

近年完成的类似项目情况表

项目名称	浦口区江浦街道小区出新凤悦天晴整治施工
项目所在地	凤悦天晴小区
发包人名称	南京市浦口区人民政府江浦街道办事处
发包人地址	
发包人联系人及电话	狄高18795875310
合同价格	1692.12万元
开工日期	2017年09月30日
竣工日期	2019年01月08日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	朱威
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: APK170333-09SG(S)



华仁建设集团有限公司:

南京市浦口区人民政府江浦街道办事处 的 浦口区江浦街道小区出新凤悦天晴整治施工 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | | | |
|--------------|---|-------|----------|
| 1、中标范围和内容: | 民用建筑土建及水电安装;建筑智能化工程;改造修缮工程;城市道路工程;园林绿化工程; | | |
| 2、 中标价 (万元) | 1692.115718 | | |
| 3、 中标工期 (天): | 90 | | |
| 4、 中标质量标准: | 符合国家验收标准 | | |
| 5、 项目经理: | 朱威 | | |
| 姓名: 朱威 | 资格等级: 建筑工程一级 | 证书编号: | 00517968 |

招标人 (公章)

法定代表人 (签名)

中标公告开始日期: 2017年09月29日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心浦口分中心各执一份。

打印日期: 2017年09月29日



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年09月30日签订。

十、签订地点

本合同在南京市浦口区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜；合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

01306581-5

组织机构代码：

25032343-5

地 址：

浦口区江浦街道珠泉西路5号

地 址：

宜兴市周铁镇分水人民路147号

邮政编码：

211800

邮政编码：

210000

法定代表人：

曹原

法定代表人：

谢峻峰

委托代理人：

朱文斌

委托代理人：

电 话：

58181600

电 话：

0510-80188555

传 真：

传 真：

0510-80188118

电子信箱：

电子信箱：

bgs@hrjt.com.cn

开户银行：

农行浦口营业部

开户银行：

中国银行股份有限公司宜兴分水支行

账 号：

10122001040012305

账 号：

537858199318





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元

2.合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：朱威

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



3 465453 531445



第一部分 合同协议书

合同验证码： 991495d3-154e-4674-9864-c1a82fcbf876

发包人(全称)： 南京市浦口区人民政府江浦街道办事处

承包人(全称)： 华仁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浦口区江浦街道小区出新凤悦天晴整治施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称： 浦口区江浦街道小区出新凤悦天晴整治施工。
- 2.工程地点： 南京市浦口区。
- 3.工程立项批准文号： 浦发改投资字[2017]157号。
- 4.资金来源： 自筹。
- 5.工程内容： 凤悦天晴整治施工（具体详见图纸及工程量清单）。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围： 凤悦天晴整治施工（具体详见图纸及工程量清单）；

二、合同工期

计划开工日期： 2017年09月30日。

计划竣工日期： 2017年12月28日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收 标准

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：
人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾贰万壹仟壹佰伍拾柒元壹角捌分 (¥ 16,921,157.18 元)



3 465453 531445

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



3 465453 531445



竣工验收证明书

工程名称：浦口区江浦街道小区出新凤悦天晴整治施工

验收日期：2019.1.8

建设单位	南京市浦口区人民政府江浦街道办事处				监理单位	南京工大建设监理咨询有限公司			
施工单位	华仁建设集团有限公司				设计单位	山东省建筑设计研究院			
建筑面积	100000平方	工程造价 (万元)	1692.115718	结构层次	6	开工日期 竣工日期	2017年9月30日 2018年1月8日	质量等级	合格
验收意见	同意验收								
施工单位		监理单位		设计单位		其他单位		建设单位	
现场负责人：  (公章) 2019.1.8		现场负责人：  (公章) 2019.1.8		现场负责人：  (公章) 2019.1.8		现场负责人：  (公章) 2019.1.8		现场负责人：  (公章) 2019.1.8	

竣工验收证明书

工程名称：浦口区江浦街道小区出新凤悦天晴整治施工

验收日期：2019.1.8

建设单位	南京市浦口区人民政府江浦街道办事处				监理单位	南京工大建设监理咨询有限公司			
施工单位	华仁建设集团有限公司				设计单位	山东省建筑设计研究院			
建筑面积	100000平方	工程造价 (万元)	1692.115718	结构层次	6	开工日期 竣工日期	2017年9月30日 2018年1月8日	质量等级	合格
验收意见	同意验收								
施工单位		监理单位		设计单位		其他单位		建设单位	
现场负责人：  (公章) 2019.1.8		现场负责人：  (公章) 2019.1.8		现场负责人：  (公章) 2019.1.8		现场负责人：  (公章) 2019.1.8		现场负责人：  (公章) 2019.1.8	



乡建设局

微信公众号

任建微博

客户端下载

网站地图

商 > 城乡建设信息 > 企业信息 > 预选承包商

预选承包商

企业名称 申报类别 申报组别
申报年度

企业名称	申报地区	申报类别	申报组别	申报年度
华仁建设集团有限公司	苏州市	房屋建筑	III组	2019
华仁建设集团有限公司苏州分公司	苏州市	房屋建筑	II组	2015
华仁建设集团有限公司	苏州市	房屋建筑	II组	2014

转到 GO

共 3 条，共 1 页，本页是第 1 页

http://www.jszb.com.cn/jszb/YW_info/ZhongBiaoGS/MoreInfo_ZBGS.aspx?categoryNum=012

南京市公共资源交易中心

进场交易证明书



宁公易证字20178672号

浦口区江浦街道小区出新凤悦天晴整治施工（APK170333-09SG(S)）已在南京市公共资源交易浦口分中心进行交易，主要交易内容如下：

- 1、招标人：南京市浦口区人民政府江浦街道办事处
2、中标人：华仁建设集团有限公司
3、招标代理机构：江苏建威建设管理有限公司

- 4、交易类别：工程
5、招标方式：公开招标
6、招标内容：民用建筑土建及水电安装；建筑智能化工程；改造修缮工程；城市道路工程；园林绿化工程；
7、招标类别：工程
8、标段内容：
（1）类别：施工
（2）规模：建筑面积：100000 m²；建筑物层数：6 层；其中地上层数：6 层
（3）结构：框架结构
（4）层数：6 其中地上层数：6 地下层数：0
（5）高度：18 其中地上高度：18 地下深度：0
（6）跨度：0

- 9、中标总价（万元）：1692.115718
10、中标日期：2017年09月29日
11、中标工期（天）：90
12、中标项目经理：朱威
13、招标公告发布时间：2017年09月08日
14、招标文件发售时间：2017年09月08日
15、评标专家抽取时间：2017年09月21日
16、开标时间：2017年09月22日
17、开标地点：南京市公共资源交易中心浦口分中心
18、交易地点：南京市公共资源交易中心浦口分中心
19、评标时间：2017年09月22日
20、中标公示时间：自2017年09月25日起至2017年09月28日止
21、中标公告时间：自 起至 止



（盖 章）

日期：2017年09月29日

注：本书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各一份