

### 近年完成的类似项目情况表

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 项目名称      | 华通花园一区、五区停车位改造项目二标段 |
| 项目所在地     |                     |
| 发包人名称     | 苏州高新区华通物业管理有限公司     |
| 发包人地址     |                     |
| 发包人联系人及电话 |                     |
| 合同价格      | 1279.68万元           |
| 开工日期      | 2017/9/14 0:00:00   |
| 竣工日期      | 2017/12/28 0:00:00  |
| 承担的工作     |                     |
| 工程质量      |                     |
| 项目经理(建造师) | 余晓军                 |
| 技术负责人     |                     |
| 总监理工程师及电话 |                     |
| 项目描述      |                     |
| 备注        |                     |



# 苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304000536002003

中标单位: 江苏兴港建设集团有限公司;

苏州高新区华通物业管理有限公司的华通花园一区、五区停车位改造项目二标段的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 华通花园一区、五区停车位改造项目二标段
- 2、中标价: 12796802.77元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 60
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

余晓军

- 7、其他联合体成员:

8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)

(如有)

日期: 2017年08月25日



春晓  
印晓

3205050920364



( GF—2013—0201 )

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

合同验证码： 2c09dbab-5231-4c29-b23b-d5c70b1da1a5

发包人(全称)： 苏州高新区华通物业管理有限公司

承包人(全称)： 江苏兴港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华通花园一区、五区停车位改造项目二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称： 华通花园一区、五区停车位改造项目二标段

2.工程地点： 苏州高新区通安镇

3.工程立项批准文号： 苏高新发改项[2017]228号

4.资金来源： 自筹

5.工程内容： 华通花园一区、五区停车位改造项目二标段

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 详见施工图纸和工程量清单

### 二、合同工期

计划开工日期： 2017年09月01日

计划竣工日期： 2017年10月30日

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾玖万陆仟捌佰零贰元柒角柒分 (¥ 12,796,802.77 元)



7 911017 177650



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)

元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)

元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)

元)

(4)暂列金额：

人民币(大写)

(¥

元)

2.合同价格形式：固定综合单价

。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：余晓军

。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 911017 177650



#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2017年08月29日签订。

#### 十、签订地点

本合同在业主办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320505760526582G

地 址： 苏州高新区通安华通花园

邮政编码： 215000

法定代表人： 夏晓春

委托代理人：

电 话： 66071574

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行通安分理处

账 号： 32201988643050929734

组织机构代码： 91320582142128480D

地 址： 张家港市经济开发区(杨舍镇  
国泰路北路31号)

邮政编码： 215000

法定代表人： 陈仁元

委托代理人：

电 话： 051258543819

传 真： 051258543818

电子信箱：

开户银行： 中信银行苏州吴中支行

账 号： 7324210182600112356



7 911017 177650



# 竣工验收证书

施管表 2

|                       |                   |              |             |                               |
|-----------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------------------|
| 工程名称                  | 华通花园一区五区停车位项目（二标） | 开工日期         | 2017年9月14日  | 对工程的质量评价<br><br>工程质量达到国家合格标准。 |
| 施工单位                  | 江苏兴港建设集团有限公司      | 竣工日期         | 2017年12月28日 |                               |
| 合同造价<br>(万元)          | 1276万元            | 竣工决算<br>(万元) |             |                               |
| 竣工验收日期<br>2017年12月28日 |                   |              |             |                               |
| 参建竣工验收单位意见            |                   |              |             |                               |
| 建设单位                  | 建设单位              | 设计单位         | 设计单位        | 设计单位                          |
| 监理单位                  | 监理单位              | 施工单位         | 施工单位        | 施工单位                          |
| 勘察单位                  | 勘察单位              | 监理单位         | 监理单位        | 监理单位                          |
| 存在问题及处理意见:            |                   |              |             |                               |



## 承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易电子化平台中提交了 华通花园一区、五区停车位改造项目二标段（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：江苏兴港建设集团有限公司

（公司盖章）

# 竣工验收证书

施管表 2

|                                                                                  |                   |              |             |                           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| 工程名称                                                                             | 华通花园一区五区停车位项目（二标） | 开工日期         | 2017年9月14日  | 对工程的质量评价<br>工程质量达到国家合格标准。 |             |
| 施工单位                                                                             | 江苏兴港建设集团有限公司      | 竣工日期         | 2017年12月28日 |                           |             |
| 合同造价<br>(万元)                                                                     | 1276万元            | 施工决算<br>(万元) |             |                           |             |
| 1. 停车位: 1971个<br>2. 道路: 16190.36M <sup>2</sup><br>3. 污水管道: 3300米<br>4. 围栏: 2985米 |                   |              |             | 竣工验收日期                    | 2017年12月28日 |
| 存在问题和处理意见:                                                                       |                   |              |             | 参建竣工验收单位意见                |             |
|                                                                                  |                   |              |             | 建设单位                      | 设计单位        |
|                                                                                  |                   |              |             | 监理单位                      | 施工单位        |
|                                                                                  |                   |              |             | 勘察单位                      | 咨询单位        |