

近年完成的类似项目情况表

项目名称	金庭镇秉常村2017美丽乡村建设项目
项目所在地	金庭镇
发包人名称	苏州市吴中区金庭镇秉常村村民委员会
发包人地址	
发包人联系人及电话	曹国兴13405002118
合同价格	1408.78万元
开工日期	2018年08月10日
竣工日期	2019年07月12日
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	刘小平
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304003304001001

中标单位: 苏州市新绿建筑工程有限责任公司:

苏州市吴中区金庭镇乘常村村民委员会 的 金庭镇乘常村2017年美丽乡村建设项目工程 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 乘常村康居村庄建设
- 2、中标价: 14087849.05元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 183
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
刘小平
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)

(如有)

日期: 2018年06月19日





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年06月29日签订。

十、签订地点

本合同在金庭镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

A8420175-X

组织机构代码：

13787777-8

地 址：

/

地 址：

江苏省苏州市姑苏区日规路88号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

/

法定代表人：

金炳芳

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

0512-67503277

传 真：

传 真：

0512-67503277

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

/

开户银行：

/

账 号：

/

账 号：

/



0 291580 658167



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘小平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





第一部分 合同协议书

合同验证码： 794f8742-101f-4ab4-994f-9659fa89f246

发包人(全称)： 苏州市吴中区金庭镇乘常村村民委员会

承包人(全称)： 苏州市新绿建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金庭镇乘常村2017年美丽乡村建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称： 金庭镇乘常村2017年美丽乡村建设项目。
- 2.工程地点： 金庭镇。
- 3.工程立项批准文号： 苏太经投(2018)14号。
- 4.资金来源： 财政。
- 5.工程内容： 金庭镇乘常村2017年美丽乡村建设项目工程施工总承包。
- 6.工程承包范围： 金庭镇乘常村2017年美丽乡村建设项目工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期： 2018年07月05日。

计划竣工日期： 2019年01月03日。

工期总日历天数： 183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟肆佰零捌万柒仟捌佰肆拾玖元零伍分 (¥ 14,087,849.05 元)



253/1

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



发包人完成竣工付款的期限： /

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： /

发包人完成支付的期限： /

发包人(公章):



承包人(公章):



2018-07-12 21:14:58



专用条款备案表

承包人	苏州市新绿建筑工程有限责任公司				
发包人	苏州市吴中区金庭镇乘常村村民委员会				
工程名称	金庭镇乘常村2017年美丽乡村建设项目				
发包人代表	姓名	曹国兴	承包人项目负责人	姓名	刘小平
	职务	/		职务	项目经理
	身份证号	/		身份证号	320222197110077291
	联系电话	/		联系电话	/

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每天平均在施工现场的时间不少于8小时

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：先予警告、仍不改正的每次向建设方支付违约金3000元。

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金5000元，如造成发包人损失的责任由承包人承担。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：在发包人和监理人同意后。

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金5000元，如造成发包人损失的责任由承包人承担。

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包

主体结构、关键性工作的范围：无

允许分包的专业工程包括：无

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：本工程无预付款

预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：在完成总工程量的50%时支付合同价款20%进度款，工程竣工验收后支付合同价的30%，工程审计结束后支付至审计审定价款的70%，审计结束期满一年支付审计审定价款的15%，审计结束期满2年付清余款。发包人每次付款前，承包人应提供合法的税务发票。

发包人支付进度款的期限：无

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无

竣工结算约定条款：



0 291580 658167

2018-07-12 21:14:58

单位工程竣工验收证明

工程名称：金庭镇秉常村 2017 美丽乡村建设项目

验收日期：2017 年 7 月 12 日

建设单位	苏州市吴中区金庭镇秉常村村民委员会			监理单位	苏州市晨阳工程监理咨询有限公司				
施工单位	苏州市新绿建设工程有限公司			设计单位	苏州市建筑工程设计有限公司 悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司				
建筑面积	60000m ²	工程造价	14087849.05 元	结构层次	.	开工日期	2018.8.10	竣工日期	2019.5.10
验收意见	1、已完成工程合同约定的全部内容。 2、各分部、分项工程均验收合格。 3、观感质量符合要求。 4、符合设计及施工规范要求，验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	档案管理单位	有关单位				
技术负责人： 法人代表： （签字）	总监理工程师： 法人代表： （签字）	工地代表： 单位负责人： （签字）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市公共资源交易平台》中提交了金庭镇秉常村 2017 年美丽乡村建设项目（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州市新绿建筑工程有限责任公司
（公司盖章）



