准文号：吴发改行审发【2016】62号。
  - 4.资金来源：财政资金。
  - 5.工程内容：土建及配套附属工程。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：  
土建及配套附属工程



### 二、合同工期

计划开工日期：2016年7月1日。

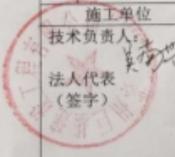
计划竣工日期：2016年8月29日。

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 鲈乡实验小学抗震隐患加固改造修复工程		验收日期: 2016年08月30日	
建设单位	苏州市吴江区鲈乡实验小学	监理单位	吴江卓越建设项目管理有限公司
施工单位	苏州巨基建设工程有限公司	设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司
建筑面积	工程造价 23555785.01元	开工日期	2016年07月1日 竣工日期 2016年08月29日

验收意见

本工程已按照工程合同和图纸设计要求全部施工完毕, 工程分部、分项及质保资料齐全, 混凝土、砂浆试块达标, 单位工程观感检查良好, 经验收符合图纸设计要求, 质量满足建筑安装工程质量检验评定统一标准和工程建设标准强制性条文。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 法人代表 (签字)  (公章)	总监理工程师: 法人代表 (签字)  (公章)	工地代表: 单位负责人 (签字)  (公章)	参加人员: (签字)  (盖章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字)



建设主管部门官网上查询业绩路径：

<http://www.wjqgggzy.com/wjggzy/InfoDetail/?InfoID=e990a663-1be3-4d80-bd74-dfec96cd3231&CategoryNum=010001004>



苏州巨基建设工程有限公司