

近年完成的类似项目情况表

项目名称	昆山市实验小学新建教学楼、门卫泵房、加固工程
项目所在地	
发包人名称	昆山市实验小学
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	3146.86万元
开工日期	2014/10/13 0:00:00
竣工日期	2015/11/10 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	赵敏峰
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



G20140377

huangwy

中标通知书

编号：G20140377



昆山市龙鑫建筑安装有限公司：

昆山市实验小学的改扩建昆山市实验小学教学楼、门卫及泵房工程项目施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件，你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2014年07月23日前至昆山市实验小学与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

中标范围和内容	改扩建昆山市实验小学教学楼、门卫及泵房工程（桩基、基坑围护、土建、幕墙、钢结构、加同、安装、消防、室外道路雨污水及室外给排水等后配套）
中标工程规模	总建筑面积8649.51m ² ，其中教学楼8500.53m ² ，框架局部五层，最高20m，最大跨度8.4m，基坑深度4.38m，幕墙面积189.86m ² ，DN225-400雨污水管道共约720.9m
中标价	叁仟壹佰肆拾陆万捌仟伍佰玖拾壹元整 (¥: 3146.8591万元)
工程预算造价	叁仟陆佰叁拾捌万捌仟伍佰肆拾伍元整 (¥: 3638.8545万元)
暂定价或预留金	预留金：贰佰柒拾万元整(270) 暂定价：零元(0)
中标工期	270日历天
中标质量标准	创建姑苏杯，苏州市文明工地
项目负责人姓名	赵敏峰
项目负责人资质等级及资质证号	二级 苏232070814504

招标人（公章）：

招标代理机构（公章）：

招标办备案（公章）：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

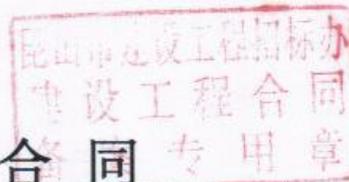
2014-06-23

2014-06-23

2014-06-23

说明：本表一式六份，招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份，中标人二份，复印无效。

建设工程施工合同



项目名称：改扩建昆山市实验小学教学楼、门卫及泵房工程

发 包 人：昆山市实验小学

承 包 人：昆山市龙鑫建筑安装有限公司



日 期：2014年7月07日

苏州市建设委员会

监制

苏州市工商行政管理局

第一部分 协议书



发包人（全称）：昆山市实验小学

承包人（全称）：昆山市龙鑫建筑安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：改扩建昆山市实验小学教学楼、门卫及泵房工程

工程地点：高新区亭林路东侧、县后街北侧

工程内容：桩基、基坑围护、土建、幕墙、钢结构、加固、安装、消防、室外道路雨污水及室外给排水等后配套

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：昆发改投（2014）132号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：桩基、基坑围护、土建、幕墙、钢结构、加固、安装、消防、室外道路雨污水及室外给排水等后配套

三、合同工期

计划开工日期：2014年7月10日（具体以开工报告或监理签发的开工令为准）

计划竣工日期： 2015年4月09日

合同工期总日历天数 270 天



四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

金额（大写）： 叁仟壹佰肆拾陆万捌仟伍佰玖拾壹元整（人民币）

¥： 3146.8591 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2014 年 07 月 07 日



合同订立地点： 昆山市实验小学

本合同双方约定 签字、盖章 后生效。

发 包 人： (公章)

承 包 人： (公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：

委托代表人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

工商行政管理机关鉴定意见：

经办人：

鉴定机关（章）

年 月 日

昆山市龙鑫建筑安装有限公司
7066500351120100022542
昆山农村商业银行陆杨支行

根据昆政办发[2008]81号文件规定
本工程款必须支付至本合同中提供
的在昆...银行...开户行及账号



单位工程竣工验收证明

工程名称：昆山市实验小学新建教学楼、门卫泵房、加固工程

监督验收日期：2015年11月10日

建设单位	昆山市实验小学			监理单位	昆山新意建设咨询有限公司				
施工单位	昆山市龙鑫建筑安装有限公司			设计单位	昆山市建筑设计院				
勘察单位	昆山市建筑设计院有限公司			有关单位					
建设面积	8649.51M ²	工程造价	3146.8万元	结构层次	框架5层	开工日期	2014-10-18	竣工日期	2015-11-10
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格；								
	2、质量控制资料完整齐全；								
	3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全；								
	4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；								
	5、观感质量符合要求。								
验收结论	合格								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
	项目负责人： （签字）	总监理（签字） 法人代表： （签字）	项目负责人： （签字） 单位负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	参验人员： （签字）			
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）			

注：单位工程竣工验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

中华人民共和国



建筑工程施工许可证

编号 3205832014080803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2014-8-8

№ 0136375

建设单位	昆山市实验小学		
工程名称	昆山市实验小学新建教学楼、门卫、泵房工程		
建设地址	高新区亭林路东侧、县后街北侧		
建设规模	8,649.51	合同价格	3,146.86 万元
设计单位	昆山市建筑设计院有限公司		
施工单位	昆山市龙鑫建筑安装有限公司		
监理单位	昆山新意建设咨询有限公司		
合同开工日期	2014-8-8	合同竣工日期	2015-5-5
备注	项目经理：赵敏峰 工地现场用工管理人员：莫永平 改扩建昆山市实验小学教学楼、门卫泵房工程（桩基、基坑围护、土建、幕墙、钢结构、加固、安装、消防、室外道路雨污水及室外给排水等后配套）工程 增加设计单位：中融时代建筑设计院有限公司		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

承诺书



苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了
昆山市实验小学新建教学楼、门卫泵房、加固工程（项目名称）
业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：昆山市龙鑫建筑安装有限公司

（公司公章）

2016年3月17日





编号: G20140377

huangwy

昆山市工程建设项目招标投标合同备案表

昆山市实验小学:

你方提交 改扩建昆山市实验小学教学楼、门卫及泵房工程 的合同备案材料收讫。你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。

中标工程基本情况

招标单位	昆山市实验小学		
项目名称	改扩建昆山市实验小学教学楼、门卫及泵房工程		
工程地点	高新区亭林路东侧、县后街北侧		
招标内容	改扩建昆山市实验小学教学楼、门卫及泵房工程(桩基、基坑围护、土建、幕墙、钢结构、加固、安装、消防、室外道路雨污水及室外给排水等后配套)		
中标单位	昆山市龙鑫建筑安装有限公司		
资质证书编号	A2014032058397	中标价	3146.8591万元
层次	5	其	预留金 270万元
结构	框架结构	中	暂定价 0/万元
工程规模	总建筑面积8649.51m ² ,其中教学楼8500.53m ² ,框架局部五层,最高20m,最大跨度8.4m,基坑深度4.38m,幕墙面积189.86m ² ,DN225-400雨污水管道共约720.9m		
中标质量等级	创建姑苏杯,苏州市文明工地	中标工期	270
中标项目负责人	赵敏峰	资质证书编号	苏232070814504
备注:本工程采用预选承包商制度,根据《苏州市政府投资建筑工程预选承包商履约评价办法(试行)》规定,请建设单位在竣工验收时向工程所在地建设工程质量监督站提交《履约评价报告书》、《履约评价评分表》			

招标投标监督管理机构(盖章)

经办人: 闵聿

负责人: 陆剑珍

2014年07月28日

说明:本表一式六份,招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份,中标人二份,复印无效。