

近年完成的类似项目情况表

项目名称	北塔商城加固修缮和立面整治项目
项目所在地	人民路1774号
发包人名称	苏州市住房和城乡建设局
发包人地址	
发包人联系人及电话	陈飏65115263
合同价格	512.14万元
开工日期	2015/9/10 0:00:00
竣工日期	2017/1/5 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	赵敬宇
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书



编号： 3205012015032304010101

中标单位：常熟建工建设集团有限公司

苏州市住房和城乡建设局的北塔商城加固修缮和立面整治项目的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：加固修缮和立面整治

2、中标价：512.141600万元； 标底价：565.865500 万元；

3、中标工期：150天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

赵敬宇

贰级

苏232080906227

6、其他联合体成员：无

7、备注：



招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
(如有)

日期 2015-04-13

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2015-04-13



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘施工许可’、‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：2015041318287。申报安监系统用户名为：01414986-9；密码为：680828。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A2014032058101；密码为：681218。

苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号: 3205012015031103-ZB01

年 月 日

工程名称		北塔商城加固修缮和立面整治项目		建设地址		人民路 1774 号	
发包人		苏州市住房和城乡建设局					
承包人		常熟建工建设集团有限公司		企业资质		一级	
项目经理		姓名	赵敬宇	身份证号	320520198107200111		
		资格等级	贰级	资格证书号	苏 232080906227		
		联系电话	13962339958				
监理单位		苏州建华建设监理有限责任公司		项目总监	郑桂芹	监理合同	已备案 ☐
建设规模	房建	2512.56 M ²	地上 M ² 地下 M ²	结构类型	混合结构		地上层 地下层
	市政及其他						
总承包合同标的内容		加固修缮和立面整治					
发包方式		公开招标		合同价		512.1416 万元	
				安全文明施工措施费		元	
开竣工时间及工期		2015-05-5 至 2015-10-31 , 共 180 日历天		质量标准	合格		
项目管理机构人员名单							
岗 位		姓 名		资格证书号 (岗位证号)		身份证号	
技术负责人		徐正卯		苏 132131402418		320520198211011150	
施工员		曹峰		201305011100063		320520197512151793	
安全员		朱雨晴		苏建安 C (2012) 0510247		32058119900810042X	
质量员		邵云龙		201305051000665		320581199103111530	
材料员		李蓉		060509000744		320520197103230829	
造价员		张维亚		建【造】12340012156		310227198009110469	
拟专业分包、劳务分包类别							
拟专业分包、劳务分包类别		拟分包金额		计划实施时间			
委托经办人		姓 名	徐正卯	身份证号码	320520198211011150		
		通讯地址	江苏省常熟市青墩塘路 44 号		联系电话	52738000	
发 包 人 承 诺				备 案 机 关 意 见 :			
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的,如有任何虚假,概由本单位承担,与备案机关无关,特此承诺。 (盖章) 年 月 日				 (盖章) 2015 年 5 月 08 日			

监理合同》

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：龚筱洪 职务：现场代表

职权：全面负责本工程的协调、管理、签证确认等工作，处理施工过程中的有关事宜。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：无

7、项目经理

姓名：赵敬宇 职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：按房屋现状，发包人配合，承包人自行解决。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人协调，承包人自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：利用原有道路

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：按修缮工程现状，承包人自行查看。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：已完成加固修缮和立面整治相关手续

(6) 水准点与座标控制点交验要求：以现场代表现场交底为准

(7) 图纸会审和交底时间：合同生效后一周内

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：按法律、法规、规章等规定执行

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无

8.2 发包人委托承包人办理的工作：以书面委托为准

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：工程开工前提供施工

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1)本合同协议书，(2)中标通知书，(3)投标文件及其附件，(4)本合同专用条款，(5)本合同通用条款，(6)标准、规范及有关文件，(7)图纸，

