

近年完成的类似项目情况表

项目名称	2017年临湖镇石塘村、东吴村美丽乡村整治项目
项目所在地	临湖镇
发包人名称	苏州市吴中区临湖镇人民政府
发包人地址	临湖镇
发包人联系人及电话	徐冬13402584000
合同价格	1548.08万元
开工日期	2017年12月25日
竣工日期	2018年11月27日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	陈林
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

2017.12



苏州市公共资源交易 中标通知书

标段编号: E3205010304001799001001

中标单位: 苏州市天越建筑安装工程有限公司:

苏州市吴中区临湖镇人民政府 的 2017年临湖镇石塘村、东吴村美丽乡村整治建设项目的评标工作已经结束, 根据工程招投标文件的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 2017年临湖镇石塘村、东吴村美丽乡村整治建设项目
- 2、中标价: 15480806.88元
- 3、暂估价: 20.4万元; 工程: 20.4万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 90
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

芦志超

7、其他联合体成员:

8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2017年12月04日

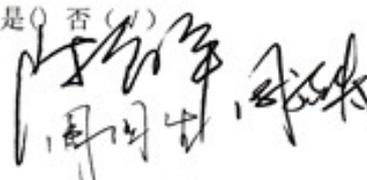
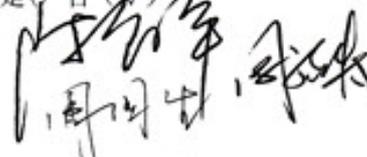


变更原因	承包单位申请变更
变更理由	注册证书有效期满且未延续注册或被依法注销撤销的；
发包单位意见：	<p>发包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)： 2018年3月28日</p> 
监理单位意见：	<p>监理单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)： 2018年3月29日</p>  
承包单位意见：	<p>承包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)： 2018年3月28日</p>  
合同备案部门意见：	<p>合同备案部门(单位公章)： 经办人(签字)： 年 月 日</p>

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表（带二维码），一式四份，发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
 2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称		2017年临湖镇石塘村、东吴村美丽乡村整治建设项目			
施工合同备案编码		3205062018011901A01000			
施工许可证号					
发包单位		苏州市吴中区临湖镇人民政府			
承包单位		苏州市天越建筑安装工程有限公司			
监理单位		苏州市晨阳工程监理咨询有限公司			
合同签订时间		2017-12-15	计划开竣工日期	2017-12-25至2018-03-24	
工期总日历天数		90天	实际开工日期	2017-12-25	
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否 申 请 交 更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	芦志超	320923198112103958	贰级建造师、贰级	苏232070704849	是
<p>施工合同约定内容完成情况：</p> <p>1、主体已封顶：是() 否(<input checked="" type="checkbox"/>)，</p> <p>2、其他工程：完成工程量70%是() 否()</p> <p>发包单位项目负责人（签字）：</p> <p>监理单位项目负责人（签字）：</p> <p>申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：</p>					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	陈林	341127197903273816	贰级建造师、贰级	苏232151608279	





专用条款备案表

承包人	苏州市天越建筑安装工程有限公司				
发包人	苏州市吴中区临湖镇人民政府				
工程名称	2017年临湖镇石塘村、东吴村美丽乡村整治建设项目				
发包人代表	姓名	徐冬	承包人项目负责人	姓名	芦志超
	职务	业主代表		职务	项目经理
	身份证号	/		身份证号	320923198112103958
	联系电话	13402584000		联系电话	

项目经理约定条款:

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: /

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: /

承包人约定条款:

承包人擅自更换项目经理的违约责任: /

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: /

分包的约定条款:

禁止分包的工程包括: /

主体结构、关键性工作的范围: /

允许分包的专业工程包括: /

支付约定条款:

预付款支付比例或金额: 无

预付款支付期限: 无

关于付款周期的约定: 1、工程进度款支付方式: 每2个月支付工程计量50%进度款, 工程竣工验收合格支付合同价50%, 审计结束分三年支付余款, 支付比例按审计价20%, 20%, 10%

发包人支付进度款的期限: 按财政相关程序

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 双方协商

竣工结算约定条款:

发包人完成竣工付款的期限: /

发包人完成最终结清清单的审批并颁发最终结清证书的期限: /

发包人完成支付的期限: /

发包人(公章):

承包人(公章):



2018-01-04 11:35:58



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年12月15日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市吴中区临湖镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 01419638-2

