

近年完成的类似项目情况表

项目名称	天著湖韵花园二区一期精装修工程一标段
项目所在地	
发包人名称	苏州工业园区建屋恒业房地产有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	84550200
开工日期	2016/4/20 0:00:00
竣工日期	2017/9/5 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	魏孟康
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

苏州市名人建筑装饰工程有限公司

苏州工业园区建屋恒业房地产有限公司的天著湖韵花园二区一期精装修工程一标段的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2016年01月28日前至苏州工业园区旺墩路188号建屋大厦17楼恒业公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 天著湖韵花园二区一期精装修工程一标段
2. 中标价: 84550155.06元
3. 中标工期: 310
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 魏孟康,00231141



招标人(公章):
法定代表人(签章):
2016年01月22日



发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：按照专用合同条款21.补充条款约定执行

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按照专用合同条款21.补充条款约定执行

发包人完成支付的期限：按照专用合同条款21.补充条款约定执行

发包人(公章)：

承包人(公章)：



2016-04-05 13:32:58



第一部分 合同协议书

合同验证码： 5aec52c3-ccbe-4bd7-9a23-ae7bd286f27e

发包人(全称)： 苏州工业园区建屋恒业房地产有限公司

承包人(全称)： 苏州市名人建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天著湖韵花园二区一期精装修工程一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 天著湖韵花园二区一期精装修工程一标段

2.工程地点： 苏州工业园区夷浜路北、展业路东

3.工程立项批准文号： 苏园管核字(2010)69号

4.资金来源： 自筹

5.工程内容： 装修、水电、空调

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 天著湖韵花园二区一期精装修一标段7#(展示区)、10#、11#、12#、19#、20#、21#的装修以及别墅的空调、地暖主机设备

二、合同工期

计划开工日期： 2016年04月20日

计划竣工日期： 2017年02月23日

工期总日历天数： 310 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 捌仟肆佰伍拾伍万零壹佰伍拾伍元零陆分 (¥ 84,550,155.06 元)



7 399398 824583

---第1页---

2016-04-05 13:32:58



其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (4)暂列金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式： 单价合同，除合同另有约定外，合同单价不调整。

五、项目经理

承包人项目经理： 魏孟康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 399398 824583



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年04月01日签订。

十、签订地点

本合同在苏州工业园区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	552515	组织机构代码：	913205087140271844
地 址：	江苏省苏州市工业园区旺墩路188号建屋大厦1701室	地 址：	苏州市劳动路336号
邮政编码：	215000	邮政编码：	215006
法定代表人：	凌学风	法定代表人：	朱广
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：	66608233	电 话：	0512-65220778
传 真：		传 真：	0512-65812027
电子信箱：		电子信箱：	szmrzs@163.com
开户银行：	中国建设银行园区支行	开户银行：	中国银行股份有限公司苏州民治路分理处
账 号：	32201988836051521832	账 号：	498858193536



7 399396 824583



专用条款备案表

承包人	苏州市名人建筑装饰工程有限公司				
发包人	苏州工业园区建屋恒业房地产有限公司				
工程名称	天著湖韵花园二区一期精装修工程一标段				
发包人代表	姓名	王继雨	承包人项目负责人	姓名	魏孟康
	职务	发包人工程部经理		职务	项目经理
	身份证号	320821198103280911		身份证号	512221197010296471
	联系电话	0512-66607988		联系电话	0512-65220778

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每日须到发包人办公室签到签退，项目经理驻现场每月不得少于26日历天（春节假期除外），未经发包人书面允许，每少一天，向发包人支付违约金5000元/天；未请假或未经批准而不参加工地会议的，每次向发包人支付违约金2000元。承包人承担由此给发包人造成的全部损失和法律后果

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付违约金5000元/天

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人经发包人书面同意更换项目经理的，每更换一次项目经理，承包人需向发包人支付1万元的违约金。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的，则发包人有权要求承包人在7天内改正，承包人不予改正的，发包人有权暂停支付任何工程款项直至承包人改正上述行为或解除本合同，承包人承担由此给发包人造成的全部损失和不利后果

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：

主体结构、关键性工作的范围：

允许分包的专业工程包括：

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：无预付款

预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：按照专用合同条款21.补充条款约定执行

发包人支付进度款的期限：按照专用合同条款21.补充条款约定执行



7 399398 624583

2016-04-05 13:32:58

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 天著湖韵花园二期一期装修工程一标段

验收日期: 2017年9月5日

建设单位	苏州工业园区建屋恒业房地产有限公司			监理单位	江苏国信工程咨询监理有限公司				
施工单位	苏州市名人建筑装饰工程有限公司			设计单位	苏州承志装饰工程有限公司				
建设面积	约 70000 m ²	工程造价	8455.02 万元	结构层次	框剪/结构	开工日期	2016.04.20	竣工日期	2017.09.02
验收意见	<p>1、经验收, 室内各分部、分项工序验收合格, 工程质量控制核定符合各项规范要求, 安全和使用功能方面符合要求, 工程观感质量较好, 工程资料经监理审查合格, 工程已完成合同规定的工程量且各项质量合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	城建档案管理机构				
技术负责人: 企业经理: (签字)	总监理工程师: 单位负责人: (签字)	工地代表: 单位负责人: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)				