近年完成的类似项目情况表

项目名称	越溪溪翔二区道路改造工程
项目所在地	
发包人名称	苏州市吴中区人民政府越溪街道办事处
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	641.40万元
开工日期	2015/12/1 0:00:00
竣工日期	2016/11/1 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	唐国飞
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市工程建设项目中标通知书

编号： 320501201508171803010l

中标单位：苏州凌云市政园林建设有限公司

苏州市吴中区人民政府越溪街道办事处 的 越溪溪翔二区道路改造工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内与你签订合同、递交履约担保、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：越溪溪翔二区道路改造工程

2、中标价：641.402564万元； 评价：716.651227 万元

3、中标工期：90天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

唐国飞 叁级 苏100509591

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
（如有）

日期 2015-10-27

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2015-10-27

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可' 的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的"组织机构代码"），初始密码是：123456 ；申报'质监'的用户名为：jsdw;密码为：201510271623。 申报安监系统用户名为：k1228312-x; 密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A2104932050002;密码为:741963。

通信地址：_。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：

通信地址：_。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无

1.1.3.2 永久占地包括：工程建设所在地规划红线内。

1.1.3.3 临时占地包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行《通用条款》___。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行《通用条款》

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无

；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

无

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行《通用条款》__。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：执行《通用条款》__；



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方认可的工程变更、签证等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：；

资质类别和等级：；

联系电话：_；

电子信箱：；

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：72444855-6
地　　址：苏州市吴中区月溪镇	地　址：苏州江星路 756 号 1301 室
邮政编码：	邮政编码：215009
法定代表人：机关非法人	法定代表人：沈骏弘
委托代理人：	委托代理人：
电　话：13862067225	电　话：0512-67518865
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行干将路支行
账　号：	账　号：32201988536051514743

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015-11-02 签订。

十、签订地点

本合同在 苏州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

二、合同工期

计划开工日期：2015-10-22

计划竣工日期：2016-01-19

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰叁拾壹万肆仟零贰拾伍元陆角肆分（¥ 6414025.64 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）___（¥__元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___（¥___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___（¥___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_（¥__元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：唐国飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

越099-03

副本

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市吴中区[illegible]越溪街道办事处

承包人（全称）：苏州凌云市政园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就越溪溪翔二区道路改造工程　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：越溪溪翔二区道路改造工程。

2.工程地点：溪翔新村二区。

3.工程立项批准文号：吴发改中心【2015】172号。

4.资金来源：国有资金。

5.工程内容：排水改造工程、道路改造工程、大型土石方工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

溪翔新村二区排水改造工程、道路改造工程、大型土石方工程（道路长3182米、路幅宽6米）。

发包人向承包人提供图纸的数量：/__；

发包人向承包人提供图纸的内容：合同范围内全套施工图纸__。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：办理建设相关手续的所有文件__；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天___；

承包人提供的文件的数量为：按要求__；

承包人提供的文件的形式为：电子档及书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件 7 天内__。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行《通用条款》__。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场项目部；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：现场项目部

承包人指定的接收人为：唐国飞

监理人接收文件的地点：/

监理人指定的接收人为：/

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行《通用条款》__。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行《通用条款》___。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行约定__。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	越溪街道溪翔新村二区改造工程	开工日期	2015年12月01日
施工单位	苏州凌云市政园林建设有限公司	竣工日期	
合同造价（万元）	641.402564万元	施工决算（万元）	/

验收范围及数量：

一、道路工程

1、沥青混凝土:20000平方米;2、安砌侧(平、缘)石:8000米;3、水泥混凝土硬化路面600[illegible]方米等工程。

二、拆除修补工程

1、挖除老水泥面层4970平方米;2、挖除老砖石路面2268平方米;3、拆除侧石及基础1069[illegible]等工程。

三、雨污水工程

1、雨水管道DN250HDPE管2800米;2、雨水边井900座;3、雨水管修复800米;4、雨水污水检查井及其他检查井井面加高600座;5、其他检查井井盖更换300座;6、雨水落水管修复DN160管2400米等工程。

存在问题及处理意见：

工程施工过程中未出现过安全与质量事故。

苏村个别居民曾小面积积水问题，尽快加以解决。

整改理：
2016.11.1

对工程的质量评价

工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。

竣工验收日期 2016年11月1日

加盖竣工验收单位公章

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了越溪溪翔二区道路改造工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州凌云市政园林建设有限公司

单项工程投标报价汇总表

工程名称：越溪溪翔二区道路改造　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	越溪街道办溪翔新村二[illegible]排水改[illegible]工程	1477186.35		17049.11	30885.82
2	越溪街道办溪翔新村二区道路改造工程	4745919.35		54741.73	99230.26
3	大型土石方工程	190919.94		2225.43	2764.19
合　计		6414025.64		74016.27	132880.27

苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号：3205012015081301-ZB01　　年　月　日

