近年完成的类似项目情况表

项目名称	南京林业大学教学八楼室内装修工程
项目所在地	
发包人名称	南京林业大学
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	30163900
开工日期	2016/10/19 0:00:00
竣工日期	2017/3/28 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	姚晓峰
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：ANJ150451-02SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

南京林业大学的南京林业大学新建教八楼、教九楼工程项目教学八楼室内装修工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：　装饰装修;

2、 中标价（万元）：　3016.390946

3、中标工期（天）：　150

4、中标质量标准：　符合国家验收标准

5、项目经理：　姚晓峰

姓名：姚晓峰　资格等级：建筑工程一级　证书编号：00183117

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标日期：　年　月　日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2016年07月27日

南京市公共资源交易中心

进场交易证明书

宁公易证字20163261号

南京林业大学新建教八楼、教九楼工程项目教学八楼室内装修工程（NMJ150451-[illegible]）已在南京市公共资源交易中心进行交易，主要交易内容如下：

1、 招标人： 南京林业大学

2、 中标人： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

3、 招标代理机构： 江苏省设备成套有限公司

4、 交易类别： 工程

5、 招标方式： 公开招标

6、 招标内容： 装饰装修;

7、 招标类别： 工程

8、 标段内容：

（1）类别： 施工

（2）规模： 装饰工程面积：35000 m2;

（3）结构： 框架结构

（4）层数： —— 其中地上层数： —— 地下层数： ——

（5）高度： —— 其中地上高度： —— 地下深度： 0

（6）跨度： ——

9、 中标价（万元）： 3016.390946

10、中标工期（天）： 150

11、中标项目经理： 姚晓峰

12、招标公告发布时间： 2016年06月16日

13、招标文件发售时间： 自2016年06月16日起至2016年07月20日止

14、评标专家抽取时间： 2016年07月19日

15、开标时间： 2016年07月20日

16、开标地点： 南京市公共资源交易中心

17、评标时间： 2016年07月20日

18、中标公示时间： 自2016年07月21日起至2016年07月24日止

19、中标人公告日期： 自2016年07月27日起至2016年07月30日止

南京市公共资源交易中心 交易交易证明专用章 (2)

注：本书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各一份

本合同于 2016 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：南京市龙蟠路159号	地　址：南京市雨花经济开发区凤汇大道10号
邮政编码：210037	邮政编码：
法定代表人：曹福亮	法定代表人：顾兵
委托代理人：	委托代理人：
电　话：025-85428327	电　话：025-84498651
传　真：	传　真：025-84498652
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：建行南京城东支行	开户银行：建行南京白下支行
账　号：3200 1597 3360 5000 0659	账　号：3200 1595 6360 5000 6119

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥ 1000000.00 元）

2.合同价格形式：固定单价形式 。

五、项目经理

承包人项目经理：姚晓峰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：南京林业大学

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京林业大学教学八楼室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京林业大学教学八楼室内装修工程。

2. 工程地点：江苏省南京市龙蟠路159号。

3. 工程立项批准文号：苏教发[2012]59号。

4. 资金来源：国有非政府性资金。

5. 工程内容：标段范围内装饰装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单所示的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：　2016　年　8　月　10　日。

计划竣工日期：　2017　年　1　月　6　日。

工期总日历天数：　150　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合　符合现行国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）　叁仟零壹拾陆万叁仟玖佰零玖元肆角陆分　(¥ 30163909.46　元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）　肆拾贰万叁仟叁佰玖拾伍元捌分　(¥ 423395.08 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　(¥　/　元)；

期不予顺延，且发包人有权追究承包人的违约责任。

2）承担发包人上级领导检查、视察工地所需的现场准备工作；配合项目[illegible]等单位的现场检查并提供有利于完成工作的条件，并承担由此引起的相关费用。

3）承包人必须遵守江苏省及南京市的相关规定，服从发包人管理监督的管理，涉及[illegible]的安全监督、质量监督，施工备案、车辆准运、渣土运输等有关手续，均由承包人自行办理，发包人给予配合，发生的费用全部由承包人承担。

4）承包人所报价格应包含其自身分包引起的各项增加的或额外的费用。

5）承包人应加强工程施工车辆的管理，施工车辆不得无故堵塞道路交通，不得沿途抛洒弃土，并根据发包人的要求，安排人员在主要路口疏导车辆，行人交通，妥善处理与施工现场周边住户和教学单位的关系，其费用由承包人负责。

6）总承包单位提供施工用水、用电接口，由承包人装表计量并敷设相应水电管路，费用由承包人自行承担，水、电费由承包人承担并按实结算。

7）不管承包人是否使用，承包人均应负责管理施工现场内先期建成的设施，工程施工期间如先期建成的设施被盗窃或损坏，均由承包人负责，整修被盗或损坏设施的费用由承包人支付。

8）承包人应当服从监理工程师及发包人的现场管理和协调工作，合理调动资源，保证工期，质量目标的实现。

9）承包人必须签收监理工程师发出的书面资料，如有异议必须在收文之日起3日内书面提出，否则视同认可，承包人未按规定期限完成整改的，每次罚款5000元，罚款从当期应付工程款中直接扣除。

10）发包人有权对工程承包范围内的内容进行删减和增加，承包人应无条件地接受。

11）承包人负责对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木、道路路面、地上地下管线及人员财产等的保护，由此发生的一切费用由承包人承担。

12）承包人应配合发包人及时组织单位工程、各分部分项工程的质量验收工作。

13）承包人应无条件服从发包人制定的工作、生活、安全、防火等相关管理制度。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：姚晓峰；

身份证号：320624197406170035；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：00183117。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京林业大学教学八楼室内装修工程　　验收日期：2017年 3月 28日

建设单位	南京林业大学				监理单位	江苏建科建设监理有限公司			
施工单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司				设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
面积	建筑面积：47250.8 ㎡ 装修面积：35000 ㎡	工程造价	3016.39 万元	结构层次	框剪	开工日期	2016.10.19	竣工日期	2017.3.28
工程验收内容	1.本图书馆工程已按施工合同、工程（包括变更）施工图完成所有项目施工； 2.本工程质保、检（复）测试、工程技术资料齐全； 3.安全和主要实用功能检查及抽查结果符合相关专业质量验收规范要求； 4.光感质量良好；								
验收意见	按照设计图纸、工程变更、施工规范要求施工； 符合图纸设计要求与施工规范及国家强制条文要求，检查各项资料齐全符合规范要求。								

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
项目负责人： （公章）	总监理工程师： （公章）	项目负责人： （公章）	设计负责人： （公章）

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了南京林业大学教学八楼室内装修工程项目名称、业绩及获奖信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩及获奖信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：

（公司盖章）

2017 年 11 月 20 日