地 址： /

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

组织机构代码： 78598258-4

地 址： 苏州市吴中区旺吴路44-46号

邮政编码： /

法定代表人： 查长根

委托代理人： /

电 话： 65851680

传 真： 66591445

电子信箱： /

开户银行： 建行吴中开发区支行

账 号： 32201997591051504350





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾捌万叁仟零玖拾壹元柒角柒分 (¥ 183,091.77 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：芦志超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



5 284953 299635



第一部分 合同协议书

合同验证码：26075b7c-b670-4341-80d5-b90683919991

发包人(全称)：苏州市吴中区临湖镇人民政府

承包人(全称)：苏州市天越建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2017年临湖镇石塘村、东吴村美丽乡村整治建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2017年临湖镇石塘村、东吴村美丽乡村整治建设项目

2.工程地点：吴中区临湖镇

3.工程立项批准文号：吴发改中心【2017】153号

4.资金来源：国有

5.工程内容：2017年临湖镇石塘村、东吴村美丽乡村整治建设项目

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：2017年临湖镇石塘村、东吴村美丽乡村整治建设项目，详见工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2017年12月25日

计划竣工日期：2018年03月24日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾捌万零捌佰零陆元捌角捌分 (¥ 15,480,806.88 元)



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 2017年临湖镇石塘村、东吴村美丽乡村整治项目

验收日期: 2018年11月27日

建设单位	苏州市吴中区临湖镇人民政府			监理单位	苏州市晨阳工程监理咨询有限公司/				
施工单位	苏州市天越建筑安装工程有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司/苏州建设(集团)规划建筑设计院有限公司				
勘察单位				设计单位					
建筑面积		工程造价	15480806.88万元	结构层次		开工日期	2017.12.25	竣工日期	2018.3.24
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料完整齐全; 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全; 4、使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5、感质量符合要求。								
	验收结论: 合格								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目负责人: (签字)	总监工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	参加人员: (签字)				
法人代表: (签字)	法人代表: (签字)	单位负责人: (签字)	单位负责人: (签字)	单位负责人: (签字)					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应出相应单位的法人代表书面授权



[首页](#)
[政务公开](#)
[办事服务](#)
[综合查询](#)
[互动交流](#)

苏州市住房和城乡建设局

[微信公众号](#)
[住建微博](#)
[客户端下载](#)
[网站地图](#)

当前位置: 首页 > 综合查询 > 中标详情

招标项目信息

招标项目名称: 2017年临湖镇石塘村、东吴村美丽乡村整治建设项目
 招标人: 苏州市吴中区临湖镇人民政府
 招标代理机构: 苏州世群益工程咨询有限公司

中标结果信息

中标单位: 苏州市天越建筑安装工程有限公司
 中标价(元): 0
 中标工期(天): 90
 中标质量标准: 合格
 中标项目负责人: 严志超
 项目负责人资质等级:
 资质证书编号:

公告信息

备案日期: 2017年12月1日



主办: 苏州市住房和城乡建设局 地址: 独墅路239号 邮编: 215002 便民服务热线: 0512-65215809
 承办: 苏州市建设信息中心 地址: 独墅路211号 邮编: 215002 技术咨询: 0512-65239673
 备案/许可证编号: 苏ICP备08019858号 网站备案访问量: 人次 当前访问量: 23次
 苏公网安备 32050602010646号 网站标识码: 3205000027



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泥桥头-市政

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	040203006004	沥青混凝土	1、沥青品种:道路石油沥青 70# 2、沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土 AC-13 3、粗集料:石灰岩 4、厚度:4cm	m ²	1029.58	44.02	45322.11		
12	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:7*20*50cm预制混凝土平石 2、基础、垫层:材料品种、厚度:3cm厚C20细石砼垫层	m	268.74	18.84	5063.06		
分部小计								269832.35	
新建驳岸									
13	040101002001	挖沟槽土方(实挖量)	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:2m内 3、人机配合开挖	m ³	125.05	11.96	1495.60		
14	040103001001	回填方	1、密实度要求:满足相关压实要求 2、填方材料品种:素土	m ³	91.62	14.32	1312.00		
15	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:剩余土方 2、运距:自行考虑	m ³	17.85	15.84	282.74		
16	040305001001	垫层	1、材料品种、规格:碎石 2、厚度:10cm	m ³	6.94	268.90	1866.17		
17	040303001001	混凝土垫层	1、混凝土强度等级:C20商品混凝土	m ³	6.94	495.70	3440.16		
18	040303002001	混凝土基础	1、混凝土强度等级:C25商品混凝土 2、含模板费用	m ³	45.88	533.49	24476.52		
19	040305003001	浆砌块石	1、材料品种、规格:块石 2、砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m ³	20.29	448.09	9091.75		
20	040303016001	混凝土挡墙压顶	1、混凝土强度等级:C25商品混凝土 2、含模板费用	m ³	3.73	697.70	2602.42		
21	040901001001	现浇构件钢筋	1、钢筋规格:Φ10以内	t	0.112	5650.14	632.82		
22	040901001002	现浇构件钢筋	1、钢筋规格:Φ20以内	t	0.368	4893.63	1800.86		
23	040309003001	仿木色混凝土栏杆(1.2m高)	1、1200*180*180mm混凝土立柱;表面刷木漆 2、做法详见设计图纸	m	37.3	330.00	12309.00		
分部小计								59310.04	
栏杆									
本页小计								109695.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西张庄-市政

