

近年完成的类似项目情况表

项目名称	姑苏区2017年首批零星项目整治工程（住宅整修）
项目所在地	苏州市姑苏区
发包人名称	苏州市姑苏区住房和建设委员会
发包人地址	苏州市姑苏区
发包人联系人及电话	平宏13584830183
合同价格	1500.58万元
开工日期	2017年08月28日
竣工日期	2018年01月18日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	唐文辉
技术负责人	
总监理工程师及电话	林寿锋0512-67159415
项目描述	老住宅小区改造
备注	无



苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304000501001001

中标单位: 常熟市虞城建筑安装工程有限公司;

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会 的 姑苏区2017年首批零星项目整治工程(住宅整修) 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件, 你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 姑苏区2017年首批零星项目整治工程(住宅整修)
- 2、中标价: 15005821.79元
- 3、暂估价: 59.9万元; 工程: 59.9万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 90
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:
唐文辉
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:



备案经办人:

备案日期: 2017-08-14

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章



法定代表人(公章)



日期: 2017年08月14日



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年08月17日签订。

十、签订地点

本合同在业主办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字认可后生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 01415243-5

地 址： 苏州市姑苏区

邮政编码： _____

法定代表人： 徐本

委托代理人： 平宏

电 话： 13584830183

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 江苏银行苏州平江支行

账 号： 802018032000017558

组织机构代码： 76589861-7

地 址： 常熟市虞山镇谢桥大街137号

邮政编码： 215500

法定代表人： 谢天祥

委托代理人： _____

电 话： 0512-66090345

传 真： 0512-66090345

电子信箱： jiangleillqq@126.com

开户银行： 中国农业银行常熟谢桥支行

账 号： 10523301040004939



6 831493 056861



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾捌万零玖佰玖拾元陆角壹分 (¥ 180,990.61 元

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾玖万玖仟元整 (¥ 599,000.00 元

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：唐文辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 831493 056861



第一部分 合同协议书

合同验证码： 18e74beb-f875-4193-bde6-22a7d2367e7f

发包人(全称)： 苏州市姑苏区住房和建设委员会

承包人(全称)： 常熟市虞城建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就姑苏区2017年首批零星项目整治工程（住宅整修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称： 姑苏区2017年首批零星项目整治工程（住宅整修）。
 - 2.工程地点： 姑苏区东园小区、城西教室新村、友新新村、华银花园。
 - 3.工程立项批准文号： 苏发改中心【2017】102号。
 - 4.资金来源： 财政。
 - 5.工程内容： 土建、水电安装等工程。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围： 土建、水电安装等工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2017年08月15日。

计划竣工日期： 2017年11月12日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：
人民币(大写) 壹仟伍佰万伍仟捌佰贰拾壹元柒角玖分 (¥ 15,005,821.79 元)



6 831493 056861

正本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



GF 2013 0201

单位工程竣工验收证明书



工程名称：姑苏区2017年首批零星项目整治工程—住宅房修

验收日期：2018年1月18日

建设单位	苏州市姑苏区住房和建设委员会			监理单位	苏州建华建设监理有限责任公司		
施工单位	常熟市虞城建筑安装工程有限公司			设计单位	华银花园、友新新村：悉地（苏州）勘察设计院有限公司 东园小区、城西教师新村：苏州市城市建筑设计院有限责任公司		
建设面积	工程造价	1500万元	结构层次	合同开工日期	2017-8-28	合同竣工日期	2017-11-27
验收意见	<p>1、本工程已按施工合同、工程（包括变更）施工图要求的各项内容全部完成。</p> <p>2、本工程质保资料、检（复）测试资料、工程技术资料基本齐全。</p> <p>3、本工程经实测符合设计要求。</p> <p>4、本工程质量符合设计要求和强制性条文（GB50300-2001）验评标准的有关规定，达到合格等级。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	设计单位	城建档案管理机构		
技术负责人： 法人代表： (公章)	总监理工程师： 法人代表： (公章)	工地代表： 单位负责人： (公章)	参加人员： 华银、友新 (盖章)	参加人员： 东园、城西 (盖章)	参加人员： (签字) (公章)		



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 320501201708240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

