

近年完成的类似项目情况表

项目名称	凤凰东扩动迁小区（160#、86#-91#、2#地下车库）室外配套工程
项目所在地	
发包人名称	昆山市阳澄湖房产有限责任公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	886.47万元
开工日期	2016/11/30 0:00:00
竣工日期	2018/1/17 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	许光辉
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



G20160407

huzhengy

中标通知书



编号: G20160407

江苏兴业建设有限公司:

昆山市阳澄湖房产有限责任公司 的 凤凰东扩动迁小区(10幢、11幢、12幢)地下车库及配套工程 项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2016年09月27日 前至 昆山市阳澄湖房产有限责任公司 与昆山市阳澄湖房产有限责任公司 签订施工合同,合同附件如下:

中标范围和内客	道路、排水、大型土石方、围墙、围墙小品等
中标工程规模	道路全长约705.1m,主道路宽16.0m,7.5m,道路两侧建设配套道路;新建DN110PPC加管1899.62m, DN225 UPVC加管162.13m, DN300PPC加管474.7m, DN400PPC加管1195.4m, DN600混凝土管1200m, 井229座, 500*500检查井47座, Φ700检查井33座, Φ1000检查井1座, Z10-40SP二座, Z11-50SP三座, Z12-75SP一座, 黄砂回填4177.37m ³ , 大型土石方约58000.0m ³ , 围墙约402.0m
中 标 价	捌佰捌拾陆万肆仟陆佰伍拾捌元整 (¥:886.4658万元)
工程预算造价	壹仟零叁拾捌万零叁佰陆拾叁元整 (¥:1038.0163万元)
暂定价或暂留金	暂留金:陆拾柒万元整(0) 暂定价:零元(0)
中 标 工 期	180日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	许光辉
项目负责人资质等级及资格证书号	二级 0232131322918

招标人(公章):

招标代理机构(公章):

招标人备案(公章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

2016-08-29

说明:本表一式六份,招标人、代理机构、行政审社中心、招标办各持一份,中标人二份,复印无效。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

77815049-0

组织机构代码:

370872-4

地址:

地址: 昆明市

邮政编码:

邮政编码: 251300

法定代表人:

张印南

法定代表人:

李峰

委托代理人:

委托代理人:

李峰

电话:

电话:

57723132

传真:

传真:

57723132

电子信箱:

电子信箱:

385274184@qq.com

开户银行:

开户银行:

昆山农村商业银行开发区支行

账号:

账号:

7066500531120100007920





建设工程施工合同

(GF-2013-0201)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201），以下简称《示范文本》。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。



(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一册 合同协议书

发包人(全称): 昆明市阳澄湖房产有限责任公司

承包人(全称): 江苏兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 凤凰东扩动迁小区(160#、86#-91#、2#地下车库)室外配套工程 施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 凤凰东扩动迁小区(160#、86#-91#、2#地下车库)室外配套工程。
 2. 工程地点: 巴城镇长江北路东侧,中华路南侧。
 3. 工程立项批准文号: 昆发改投(2012)325号。
 4. 资金来源: 国有。
 5. 工程内容: 凤凰东扩动迁小区(160#、86#-91#、2#地下车库)室外配套工程(道路、排水、大型土石方、围墙、铺装和小品等)。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 凤凰东扩动迁小区(160#、86#-91#、2#地下车库)室外配套工程(道路、排水、大型土石方、围墙、铺装和小品等)。

二、合同工期

计划开工日期: 2016-09-13。

计划竣工日期: 2017-03-11。

工期总日历天数 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日



期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰捌拾陆万肆仟陆佰伍拾捌元（¥：8,864,658.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零捌仟柒佰玖拾捌元（¥：108,798.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）整（¥：.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）整（¥：.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾柒万整（¥：670,000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：许光辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；



- (3) 专用合同条款及其附件
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的修改、补充、澄清、变更、确认等文件，应视为合同文件的组成部分。同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-09-06 签订。

十、签订地点



本合同在 昆山市阳澄湖房产开发有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2016-09-06 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 5 份。



竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰东扩动迁小区(160#、86#-91#、2#地下车库)室外配套工程	开/竣工日期	2016年11月30日至2017年5月30日	对工程的质量评价(验收意见): 1、本道路、排水工程所含所有分部(子分部)工程的质量均验收合格。 2、工程质量控制资料齐全、完整。 3、本工程各分部有关安全和使用功能方面的检测均合格且资料完整。 4、工程主要工程项目的抽查结果均符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)及《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)验收规范的规定。 5、工程观感质量验收:良好。 工程综合验收结论:合格。
建设单位	昆山市阳澄湖房产有限责任公司	施工单位	江苏兴业建设有限公司	
监理单位	昆山建元项目管理有限公司	设计单位	苏州市慧杰工程设计有限公司	
合同造价(万元)	886.4658万元	施工决算(万元)		

验收范围及数量:

一、大型土石方

1、拆除路面水泥板块: 1000m³; 拆除沥青路面: 200m³

2、道路及管道土方: ①挖一般土方: 26986.31m³; 挖沟槽土方: 19698.9m³; ②石灰稳定土: 4%灰土 1999.61m³; 6%灰土 4125.82m³; 8%灰土 8630.32m³; 10%灰土 7265.7m³; 12%灰土 5885.8m³; ③双向土工格栅: 450m²; ④场地回填方: 19225m³; 道路回填方: 9852.97m³; 管道回填方: 7595.47m³。