设为首页收藏本站后台管理

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台
Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首 页 | 企业信息 | 人员信息 | 工程项目 | 信用信息 | 信用评价 | 搜索

2019年7月17日 星期三 现在时间:上午 09:18:45

中标通知列表

项目节点: 中标通知 项目名称: 项目编码: 建设单位: 中标通知书编号: 中标单位: 新绿 项目经理: 查询校验码: 查询校验码 搜索

序号	标段名称	中标通知书编号	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	面积(平方米)	中标单位名称
1	望亭镇迎湖村马路桥自然村庄改造工程	3205011902250103-BD-001	施工	公开招标	2019-06-17	322.6959	0.00	苏州市新绿建筑工程有
2	东山东山新淞村2018年度美丽乡村建设工程	3205011904080111-BD-001	施工	公开招标	2019-04-25	383.0902	75000.00	苏州市新绿建筑工程有
3	金庭镇永甯村2017年美丽乡村建设工程项目工程	3205011805140113-BD-001	施工	公开招标	2018-06-19	1408.7849	0.00	苏州市新绿建筑工程有
4	张地2013-B28-A号地块1--3#、5--13#、1...	3205821803230101-BD-002	施工	直接委托	2018-05-30	187702900.0000	110376.54	苏州市新绿建筑工程有
5	张地2013-B28-A地块21#、22#、1#物业用...	3205821803230101-BD-001	施工	直接委托	2018-05-29	7760300.0000	4196.88	苏州市新绿建筑工程有
6	合作镇2017年农村公路建设工程	3206811712260201-BD-002	施工	公开招标	2018-01-17	191.3047	0.00	江苏新绿原建设有限公
7	景德路、迎春路街景立面提升整治工程...	3205011704100101-BD-001	施工	公开招标	2017-10-29	341.9645	0.00	苏州市新绿建筑工程有
8	R14056地块(万濠山庄)围墙外景观绿化...	3206011506030103-BD-010	施工	公开招标	2017-07-04	404.1264	0.00	江西省新绿地园林实业
9	相城区望亭镇宅基村旧宅浜里村自然村庄...	3205011704270108-BD-001	施工	公开招标	2017-05-22	355.0332	0.00	苏州市新绿建筑工程有
10	白姆桥、佑圣观弄公共卫生间改造项目	3205011610180104-BD-001	施工	其他	2016-11-04	31.2243	100.00	苏州市新绿建筑工程有
11	2016年太湖村村民委员会美丽乡村整治建...	3205011609080105-BD-001	施工	公开招标	2016-10-14	1048.2221	0.00	苏州市新绿建筑工程有
12	祥福寺巷、东园移动公厕改造	3205011609050107-BD-001	施工	其他	2016-09-21	42.3908	66.00	苏州市新绿建筑工程有
13	苏州市公安局-第一看守所涉艾监区改造工程	3205011606230102-BD-001	施工	公开招标	2016-07-19	98.3633	1070.00	苏州市新绿建筑工程有
14	苏州市公安局-第一看守所涉艾监区改造工程	3205011606230102-BD-001	施工	公开招标	2016-07-19	98.3633	1070.00	苏州市新绿建筑工程有
15	中山路南延段(支河三-胜地公园西)绿...	3205841602049901-BD-001	施工	公开招标	2016-03-17	3026099.4200	0.00	吴江市日新绿化工程有
16	2015年善人桥村美丽乡村整治建设项目	3205011506090206-BD-001	施工	公开招标	2015-09-01	1228.2330	0.00	苏州市新绿建筑工程有
17	长桥新村、聚宝苑等老新村改造工程	3205011409250203-BD-001	施工	公开招标	2014-11-17	963.7810	0.00	苏州市新绿建筑工程有

第 1 页/共1页18条记录