苏州市住房和城乡建设局

发证日期

2017年08月24日

№ 0057358

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会

建设单位	姑苏区2017年首批零星项目整治工程（住宅修缮）		
工程名称	姑苏区		
建设地址	姑苏区		
建设规模	81300平方米	合同价格	1,500.58万元
勘察单位	无		
设计单位	苏地（苏州）勘察设计院有限公司、苏州市城市建筑设计院有限公司		
施工单位	常熟市虞城建筑安装工程有限公司		
监理单位	苏州建华建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	无	设计单位项目负责人	姚翔
施工单位项目负责人	唐文卿	总监理工程师	林海峰
合同工期	89		
备注			

注意事项：

- 一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3205012017081802A31008

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了姑苏区 2017 年首批零星项目整治工程（住宅整修）（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



承诺人 谢天祥



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 友新新村-房修

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
61	010401003006	实心砖墙	M5混合砂浆/水泥实心砖围墙	m3	7.75	452.35	3505.71		
62	011201001008	墙面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆抹面/围墙立柱	m2	19.22	27.72	532.78		
63	011407001011	墙面喷刷涂料	外墙真石漆/围墙立柱	m2	19.22	76.20	1464.56		
64	011210006003	围墙栏杆	围墙栏杆/20*20*2镀锌钢管外喷黑色氟碳漆/40*40*2.5镀锌钢管外喷黑色氟碳漆/做法详见图纸	m	32.8	218.98	7182.54		
65	011204001001	石材墙面	20厚1:3水泥砂浆/300*600*20mm米色花岗岩贴面	m2	73.02	165.28	12068.75		
分部小计								49494.32	
其他									
66	011506003001	阳光板雨篷	阳光板雨篷含不锈钢支架、原破损雨篷拆除	m2	580	62.92	36493.60		
67	010807005001	金属格栅窗	楼道加装不锈钢防盗窗/不锈钢防盗窗内穿D10钢筋/详见设计	m2	104.88	214.45	22491.52		
68	011507001001	小区铭牌	成品小区入口铭牌定制/做法详见图纸	块	2	391.04	782.08		
69	010802001001	铁艺大门	铁艺大门含预埋件及油漆/做法详见修缮施工内容要求	m2	16.56	273.73	4532.97		
70	011501001001	垃圾桶	成品购入分类垃圾桶/按环卫要求采购	个	152	391.04	59438.08		
71	011501001002	楼栋幢号牌	成品购入楼栋幢号牌,尺寸深化设计	个	58	156.42	9072.36		
72	010507001001	新做混凝土散水	C15细石混凝土100mm厚\600mm宽\20mm1:2水泥砂浆抹面	m2	2223.68	60.31	134110.14		
73	010401001001	零星砌体	零星砌体\新砌M5混合砂浆混凝土实心砖\含毒饵盒等	m3	1.16	510.27	591.91		
74	011501001003	新设信报箱	单元门口放置信报箱/含制作安装/满足该单元户数要求	个	76	618.90	47036.40		
75	011601001001	垃圾清运	修缮产生的垃圾清理,含施工期间产生的无主垃圾,单价包干	幢	25	912.00	22800.00		
分部小计								337349.06	
分部分项合计								3553205.29	
1	011701002001	外脚手架		m2	54868.76	16.66	914113.54		
2	011701003001	里脚手架	楼道及围墙抹灰脚手架	m2	18834	0.30	5650.20		
3	011701003002	里脚手架	新砌围墙砌筑脚手架	m2	1152	1.47	1693.44		
本页小计								1283560.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 友新新村-房修

标段:

