

近年完成的类似项目情况表

项目名称	维罗纳小区品质提升改造工程
项目所在地	苏州市工业园区
发包人名称	中新苏州工业园区置地有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	杨文松66606092
合同价格	1394.52万元
开工日期	2019年02月25日
竣工日期	2019年06月27日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	吴雪明
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

编号:

昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司:

中新苏州工业园区置地有限公司的维罗纳小区品质提升改造工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 内, 依据本工程招标文件, 你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于____年__月__日前至____中新置地公司____与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、 中标范围和内容: 维罗纳小区品质提升改造工程
- 2、 中标价: 13945240.02 元
- 3、 中标工期: 125 个日历日
- 4、 中标质量标准: 合格
- 5、 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 吴雪明

招标人

法定代表人 (签章)

年 月 日



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年01月11日签订。

十、签订地点

本合同在苏州工业园区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包双方盖章/合同专用章、法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：727279479
地 址：/
邮政编码：
法定代表人：马晓冬
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：/
账 号：/

组织机构代码：25123729-9
地 址：昆山开发区长江南路1111号景
秀丽都广场3号楼1601室
邮政编码：
法定代表人：左永杰
委托代理人：
电 话：0512-57710235
传 真：0512-57150925
电子信箱：
开户银行：/
账 号：/





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 吴雪明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4 105025 876480



第一部分 合同协议书

合同验证码：072c0915b7-43cb-9ffe-8753caa30345

发包人(全称) 中新苏州工业园区置地有限公司

承包人(全称) 昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就维罗纳小区品质提升改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：维罗纳小区品质提升改造工程

2.工程地点：苏州市工业园区

3.工程立项批准文号：无

4.资金来源：自筹

5.工程内容：维罗纳小区品质提升改造工程

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：维罗纳小区品质提升改造工程施工总承包含土建，安装。

二、合同工期

计划开工日期：2019年01月05日

计划竣工日期：2019年05月09日

工期总日历天数：125天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟叁佰玖拾肆万伍仟贰佰肆拾元零贰分 (¥ 13,945,240.02 元)



4 105025 876480

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



发包人(公章):



承包人(公章):



2019-01-16 10:52:14



专用条款备案表



承包人	昆山经济技术开发区建安装饰工程有限公司				
发标人	中新苏州工业园区置地有限公司				
工程名称	维罗纳小区品质提升改造工程				
发标人 代表	姓名	杨文松	承包人 项目负责人	姓名	吴雪明
	职务	工程师		职务	项目经理
	身份证号	120104198208302599		身份证号	320523196506170693
	联系电话	66606092		联系电话	0512-57710235

项目经理约定条款：
关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不得少于6天
项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：详见特殊技术要求
承包人约定条款：
承包人擅自更换项目经理的违约责任：详见特殊技术要求
承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须向总监理工程师提出申请，经书面批准后方可离开施工现场
承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：详见特殊技术要求
分包的约定条款：
禁止分包的工程包括：同通用合同条款
主体结构、关键性工作的范围：本工程图纸范围内全部工程
允许分包的专业工程包括：不允许
支付约定条款：
预付款支付比例或金额：无预付款
预付款支付期限：无预付款
关于付款周期的约定：按月支付
发标人支付进度款的期限：付款申请审核无误后则在28天内支付进度款给承包人
发标人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/
竣工结算约定条款：
发标人完成竣工付款的期限：按照专用合同条款21.补充条款约定执行
发标人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发标人在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并对最终结清申请单或修正后的最终结清申请单内容无异议后向承包人颁发最终结清证书
发标人完成支付的期限：在颁发最终结清证书后次月28日完成支付



4 105025 876480

2019-01-16 10:52:14

单位工程竣工验收证明书

工程名称：维罗纳小区品质提升改造工程

验收日期：2019年6月27日

施工单位	昆山经济技术开发区建安安装工程有限公司	建筑面积		开工日期	2019年2月25日
建设单位	中新苏州工业园区置地有限公司	工程造价	约 13945240.02 元	竣工日期	2019年6月20日
监理单位	苏州市昆山区工程监理咨询有限公司	设计单位		工程质量等级	合格
验收意见	符合合同内规范及标准				
施工单位		监理单位	设计单位	建设单位	物业单位
项目经理： 技术负责人： (签章)	参加人员： (签章)	参加人员： (签章)	单位负责人： 工地代表： (签章)	参加人员： (签章)	

发包人(公章):



承包人(公章):



2019-01-16 10:52:14



专用条款备案表

承包人	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司				
发标人	中新苏州工业园区置地有限公司				
工程名称	维罗纳小区品质提升改造工程				
发标人 代表	姓名	杨文松	承包人 项目负责人	姓名	吴雪明
	职务	工程师		职务	项目经理
	身份证号	120104198208302599		身份证号	320523196506170693
	联系电话	66606092		联系电话	0512-57710235

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不得少于6天

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：详见特殊技术要求

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：详见特殊技术要求

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须向总监理工程师提出申请，经书面批准后方可离开施工现场

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：详见特殊技术要求

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：同通用合同条款

主体结构、关键性工作的范围：本工程图纸范围内全部工程

允许分包的专业工程包括：不允许

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：无预付款

预付款支付期限：无预付款

关于付款周期的约定：按月支付

发标人支付进度款的期限：付款申请审核无误后则在28天内支付进度款给承包人

发标人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

竣工结算约定条款：

发标人完成竣工付款的期限：按照专用合同条款21.补充条款约定执行

发标人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发标人在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并对最终结清申请单或修正后的最终结清申请单内容无异议后向承包人颁发最终结清证书

发标人完成支付的期限：在颁发最终结清证书后次月28日完成支付



4 105025 876480

2019-01-16 10:52:14