

### 近年完成的类似项目情况表

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 项目名称      | 老干部活动中心新址加固改造工程    |
| 项目所在地     | 三香路558号            |
| 发包人名称     | 苏州城投项目投资管理有限公司     |
| 发包人地址     |                    |
| 发包人联系人及电话 | 吕克勤13862177901     |
| 合同价格      | 1099.22万元          |
| 开工日期      | 2017/9/10 0:00:00  |
| 竣工日期      | 2017/12/22 0:00:00 |
| 承担的工作     |                    |
| 工程质量      | 合格                 |
| 项目经理(建造师) | 马珩                 |
| 技术负责人     |                    |
| 总监理工程师及电话 |                    |
| 项目描述      |                    |
| 备注        |                    |



# 苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304001024001001

中标单位: 江苏吴中建设集团有限公司;

苏州城投项目投资管理有限公司 的 老干部活动中心新址加固改造工程 的评标工作已经结束, 根据工程招投  
标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 老干部活动中心新址加固改造工程
- 2、中标价: 10992157.03元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 90
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:  
马珩
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)  
(如有)

日期: 2017年09月12日



包人同意，由发包人直接在工程款中扣除，工程结束不返还

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：主体结构工程

主体结构、关键性工作的范围：钢筋、砼、模板、砌墙等主体工程

允许分包的专业工程包括：按相关规定执行，包括但不限于加固工程等

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：无

预付款支付期限：无

关于付款周期的约定：1、按每月监理批准的月计量的60%于次月25日前支付工程进度款。

2、工程验收合格、变更签证备案完成、竣工档案资料提交齐备、竣工结算资料提交后支付到应付工程款的（不含招标人部分的其他项目费）70%；

3、工程验收合格且结算经财政评审结束后，工程款支付到结算金额的97%；

4、剩余部分作为质量保修金，质保期满且无质量问题无息退换。

5、变更价款经财政评审后的随进度款同期支付50%，变更未经财政评审的暂不随进度款同期支付；

发包人支付进度款的期限：次月25日前

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款执行

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：审核后支付

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行

发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后完成支付

发包人(公章)：

承包人(公章)：



2017-09-27 16:40:58





## 专用条款备案表

|       |                    |                    |              |      |                    |
|-------|--------------------|--------------------|--------------|------|--------------------|
| 承包人   | 江苏吴中建设集团有限公司       |                    |              |      |                    |
| 发包人   | 苏州城投项目投资管理有限公司     |                    |              |      |                    |
| 工程名称  | 苏州市老干部活动中心新址加固改造工程 |                    |              |      |                    |
| 发包人代表 | 姓名                 | 吕克勤                | 承包人<br>项目负责人 | 姓名   | 马珩                 |
|       | 职务                 | 现场代表               |              | 职务   | 项目经理               |
|       | 身份证号               | 320502196602090018 |              | 身份证号 | 320524197006197034 |
|       | 联系电话               | 13862177901        |              | 联系电话 | 1380540323         |

### 项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理、项目副经理、以及主要行政与技术领导等，必须长驻工地，不得兼职。项目经理应将项目经理注册建造师证书原件交招标投标行政监管部门保管直至本合同工程完成并通过竣工验收；中标通知书下发5日内，投标文件中项目经理和项目总工程师必须到达现场向发包人报到，并开始履行职责。在整个工程实施过程中，承包人应成立项目管理部，派出原投标书中承诺的项目经理及主要管理人员（项目经理、质检员、施工员、安全员、材料员、预算员）。发包人还将对其项目管理人员实行考勤制度。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理未经发包人书面批准擅自离开工地的，按2000元/人.次计违约金，按人次累计计算，不封顶。该款项扣除时无需经承包人同意，由发包人直接在工程款中扣除，工程结束不返还。

### 承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：不得擅自更换项目经理，若发包人发现，则承包人须支付违约金10万元，该款项扣除时无需经承包人同意，由发包人直接在工程款中扣除，工程结束不返还，且更换建造师的资格、类似工程业绩等条件均不得低于本工程的招标要求。非发包人要求或不可抗力，承包人提出更换项目经理，在征得发包人同意批准后允许更换，但须支付违约金3万元，该款项扣除时无需经承包人同意，由发包人直接在工程款中扣除，工程结束不返还，同时须按省建设厅、监察厅苏建招(2009)140号文规定报招标投标行政监管部门备案。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人同意。