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	010501002002	带形基础	围墙条形基础/C25非泵送商品砼条形基础	m3	1.49	422.63	629.72	
39	010502001002	矩形柱	围墙立柱/C25非泵送商品砼矩形柱	m3	66.39	471.63	31311.52	
40	010504001001	直形墙	砼围墙/C25非泵送商品砼围墙	m3	4.66	445.83	2077.57	
41	010515001002	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件钢筋/HRB400φ12内	t	0.771	4456.50	3435.96	
42	011201001009	墙面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆抹面/围墙立柱	m2	32.7	27.72	906.44	
43	011407001012	墙面喷刷涂料	外墙真石漆/围墙立柱	m2	40.53	76.20	3088.39	
44	011502008001	GRC装饰线条	成品GRC线条/宽300异形,详图纸	m	4.8	86.03	412.94	
45	011502008002	GRC装饰线条	成品GRC线条/宽120异形,详图纸	m	3.52	43.02	151.43	
46	011502008003	GRC装饰线条	成品GRC线条/宽125异形,详图纸	m	24.94	43.79	1092.12	
47	011502008004	GRC装饰线条	成品GRC线条/宽210异形,详图纸	m	12.47	58.66	731.49	
分部小计							46284.81	
西大门口围墙翻新								
48	010401003005	围墙拆除	拆除破损院墙/产生垃圾外运,运距自行考虑/其中拆除栏杆以料代工	m	34	201.43	6848.62	
49	010101003001	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	48.42	3.00	145.26	
50	010103001001	回填方	沟槽土方回填	m3	43.64	22.92	1000.23	
51	010103002001	余方弃置	土方外运/运距自行考虑	m3	4.78	42.92	205.16	
52	010501001001	垫层	围墙柱砼垫层/C15非泵送素混凝土垫层	m3	0.39	402.12	156.83	
53	010501001002	垫层	围墙基础垫层/100厚级配碎石	m3	2.18	238.43	519.78	
54	010501003001	独立基础	围墙柱独立基础/C20非泵送商品砼独立基础	m3	0.86	397.45	341.81	
55	010501002001	带形基础	围墙条形基础/C20非泵送商品砼条形基础	m3	5.53	414.00	2289.42	
56	010502001001	矩形柱	围墙立柱/C20非泵送商品砼矩形柱	m3	4.11	463.25	1903.96	
57	010503004001	圈梁	C20非泵送商品砼圈梁	m3	2.82	456.78	1288.12	
58	010515001001	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件钢筋/HRB400φ12内	t	1.332	4456.50	5936.06	
59	010516002001	预埋铁件	栏杆预埋件/铁件制作安装	t	0.015	7921.13	118.82	
60	010401001002	砖基础	砖基础/M5水泥砂浆/水泥实心砖基础	m3	9.27	429.98	3985.91	
本页小计							68577.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 友新新村-房修

标段:

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			分部小计				44373.16	
			油漆工程					
23	011405001002	金属架子油漆	空调架、晒衣架等外墙金属架子, 除锈后刷防锈漆两道	m ²	1610.24	9.27	14926.92	
24	011405001005	卷帘门油漆	清除小广告, 基层清理, 防锈漆一道/调和漆二道/卷帘门	m ²	1140.48	20.61	23505.29	
			分部小计				38432.21	
			修复围墙					
25	010401003003	原围墙抹灰面栏杆铲除	小区南面入口h及内部围墙抹灰铲除\产生垃圾外运, 运距自行考虑	m	480	57.52	27609.60	
26	011201001003	墙面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆抹面/围墙	m ²	2448	24.86	60857.28	
27	011407001008	墙面喷刷涂料	基层清理/苯丙外墙涂料一底两涂/围墙	m ²	2448	19.31	47270.88	
			分部小计				135737.76	
			修复院墙					
28	010401003004	原围墙抹灰面栏杆铲除	院墙抹灰铲除及栏杆拆除\产生垃圾外运, 运距自行考虑\其中拆除栏杆以料代工	m	800	28.89	23112.00	
29	011201001007	墙面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆抹面/围墙	m ²	1200	24.86	29832.00	
30	011407001009	墙面喷刷涂料	基层清理/苯丙外墙涂料一底两涂/围墙	m ²	1200	19.31	23172.00	
31	011210006002	围墙栏杆	围墙栏杆/20*20*2镀锌钢管外喷黑色氟碳漆/40*40*2.5镀锌钢管外喷黑色氟碳漆/做法详见图纸	m	800	169.80	135840.00	
			分部小计				211956.00	
			北大门口围墙翻新					
32	010401003007	围墙拆除	拆除破损院墙/产生垃圾外运, 运距自行考虑/其中拆除栏杆以料代工	m	6.96	201.58	1403.00	
33	010101003002	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方	m ³	9.9	36.08	357.19	
34	010103001002	回填方	沟槽土方回填	m ³	8.12	22.92	186.11	
35	010501001003	垫层	围墙柱砼垫层/C15非泵送素混凝土垫层	m ³	0.29	402.12	116.61	
36	010501001004	垫层	围墙基础垫层/100厚级配碎石	m ³	0.59	238.43	140.67	
37	010501003002	独立基础	围墙柱独立基础/C25非泵送商品砼独立基础	m ³	0.6	406.08	243.65	
			本页小计				388573.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 友新新村-房修