二、道路

1、行车道

①4cmAC-13 粗粒式沥青砼: 5548.01m²; ②PC-3 乳化沥青粘层油: 5581.01m²; ③6cmAC-20C 中粒式沥青砼: 5581.01m²; ④0.6cmSBS 改性沥青封层: 5584.01m²; ⑤水泥稳定土: 2579.89m³; ⑥水泥混凝土: 2649.92m³; ⑦石灰稳定土: 5321.86m³。

2、停车位

①植草砖: 1931.9m²; ②水泥混凝土: 2184.8m²。

3、出入口、人行道铺装

①人行道路料: 1532.9m²; ②水泥混凝土: 1576.9m²; ③5cm 碎石垫层: 1668.3m²。

4、平石及其他

①平石: 2931.74m; ②水泥混凝土施工缝: 633.22m; 伸缩缝: 610.3m; 胀缝: 53.58m。

三、排水

1、雨水管道: DN110UPVC 管 998.87m; DN225UPVC 管 899.7m; DN300UPVC 管 555m; DN400UPVC 管 859.9m; DN600 钢筋混凝土管 153m; 雨水口 288 座; 小型检查井 236 座; Φ700 检查井 42 座; Φ1000 检查井 15 座。

2、污水管道: DN110UPVC 管 2166.5m; DN225UPVC 管 1609.6m; DN400UPVC 管 812.1m; 小型污水检查井 555 座; Φ1000 检查井 33 座; 化粪池 6 座。

存在问题及处理意见:

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
工地代表(签章): 单位负责人(签章):	设计负责人(签章): 法人代表(签章):	监理工程师(签章): 法人代表(签章):	项目经理(签章): 技术负责人(签章): 法人代表(签章):
勘察单位	邀请单位	勘察负责人(签章):	参加人员(签字):

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了 凤凰东扩动迁小区（160#、86#-91#、2#地下车库）室外配套工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所以附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：江苏兴业建设有限公司
(公司盖章)



竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰东扩动迁小区(160#、86#-91#、2#地下车库)室外配套工程	开/竣工日期	2016年11月30日至2017年5月30日	对工程的质量评价(验收意见): 1、本道路、排水工程所含所有分部(子分部)工程的质量均验收合格。 2、工程质量控制资料齐全、完整。 3、本工程各分部有关安全和使用功能方面的检测均合格且资料完整。 4、工程主要工程项目的抽查结果均符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)及《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)验收规范的规定。 5、工程观感质量验收:良好。 工程综合验收结论:合格。
建设单位	昆山市阳澄湖房产有限责任公司	施工单位	江苏兴业建设有限公司	
监理单位	昆山建元项目管理有限公司	设计单位	苏州市慧杰工程设计有限公司	
合同造价(万元)	886.4658万元	施工决算(万元)		

验收日期: 2018 年 1 月 17 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	设计单位
工地代表(签章): 单位负责人(签章): (公章)	设计负责人(签章): 法人代表(签章): (公章)
监理单位	施工单位
监理工程师(签章): 法人代表(签章): (公章)	项目经理(签章): 技术负责人(签章): 法人代表(签章): (公章)
勘察单位	邀请单位
勘察负责人(签章): (公章)	参加人员(签字): (公章)

验收范围及数量:

一、大型土石方

1、拆除路面水泥板块: 1000m³; 拆除沥青路面: 200m³

2、道路及管道土方: ①挖一般土方: 26986.31m³; 挖沟槽土方: 19698.9m³; ②石灰稳定土: 4%灰土 1999.61m³; 6%灰土 4125.82m³; 8%灰土 8630.32m³; 10%灰土 7265.7m³; 12%灰土 5885.8m³ ③双向土工格栅: 450m²; ④场地回填方: 19225m³; 道路回填方: 9852.97m³; 管道回填方: 7595.47m³。

二、道路

1、行车道

①4cmAC-13 粗粒式沥青砼: 5548.01m²; ②PC-3 乳化沥青粘层油: 5581.01m²; ③6cmAC-20C 中粒式沥青砼: 5581.01m²; ④0.6cmSBS 改性沥青封层: 5584.01m²; ⑤水泥稳定土: 2579.89m³; ⑥水泥混凝土: 2649.92m³; ⑦石灰稳定土: 5321.86m³。

2、停车位

①植草砖: 1931.9m²; ②水泥混凝土: 2184.8m²。

3、出入口、人行道铺装

①人行道路料: 1532.9m²; ②水泥混凝土: 1576.9m²; ③5cm 碎石垫层: 1668.3m²。

4、平石及其他

①平石: 2931.74m; ②水泥混凝土施工缝: 633.22m; 伸缩缝: 610.3m; 胀缝: 53.58m。

三、排水

1、雨水管道: DN110UPVC 管 998.87m; DN225UPVC 管 899.7m; DN300UPVC 管 555m; DN400UPVC 管 859.9m; DN600 钢筋混凝土管 153m; 雨水口 288 座; 小型检查井 236 座; Φ700 检查井 42 座; Φ1000 检查井 15 座。

2、污水管道: DN110UPVC 管 2166.5m; DN225UPVC 管 1609.6m; DN400UPVC 管 812.1m; 小型污水检查井 555 座; Φ1000 检查井 33 座; 化粪池 6 座。

存在问题及处理意见: