近年完成的类似项目情况表

项目名称	玉莲新村安置房改造工程
项目所在地	相城区黄埭镇
发包人名称	苏州相城高新建设发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	徐工15996296085
合同价格	3798.93万元
开工日期	2018年06月26日
竣工日期	2019年07月30日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	陈昌洋
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市公共资源交易

中标通知书

标段编号：E3205010304002654001001

中标单位：江苏鑫旗建设发展有限公司：

苏州相城高新建设发展有限公司 的 玉莲新村安置房改造工程 的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：玉莲新村安置房改造工程

2、中标价：37989337.36元

3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元

4、中标工期：220

5、中标质量标准：合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

陈昌洋

7、其他联合体成员：

8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）（如有）

日期：2018年05月22日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

8 730330 263869

第一部分 合同协议书

合同验证码：ba0ee09e-3824-4d4c-8bad-1afdbf282864

发包人(全称)：苏州相城高新建设发展有限公司

承包人(全称)：江苏鑫旗建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 玉莲新村安置房改造工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玉莲新村安置房改造工程。

2. 工程地点：苏州市相城区黄埭镇。

3. 工程立项批准文号：相发改中心投[2018]77号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围：建筑屋面墙面改造工程、建筑装饰改造工程、雨污排水工程、电气工程、室外市政道路、景观绿化工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2018年06月01日。

计划竣工日期：2019年01月06日。

工期总日历天数： 220 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟柒佰玖拾捌万玖仟叁佰叁拾柒元叁角陆分 (￥37,989,337.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) ×（¥ ×元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ×（¥ ×元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ×（¥ ×元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写) ×（¥ ×元）；

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈昌洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年05月21日 签订。

十、签订地点

本合同在苏州市相城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：	MA1P2L8C-9	组织机构代码：	68297978-8
地　　址：	苏州市相城区黄埭镇春丰路 406 号康阳大厦	地　　址：	苏州吴中经济开发区越溪街道吴中大道1368号1幢一层
邮政编码：	215000	邮政编码：	215100
法定代表人：	朱伟华	法定代表人：	聂敦周
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	051265687761
传　　真：		传　　真：	051265855191
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	苏州银行黄埭支行	开户银行：	江苏银行苏州盘门支行
账　　号：	51718100000007	账　　号：	30070188000024392

苏州市相城区住房和城乡建设局 合同备案专用章

2018年07月04日

2018-06-26 20:36:45

专用条款备案表

承包人	江苏鑫旗建设发展有限公司				
发包人	苏州相城高新建设发展有限公司				
工程名称	玉莲新村安置房改造工程				
发包人代表	姓名	徐兴	承包人项目负责人	姓名	陈昌洋
	职务	项目负责人		职务	项目经理
	身份证号	320922199009105734		身份证号	320923197306211231
	联系电话	15996296085		联系电话	13372180148

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：缺勤一天支付 1000 元/天

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金 3 万元

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：书面向监理人、代建公司、发包人请假

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：支付违约金 20000 元/人次

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：本工程禁止分包

主体结构、关键性工作的范围：建筑装饰工程、室外工程

允许分包的专业工程包括：无

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：无

预付款支付期限：无

关于付款周期的约定：（1）工程进度款根据工程形象进度拨付，每月支付经发包人、监理、跟踪审计（如有）确认的工程价款的50%（竣工前不得超过合同总金额的50%）；（2）竣工验收且向审计部门递交了相关资料后支付至合同总金额的60%；（3）工程审计结束后的30天内支付至审计价的70%；（4）工程审计结束后：余款在100万元以内的，分两年按50%、50%的比例付清；余款超过100万元的，分三年按50%、30%、20%的比例付清。（5）工程进度款拨付中暂列金额的使用：工程变更价款按相城高新区（黄埭镇）变更备案及全过程跟踪审计相关规定后可动用工程暂列金额，工程变更签证价款经审定后与工程进度款同期支付50%，剩余变更签证价款待结算审计后支付

发包人支付进度款的期限：20

8 730330 263869

2018-06-26 20:36:45

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：无

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行

发包人完成支付的期限：按通用条款执行

发包人(公章)：

承包人(公章)：

2018-06-26 20:36:45

相城区黄埭镇单位工程竣工验收证明书

编号：

项目名称	玉莲新村安置房改造工程		验收日期	2019年 7月30日	
建设单位	苏州相城高新建设发展有限公司		监理单位	苏州市天和工程管理咨询有限公司	
施工单位	江苏鑫旗建设发展有限公司		设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司	
建筑面积	329188 ㎡	工程造价	37989337.36 元		
项目类型	改造工程	开工日期	2018年 6月26日	竣工日期	2019年 6月20日

验收意见

一、 按施工合同约定的改造工程内容含土建修缮、住宅外立面、围墙、市政、道路、雨污水、停车位、景观绿化、室外照明等已经全部完成。

二、 本单位工程所含分部工程的质量均验收合格。

三、 本单位工程质量控制资料完整。

四、 本单位工程观感质量好。

五、 本单位工程施工质量验收合格。

施工单位	监理单位	设计、勘察单位	代建单位	建设单位	验收小组
技术负责人： 法人代表： （公章）	总监理工程师： 法人代表： （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了 玉莲新村安置房改造工程 （项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：江苏鑫旗建设发展有限公司

（公司盖章）

项目节点: 合同备案 | 项目名称: 玉莲新村安置房改造工程 | 项目编码: | 建设单位:

合同备案编码: | 承包单位: 江苏鑫旗建设发展有限公司 | 合同类型: 全部

查询校验码: XkAx 搜索

序号	合同项目名称	合同备案编号	备案日期	合同类别	合同金额(万元)	建设规模	合同签订日期	发
1	玉莲新村安置房改造工程	320507201807040 6A01000	2018-07-04	施工总包	3798.9337	建筑屋面墙面改造工程、...	2018-05-21	苏州相城高

业绩链接：http://58.213.147.230:7001/Jsjzyxyglpt/faces/public/project.jsp

第 1 页/共1页1条记录

Copyright ©2015版权所有 江苏省住房和城乡建设厅
网站技术支持:常州三优网络科技有限公司
网站访问总量:7621051 今日访问:721 昨日访问:3730