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
12	040901001001	现浇构件钢筋	1、钢筋规格:Φ10以内	t	2.969	5754.80	17086.00		
13	040901001002	现浇构件钢筋	1、钢筋规格:Φ20以内	t	9.81	4867.18	47747.04		
14	040309003001	仿木色混凝土栏杆(1.2m高)	1、1200*180*180mm 混凝土立柱;表面刷木漆 2、做法详见设计图纸	m	300	330.00	99000.00		
分部小计							245740.75		
新建杉木桩驳岸									
15	040101001002	挖土	1、土壤类别:三类土 2、边坡修整	m ³	208.65	4.57	953.53		
16	040302001001	圆木桩	1、桩长:2.5m 2、材质:密排杉木桩 3、尾径:Φ12cm	根	4173	62.62	261313.26		
17	050301005001	点风景石	1、石料种类:黄石 2、石料规格、重量: 高度0.3m,宽度0.4m	t	84.24	429.26	36160.86		
分部小计							298427.65		
栏杆									
18	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:2m以内 3、人工开挖	m ³	139.01	50.96	7083.95		
19	040103001001	回填方	1、密实度要求:满足 相关压实要求 2、填方材料品种:素土	m ³	31.77	14.36	456.22		
20	020202003001	栏杆(1.32m高)	素土夯实/100厚级配 碎石垫层/C25商品砼 基础/200*200混凝土 立柱/含钢筋及模板 费用/具体详见设计 图纸	m	397.17	568.72	225878.52		
分部小计							233418.69		
其他									
21	040205007001	游园标识	1、1厚不锈钢白色烤 漆/1厚不锈钢木纹烤 漆/具体详见图纸	个	1	1286.32	1286.32		
分部小计							1286.32		
分部分项合计							1237989.99		
1	011705001001	大型机械设备进 退场及安拆		项	1	14678.18	14678.18		
单价措施合计							14678.18		
本页小计							711643.88		
合 计							1252668.17		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 段空头村-市政

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	040203006004	沥青混凝土	1、沥青品种:道路石油沥青 70# 2、沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土 AC-13 3、粗集料:石灰岩 4、厚度:4cm	m ²	648.85	44.02	28562.38		
12	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:7*20*50cm预制混凝土平石 2、基础、垫层:材料品种、厚度:3cm厚C20细石砼垫层	m	103.4	18.76	1939.78		
分部小计								163280.42	
栏杆									
13	040309003001	仿木色混凝土栏杆(1.2m高)	1、1200*180*180mm混凝土立柱:表面刷木漆 2、做法详见设计图纸	m	117.78	330.00	38867.40		
分部小计								38867.40	
新建杉木桩驳岸									
14	040101001002	挖土	1、土壤类别:三类土 2、边坡修整	m ³	66.38	4.80	318.62		
15	040302001001	圆木桩	1、桩长:2.5m 2、材质:密排杉木桩 3、尾径:φ12cm	根	1328	62.58	83106.24		
16	050301005001	点风景石	1、石料种类:黄石 2、石料规格、重量:高度0.3m,宽度0.4m	t	26.73	429.26	11474.12		
分部小计								94898.98	
栏杆									
17	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:2m以内 3、人工开挖	m ³	21.8	51.44	1121.39		
18	040103001001	回填方	1、密实度要求:满足相关压实要求 2、填方材料品种:素土	m ³	4.98	14.32	71.31		
19	020202003001	栏杆(1.32m高)	素土夯实/100厚级配碎石垫层/C25商品砼基础/200*200混凝土立柱/含钢筋及模板费用/具体详见设计图纸	m	62.29	568.96	35440.52		
分部小计								36633.22	
其他									
本页小计								200901.76	