

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏地2013-G-26号地块姑苏软件园项目启动区（一期）室外市政景观工程
项目所在地	
发包人名称	苏州市苏鸿投资发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	2210.12万元
开工日期	2017/3/10 0:00:00
竣工日期	2018/1/8 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	马成军
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市公共资源交易 中标通知书



编号： 3205012016112902010101

中标单位：江苏省交通工程集团有限公司

苏州市苏鸿投资发展有限公司的“苏地2013-G-26号”地块姑苏软件园项目启动区（一期）室外市政景观工程的评标工作已结束根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件，你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：“苏地2013-G-26号”地块姑苏软件园项目启动区（一期）室外市政景观工程
- 2、中标价：2,210.120295万元； 计价：2,565,660,890.5元。
- 3、中标工期：92天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：
马成军 贰级 苏232131323751
- 6、其他联合体成员：无
- 7、备注：

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2016-12-27



招标人（公章）

法定代表人

代理机构（公章）
(如有)

日期：2016-12-27



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’、申报‘施工许可’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：2016122701357。申报安监系统用户名为：58556917-0；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：320000000047268；密码为：88817284。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市苏鸿投资发展有限公司

承包人（全称）：江苏省交通工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“苏地 2013-G-26 号”地块姑苏软件园项目启动区（一期）室外市政景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“苏地 2013-G-26 号”地块姑苏软件园项目启动区（一期）室外市政景观工程。

2. 工程地点：姑苏区虎池路东、金储街南、朱家湾街北侧。

3. 工程立项批准文号：苏发改中心【2014】61 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：“苏地 2013-G-26 号”地块姑苏软件园项目启动区（一期）室外市政景观工程施工，详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

“苏地 2013-G-26 号”地块姑苏软件园项目启动区（一期）室外市政景观工程施工，

苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号: 3205012013091306-ZB18

年 月 日

工程名称		“苏地 2013-G-26 号”地块姑苏软件园项目启动区（一期）室外市政景观工程		建设地址		姑苏区虎池路东、金储街南、朱家湾街北侧	
发包人		苏州市苏鸿投资发展有限公司					
承包人		江苏省交通工程集团有限公司		企业资质		一级	
项目经理		姓名		马成军		身份证号	
		资格等级		贰级		资格证书号	
		联系电话				320111197103211232	
监理单位		苏州建设监理有限公司		项目总监		俞文捷	
建设规模		房建 0 M ²		地上 M ²		地下 M ²	
		市政及其他		结构类型		混合结构	
						地上层	
						地下层	
总承包合同标的内容		“苏地 2013-G-26 号”地块姑苏软件园项目启动区（一期）室外市政景观工程					
发包方式		公开招标		合同价		2210.120295 万元	
				安全文明施工措施费		元	
开工时间及工期		2017-03-10 至 2017-06-09 , 共 92 日历天		质量标准		合格	
项目管理机构人员名单							
岗位		姓名		资格证书号（岗位证号）		身份证号	
施工员		王念		32151040500614		321102197812263136	
安全员		夏静		苏建安 C(2013) 0501649		32110219790524003X	
质量员		葛双		32151090500499		32132119850412311X	
材料员		田梅玲		061109000066		321001198708190320	
造价员		凡中黎		苏 130E65171		320922198511014710	
拟专业分包、劳务分包							
拟专业分包、劳务分包类别		拟分包金额		计划实施时间			
委托经办人		姓名		姚奉飞		身份证号码	
		通讯地址		苏州市金储街 288 号		联系电话	
						13812677202	
发 包 人 承 诺		特 此 承 诺		备 案 机 关 意 见			
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的，如有任何虚假，概由本单位承担，与备案机关无关，特此承诺。							
(盖章) 年 月 日							

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

张晓宇

组织机构代码： 58556917-0
地址： 姑苏区富中街 2 号
邮政编码：
法定代表人： 翁培民
委托代理人：
电话： 0512-69329918
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

组织机构代码： 13475984-8
地址： 镇江市丹徒区谷阳东大道 398 号
邮政编码： 212003
法定代表人： 张晓宇
委托代理人：
电话： 15150190868/0512-67538851
传真： 0511-88817293
电子信箱： suzhoujyb@126.com
开户银行： 建行镇江市京口支行
账号： 32001755236050499493

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-12-28 签订。

十、签订地点

本合同在现场办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2017-03-10

计划竣工日期：2017-06-09

工期总日历天数：92 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾万壹仟贰佰零贰元玖角伍分(¥22101202.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马成军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

竣 工 验 收 证 书

工程名称	苏地 2013-G-26 号地块姑苏软件园项目启动区（一期）室外市政景观工程	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	2015 年 1 月 8 日
施工单位	江苏省交通工程集团有限公司	竣工日期	年 月 日	参加竣工验收单位意见	
合同造价 (万元)	2210.120295	施工决算(万 元)		建设 单位	
<p>验收范围及数量:</p> <p>本工程苏地 2013-G-26 号地块姑苏软件园项目启动区（一期）室外市政景观工程主要分为大型土石方工程、市政景观工程、室外安装工程、室外排水工程、路灯工程、绿化工程。</p> <p>总占地面积约 45822 平方米,建筑占地面积 13437 平方米、红线内景观面积 30027 平方米,红线外景观面积 2358 平方米。</p> <p>沥青道路 13208m², 广场砖铺装 3020m², 花岗石走边石 3530 米, 停车场 369.08m², 挡墙 124.13 米, 景观水景水池 2 座, 照明及电缆管线 YJV3*4 共 13654 米。</p> <p>污水管道 DE300 管 1166 米, DE400 管 151.8 米, 雨水管道 DE300 管 698.33 米, DE400 管 671.8 米, DE500 管 119.2 米, DE600 管 46.3 米, DE700 管 103.9 米, DE800 管 98.9 米, 给水管 PE80 管 24 米, PE70 管 319 米, PE50 管 243 米, PE40 管 242 米, PE32 管 386 米, 新铺草坪面积 6705 m², 新建隔离护栏 590 米及一些零星附属工程等相关内容。</p>				设计 单位	 <p>签名: (盖章)</p>
				监理 单位	 <p>签名: (盖章)</p>
<p>存在问题及处理意见:</p> <p>无</p>				勘察 单位	<p>邀请 单位</p> <p>签名: (盖章)</p>
<p>对工程的质量评价:</p> <p>该工程严格执行工程基本建设程序, 按要求办理各项、招投标手续, 前期各项资料齐全, 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 经验收工程实体各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。设计图纸及技术规范标准, 工程原材料, 所有分部分项工程及功能性试验均合格、安全, 文明施工均达标。参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>					

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市公共资源交易平台》中提交了“苏地 2013-G-26 号”地块姑苏软件园项目启动区（一期）室外市政景观工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：