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：不得擅自更换，若发包人发现，则承包人须支付违约金3万元/人，按人累计不封顶，该款项扣除时无需经承包人同意，由发包人直接在工程款中扣除，工程结束不返还。非发包人要求或不可抗力，承包人提出更换，在征得发包人同意批准后允许更换，但须支付违约金0.5万元/人，按人累计不封顶，该款项扣除时无需经承



0 187244 551243

2017-09-27 16:40:58



#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2017年09月12日签订。

#### 十、签订地点

本合同在甲方办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码：91320508768274121X

地 址：苏州杨枝塘路116号

邮政编码：215100

法定代表人：陈立洪

委托代理人：

电 话：0512-65109719

传 真：

电子信箱：

开户银行：宁波银行苏州分行营业部

账 号：75010122000742868

组织机构代码：913205061382248244

地 址：苏州市吴中开发区北官渡路85#

邮政编码：215104

法定代表人：宁健

委托代理人：徐光耀

电 话：0512-68138377

传 真：0512-65642035

电子信箱：wuzhongjianshe@163.vip.com

开户银行：建行长春路支行

账 号：32201997572050458338





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾肆万肆仟柒佰柒拾元肆角肆分 (¥ 144,770.44 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰拾万陆仟元整 (¥ 206,000.00 元)

2.合同价格形式： 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理： 马珩

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





## 第一部分 合同协议书



合同验证码：2d559558-a594-4eff-8e49-73eb4700945f

发包人(全称)：苏州城投项目投资管理有限公司

承包人(全称)：江苏吴中建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市老干部活动中心新址加固改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：苏州市老干部活动中心新址加固改造工程

2.工程地点：三香路558号

3.工程立项批准文号：苏发改中心[2017]61号

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：老干部活动中心新址加固改造工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：老干部活动中心新址加固改造工程，具体详见工程量清单及设计图纸。



### 二、合同工期

计划开工日期：2017年09月10日

计划竣工日期：2017年12月08日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

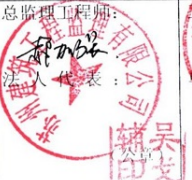
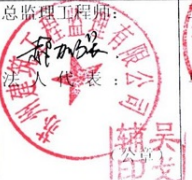
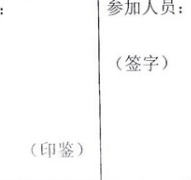
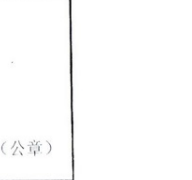
人民币(大写) 壹仟零玖拾玖万贰仟壹佰伍拾柒元零叁分 (¥ 10,992,157.03 元)



## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 老干部活动中心新址加固改造工程

验收日期: 2017年 12月 22日

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                        |            |                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建设单位                                                                                                                                                                          | 苏州城投项目投资管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               | 监理单位                   | 苏州建筑工程监理有限公司                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                        |            |                                                                                                        |  |
| 施工单位                                                                                                                                                                          | 江苏吴中建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               | 设计单位                   | 苏州立诚建筑设计院有限公司                                                                                                                                                                       |            |                                                                                                        |            |                                                                                                        |  |
| 建设面积                                                                                                                                                                          | 8415m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 工程造价                                                                                                                                                                           | 1099.21 万元 | 结构层次                                                                                                                                                                                                                                                                          | 混合承重结构<br>地上 1/3/4/5 层 | 开工日期                                                                                                                                                                                | 2017.09.10 | 竣工日期                                                                                                   | 2017.12.22 |                                                                                                        |  |
| 验收意见                                                                                                                                                                          | <p>苏州城投项目投资管理有限公司老干部活动中心新址加固改造工程位于苏州市三香路 550 号。建筑面积 8415m<sup>2</sup>。混合承重结构，地上 1/3/4/5 层，建筑高度 3.30/3.80/10.00/17.70/26.45m。</p> <p>1 本工程已按施工合同、工程（包括变更）施工图要求的各项内容全部完成。</p> <p>2 本工程质保、检（复）测试、工程技术资料基本齐全。</p> <p>3 本工程经实测符合设计要求。</p> <p>4 本工程符合设计要求，符合强制性标准、工程质量符合（GB50300-2013）验评标准的有关条文，达到合格等级。</p> |                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                        |            |                                                                                                        |  |
| 施工单位                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 监理单位                                                                                                                                                                           |            | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | 设计单位                                                                                                                                                                                |            | 城建档案管理机构                                                                                               |            | 有关单位                                                                                                   |  |
| 技术负责人: <br> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 总监理工程师: <br> |            | 工地代表: <br>单位负责人: <br> (公章) |                        | 参加人员: <br> (盖章) |            | 参加人员: <br>(签字) (印鉴) |            | 参加人员: <br>(签字) (公章) |  |

