

近年完成的类似项目情况表

项目名称	郭巷中学迁建项目（苏州大学附属尹山湖中学）内装饰工程
项目所在地	
发包人名称	苏州吴中经济开发区管理委员会（代建方：苏州吴中建业发展有限公司）
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	29357600
开工日期	2014/8/20 0:00:00
竣工日期	2015/3/9 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	李伟
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

5.6 不实行监理的, 工程师职权: 负责现场签证、设计变更工作的确认, 工程款的支付等

7. 项目经理

姓名: 李伟; 职称: 项目经理

其职权执行《合同通用条款》第9条, 并在施工过程中应配合可能进入施工现场的发包人和发包人委派的其他承包商人员, 并无条件、无条件服从发包人的协调工作。

若项目经理、项目副经理同时缺勤或替换, 则按吴中经济开发区建设局项目经理管理规定执行。

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间:

开工前具备施工条件或具备部分满足施工工作面要求的施工条件, 由发包人在合同签订后7天内完成, 如部分要求承包人代办的, 发包人承担由此发生的费用。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求:

开工前接至施工场地红线。生活区内水、电由承包人自行解决, 由发包人在合同签订后7天内完成。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求:

开工前由承包人完成, 发包人协助, 费用由发包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间:

由发包方负责在开工前提供书面资料并现场进行交接, 并对资料的真实准确性负责。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间:

开工前。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: 开工前现场交验签收点, 办理有关记录, 装饰工作面由土建及监理现场交接为准。

(7) 图纸会审和设计交底时间:

开工前七日。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物 (含文物保护单位)、古树名木的保护工作:

工程量清单中未考虑保护费用, 如实际发生费用, 由监理、现场业主代表



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

Handwritten signature of the contractor representative.



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

Red square seal with the name '刘耀' (Liu Yao) and the character '印' (Seal).



Handwritten signature of the contractor representative.

工商行政管理机关鉴证意见：

经办人：

鉴证机关(章)

年 月 日

- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》和《专用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2014年6月27日

合同订立地点： 苏州吴中区

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

第一部分 协议书

发包人(全称): 苏州市吴中建业发展有限公司

承包人(全称): 苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 郭巷中学迁建项目(苏州大学附属尹山湖中学)内装饰工程

工程地点: 吴中经济开发区郭巷街道醒湖路

工程内容: 郭巷中学迁建项目(苏州大学附属尹山湖中学)内装饰工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号: 吴发改中心备[2011]229号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 郭巷中学迁建项目(苏州大学附属尹山湖中学)内装饰工程(具体以设计施工图纸及清单范围内项目为准)。施工中不可预见的工作量必须经设计、监理、业主三方同意后方可施工。

三、合同工期

开工日期: 暂定2014年7月15日(以现场具备施工条件后发送的开工报告为准);

竣工日期: 2015年2月6日(以开工报告并推算的竣工日期为准);

合同工期总日历天数 201 天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、合同价款

金额(大写): 人民币贰仟玖佰叁拾伍万柒仟陆佰零壹元捌角玖分。

¥: 2935.760189 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书

正本

14-40

建设工程施工合同



GB-1999-0201

江苏省建设委员会
江苏省工商行政管理局 监制

单位工程竣工验收证明书

工程名称：郭巷中学迁建项目内装饰工程

验收日期：2015年3月9日

建设单位	苏州市吴中建设发展有限公司		监理单位	江苏国信工程咨询有限公司	
施工单位	苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司		设计单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	
建筑面积	59250.5m ²	合同造价	2935.7602万元	结构层次	框架/5层
		开工日期	2014.08.20	竣工日期	2015.3.6
<p>验收意见</p> <p>1. 本工程各项施工已按合同的工作内容和设计院提供的施工图及设计变更施工完毕；</p> <p>2. 施工技术资料齐全，施工组织设计、施工方案详细，技术交底落实到位，符合设计及规范要求；</p> <p>3. 单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格；</p> <p>4. 质量控制资料完整；</p> <p>5. 水电资料齐全、完整，符合设计及施工规范要求；</p> <p>6. 单位（子单位）工程所含分部工程有关安全功能的检测资料完整；</p> <p>7. 主要功能项目的抽查结构符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>8. 观感质量验收符合要求。</p>					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表：	总监理工程师： 法人代表：	工地代表： 单位负责人：	参加人员：	参加人员：	参加人员：
					(签字) (公章)

承诺书

苏州市住房和城乡建设局：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了郭巷中学迁建项目（苏州大学附属尹山湖中学）内装饰工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：



苏州市建设工程专业承包合同备案表

合同备案编号: 3205012012101103-ZY03

年 月 日

工程名称	郭巷中学迁建项目(苏州大学附属尹山湖中学)内装饰工程	建设地址	吴中区郭巷北路		
发包人	苏州吴中经济开发区管理委员会(代建方: 苏州吴中建设)				
承包人	苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司	企业资质	一级		
项目经理	姓名	身份证号	320504196307011551		
	资格等级	资格证书号	苏 132000801869		
	联系电话				
监理单位	江苏国发工程咨询有限公司	项目总监	蔡建伟	监理合同	已备案 <input type="checkbox"/>
建设规模					
标的内容	郭巷中学迁建项目(苏州大学附属尹山湖中学)内装饰工程				
发包方式	公开招标	合同价		2935.760189 万元	
		安全文明施工措施费		元	
开竣工时间及工期	2014-07-15 至 2015-02-06 , 共 201 日历天		质量标准	合格	
项目管理机构人员名单					
岗位	姓名	资格证书号(岗位证号)	身份证号		
技术负责人	张国州		370683198111088214		
施工员	陈小亮	010509100455	321183198207090612		
安全员	许钟	0502174	320586198511163919		
质量员	徐晓琳	030510200065	32050319861105054x		
材料员	王超	060511010508	320586198011308050		
造价员	黄玮	970204154	130203196812221527		
委托经办人	姓名	刘根华	身份证号码	320502195710280017	
	通讯地址	苏州工业园区杨清路2号		联系电话	13951118805
发 包 人	承 诺		备 案 机 关	见	
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的, 如有任何虚假, 概由本单位承担, 与备案机关无关。特此 (盖章) 年 月 日			 (盖章) 年 月 日		