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 不使用其它 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：涉及加固修缮的设计规范、施工规范、验收规范、质量验评标准、施工验收及施工安全技术规范、设计图纸明确的其他标准及规范

发包人提供标准、规范的时间：由承包人自行购置

国内没有相应标准、规范时的约定：以设计图纸为准，无设计图纸的，按发包人的书面要求为准。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：签订合同后3天内提供5套，如承包人需要增加图纸，可自行复制，费用由承包人承担。

发包人对图纸的保密要求：无

使用国外图纸的要求：本工程不使用外国图纸

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：郑桂芹 职务：总监

发包人委托的职权：见本工程《建设工程监理合同》

需要取得发包人批准才能行使的职权：见本工程《建设工程

款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2015 年 4 月 28 日

合同订立地点: 苏州市住房和城乡建设局

本合同双方约定 签字、盖章 后生效

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

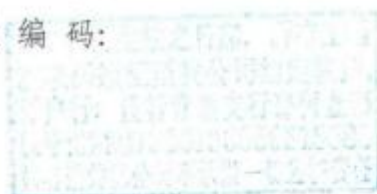
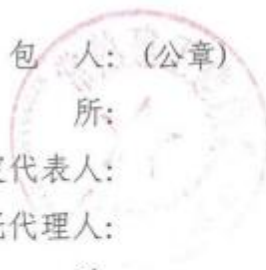
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格: 按中标质量标准

五、合同价款

金额(大写): 伍佰壹拾贰万壹仟肆佰壹拾陆 元(人民币)

¥: 5121416.00 元

六、合同文件的组成

组成本合同的文件包括:

- 1、协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关键词语含义与合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照法律规定和合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 苏州市住房和城乡建设局

承包人(全称): 常熟建工建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 北塔商城加固修缮和立面整治项目

工程地点: 人民路 1774 号

工程内容: 房屋加固修缮、立面整治、水电安装

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 苏发改中心〔2015〕64 号

资金来源: 国有资金

二、工程承包范围

承包范围: 整幢房屋的加固修缮和立面整治(详见工程量清单)

三、合同工期

计划开工日期: 2015 年 5 月 5 日

计划竣工日期: 2015 年 10 月 31 日

正本

建设工程施工合同

GB—1999—0201



江苏省建设委员会

监制

江苏省工商行政管理局

单位工程竣工验收证明书

工程名称：北塔商场加固修缮和立面整治项目

验收日期：2017年1月5日

建设单位	苏州市住房和城乡建设局				监理单位	苏州建华建设监理有限责任公司			
施工单位	常熟建工建设集团有限公司				设计单位	苏州设计研究院股份有限公司			
建设面积	2629.07 m ²	工程造价	512.1416 万元	结构层次	三层框架结构	开工日期	2015.9.10	竣工日期	2017.1.3
验收意见	1、已按合同及图纸要求完成全部工程量； 2、工程质量控制资料齐全； 3、工程安全和功能检验资料齐全，现场抽查满足使用功能要求； 4、工程外观质量较好，符合验收规范要求； 5、综合验收结论合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人（签字）： 陈建伟 （公章）	总监理工程师（签字）： 孙兆章 （公章）	工地代表（签字）： 孙兆章 （公章）	参加人员（签字）： 张明 （公章）	参加人员（签字）：	参加人员（签字）： 孙兆章 （公章）				

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 320501201507090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州市住房和城乡建设局

发证日期 2015年11月09日

N9 0008022

建设单位	苏州市住房和城乡建设局		
工程名称	北塔商城加固修缮和立面整治项目		
建设地址	人民路1774号		
建设规模	2462.30平方米	合同价格	512.14 万元
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
设计单位	苏州设计研究院股份有限公司		
施工单位	常熟建工建设集团有限公司		
监理单位	苏州建华建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	余金萍	设计单位项目负责人	梅灵灵
施工单位项目负责人	赵敬宇	总监理工程师	郑桂芹
合同工期	179		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。