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 320504201711060101

建设单位： 苏州城投项目投资管理有限公司

工程名称： 苏州市老干部活动中心新址加固改造工程

| 房屋建筑工程明细单                                         |         |      |    |    |            |
|---------------------------------------------------|---------|------|----|----|------------|
| 名称                                                | 面积（平方米） |      | 层数 |    | 其他（高度、单跨等） |
|                                                   | 地上      | 地下   | 地上 | 地下 |            |
| 苏州市老干部活动中心新址加固改造工程                                | 8415.00 | 0.00 | 5  | 0  |            |
|                                                   |         |      |    |    |            |
|                                                   |         |      |    |    |            |
|                                                   |         |      |    |    |            |
|                                                   |         |      |    |    |            |
|                                                   |         |      |    |    |            |
|                                                   |         |      |    |    |            |
|                                                   |         |      |    |    |            |
|                                                   |         |      |    |    |            |
|                                                   |         |      |    |    |            |
|                                                   |         |      |    |    |            |
|                                                   |         |      |    |    |            |
| 总面积：8415.00（平方米） 地上面积：8415.00（平方米） 地下面积：0.00（平方米） |         |      |    |    |            |
| 备注                                                |         |      |    |    |            |

| 市政工程项目明细单            |        |         |            |
|----------------------|--------|---------|------------|
| 名称                   | 长度（千米） | 面积（平方米） | 其他（直径、单跨等） |
|                      |        |         |            |
|                      |        |         |            |
|                      |        |         |            |
|                      |        |         |            |
|                      |        |         |            |
|                      |        |         |            |
|                      |        |         |            |
|                      |        |         |            |
|                      |        |         |            |
|                      |        |         |            |
|                      |        |         |            |
|                      |        |         |            |
|                      |        |         |            |
| 总长度/面积： （千米） / （平方米） |        |         |            |
| 备注                   |        |         |            |

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205011706010102

施工许可编号 320501201711060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 苏州市住房和城乡建设局

发证日期 2017年11月06日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

|                                                                             |                    |           |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| 建设单位                                                                        | 苏州城投项目投资管理有限公司     |           |                         |
| 工程名称                                                                        | 苏州市老干部活动中心新址加固改造工程 |           |                         |
| 建设地址                                                                        | 三香路558号            |           |                         |
| 建设规模                                                                        | 框架结构5层, 8415.0平方米  |           |                         |
| 合同工期                                                                        | 90 天               | 合同价格      | 1099.21 元               |
| 参建单位                                                                        |                    |           |                         |
| 勘察单位                                                                        | 项 目 负责人            | 勘察合同 备案编码 |                         |
| 设计单位                                                                        | 项 目 负责人            | 设计合同 备案编码 | 20170523                |
| 施工单位                                                                        | 项 目 负责人            | 施工合同 备案编码 | 3205012017101002401000  |
| 监理单位                                                                        | 总 监 理 工程师          | 监理单位 备案编码 | 3205011710100103-HE-001 |
| 工 程 总 承包单位                                                                  |                    |           | 项目负责人                   |
| 联 合 体 施工单位                                                                  |                    |           | 项目负责人                   |
| 备注<br>苏州市老干部活动中心新址加固改造工程; 框架结构5层, 8415.0平方米。合同备案编码: 3205012017101002401000; |                    |           |                         |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了老干部活动中心新址加固改造工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人（公章）：江苏吴中建设集团有限公司