工程名称	越溪溪翔二区道路改造工程		建设地址	溪翔新村二区		
发包人	苏州市吴中区人民政府越溪街道办事处					
承包人	苏州凌云市政园林建设有限公司		企业资质	一级		
项目经理	姓名	唐国飞	身份证号	320504197308183026		
	资格等级	叁级	资格证书号	苏 100509591		
	联系电话	0512-65127979				
监理单位			项目总监		监理合同	已备案 ☐
建设规模	房建	0 M²	地上 M²	结构类型	混合结构	地上 层
			地下 M²			地下层
	市政及其他					
总承包合同标的内容	越溪溪翔二区道路改造工程					
发包方式	公开招标		合同价	641.402564 万元		
			安全文明施工措施费	74016.27 元		
开竣工时间及工期	2015-10-22 至 2016-01-19 ， 共 90 日历天		质量标准	合格		

项目管理机构人员名单

岗 位	姓名	资格证书号（岗位证号）	身份证号
技术负责人	董林	50230168	321201197404250415
施工员	李文明	010511300919	32092219850610683X
安全员	赵龙根	苏建安 C（2008）0500057	32052419690125157X
质量员	周君宜	030512300015	320586198608037425
材料员	许琴	060512000099	321083197007060662
造价员	曹国强	建{造}11320010800	320525198003166213

拟专业分包、劳务分包

拟专业分包、劳务分包类别	拟分包金额	计划实施时间

委托经办人	姓　名	王利姣	身份证号码	32132219841112526X
	通讯地址	苏州市江星路 756 号天元辰广场 13 层	联系电话	15995491087

发包人承诺：	备案机关意见：
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的，如有任何虚假，概由本单位承担，与备案机关无关，特此承诺。 （盖章）　年　月　日	（盖章）　年　月　日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：越溪街道办溪翔新村二区道路改造工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	040202011002	碎石	10cm级配碎石基层	m2	1500	27.05	40575.00	
		分部小计					276975.00	
		植草砖停车位						
15	040203008002	块料面层	1、块料品种、规格：250*250*80植草砖 2、基层：材料品种、厚度、强度等级：30mm	m2	5104	51.32	261937.28	
16	040203007003	水泥混凝土	、混凝土强度等级：20 、厚度：20cm 、面层养生：覆料洒养生	m2	5104	83.59	426643.36	
17	040202011003	碎石	10cm级配碎石基层	m2	5104	14.68	74926.72	
		分部小计					763507.36	
		雨、污水井周围加固及其他						
18	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：混凝土预制 2、基础、垫层：材料品种、厚度:C20砼基础 3、侧石25*12.5*60cm	m	7656	45.13	345515.28	
19	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：混凝土预制 2、基础、垫层：材料品种、厚度:C20砼基础 3、平侧石	m	4518	66.88	302163.84	
20	040204004003	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：混凝土预制 2、基础、垫层：材料品种、厚度:C20砼基础 3、平石12.5*20*60cm	m	4324	21.24	91841.76	
21	040901001001	水泥砼	1、钢筋的雨污水井加固C30砼	m3	125	560.20	70025.00	
22	070104006001	外部围护结构（混凝土）	C20水泥砼（浅层管线保护）	m3	225	335.63	75516.75	
		分部小计					885062.63	
		分部分项合计					3907942.20	
1	011705001001	大型机械设备进退场及安拆		项	1	2181.38	2181.38	
		单价措施合计					2181.38	
本页小计							1691326.37	
合　计							3910123.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：越溪街道办溪翔新村二区道路改造工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		溪翔新村二区改造工程						
1	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1、拆除侧石及基础 2、建筑垃圾运距投标单位在勘察现场后自行考虑结算不做调整	m	10696	5.69	60860.24	
2	040202001001	路床（槽）整形	整理路床	m2	22700	2.10	47670.00	
3	040701001001	场地平整	原土压实整平	m2	5021	0.56	2811.76	
		分部小计					111342.00	
		路面						
4	040203006001	沥青混凝土（主路）	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚度(cm) 3 细沥青玄武岩	m2	9142	35.83	327557.86	
5	040203006002	沥青混凝土（主路）	中粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚度(cm) 5 中式沥青石灰岩	m2	9142	49.17	449512.14	
6	040203006003	沥青混凝土（支路）	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚度(cm)3 细沥青玄武岩	m2	9951	35.83	356544.33	
7	040203006004	沥青混凝土（支路）	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚度(cm) 2 细沥青玄武岩	m2	9951	24.21	240913.71	
8	040203004001	粘层油	喷洒沥青油料 喷洒结合油 乳化沥青 喷洒机械 喷油量 8kg/m2	m2	19903	5.62	107302.66	
9	040202011001	级配碎石	1、碎石底层，人机配合 2、厚度:5cm	m2	14691	7.79	114442.89	
10	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C20 5~20 2、厚度:15cm 3、路面养生 草袋养生	m2	3163.5	64.75	204836.63	
11	040203001001	沥青表面处治	铺玻璃钢纤维格栅	m2	3163.5	22.11	69944.99	
		分部小计					1871055.21	
		人行道及入户道路结构						
12	040203008001	块料面层	6cm厚道板砖（国产设备生产）	m2	1500	70.07	105105.00	
13	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C20 5~20 2、C20水泥混凝土路面 厚度(cm) 15 3、路面养生 草袋养生	m2	1500	87.53	131295.00	
本页小计							2218797.21	