标段:

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	011604002001	立面抹灰层拆除	基层清理,铲除粉刷刷内墙涂料15%包干/产生垃圾外运,运距自行考虑/楼道内内墙及楼梯梯段底,不含一层	m ²	3365.96	11.27	37934.37		
12	011201001004	墙面一般抹灰	墙面修补/6厚1:2.5水泥砂浆底/12厚1:3水泥砂浆面层/楼道内内墙及楼梯梯段底,不含一层	m ²	3365.96	31.83	107138.51		
13	011407001002	墙面喷刷涂料	白水泥腻子两道/刷白色内墙乳胶漆(两涂)/楼道内内墙不含一层	m ²	16530	9.63	159183.90		
14	011407002001	天棚喷刷涂料	刷白色内墙乳胶漆(两涂)/天棚及梯段底	m ²	5909.76	10.65	62938.94		
分部小计								429948.52	
楼道上人孔									
15	011304002001	上人孔盖板	上人孔盖板进行更换,盖板采用15厚企口板,外包1.2厚铝合金板,板下设30*50交叉撑木及40*50木框,木料做防腐处理/四周500范围做SBS防水卷材	个	72	208.60	15019.20		
分部小计								15019.20	
门窗更换									
16	011610002001	金属门窗拆除	拆除公共部位钢窗\含窗框破损部位修复\钢窗以料代工	樘	360	25.63	9226.80		
17	010807001001	更换铝合金窗	50系列银色铝合金窗,单玻5厚白片,含制作安装五金/公共部位,门卫	m ²	499.68	216.22	108040.81		
18	010807005003	更换铝合金门	门卫更换铝合金门,含五金制作	m ²	2.52	343.53	865.70		
分部小计								118133.31	
扶手处理									
19	011403001001	木扶手油漆	表面打磨,朱红色混水漆二遍	m	3456	7.18	24814.08		
20	011403001002	木扶手修复	修复木扶手/详见图纸	m	76	97.99	7447.24		
21	011405001001	楼梯栏杆油漆	表面打磨/防锈漆1遍/银色混水漆两遍	m ²	556.7	11.55	6429.89		
22	011503001001	楼梯栏杆修复	楼梯金属栏杆修复/更换栏杆单根长度为900mm	m	1569.6	3.62	5681.95		
本页小计								544721.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：友新新村-房修

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
外墙面改造									
1	011605002001	外立面粉刷铲除	基层清理\拆除粉刷按外墙涂料的10%包干\产生垃圾外运,运距自行考虑	m2	5486.88	11.27	61837.14		
2	011201001002	外立面粉刷修补	12厚1:3水泥防水砂浆底,8厚1:3水泥砂浆面/修补处零星抹灰	m2	5486.88	42.61	233795.96		
3	011201001006	外立面涂料铲除	铲除原外墙涂料面疏松、粉化、起皮、起砂部位,再用钢丝刷、刮刀将墙面清洗干净/含局部爬山虎的清除/产生垃圾外运,运距自行考虑/所有外墙面含楼梯间一层、门卫配套房	m2	49381.89	1.72	84936.85		
4	011201001005	外墙界面剂处理	基底处理刷界面剂	m2	49381.89	4.66	230119.61		
5	011407001001	墙面喷刷涂料	基层清理/苯丙外墙涂料一底两涂/所有外墙面含楼梯间一层、门卫配套房	m2	54868.76	20.44	1121517.45		
6	010903002006	瓦屋面拆除	拆除原破损瓦屋面、隔热板及防水/产生垃圾外运,运距自行考虑	m2	2907.81	16.92	49200.15		
7	010903002004	坡屋面翻铺	更换瓦屋面/苏J01-2003 22/9/水泥压力瓦	m2	2907.81	39.37	114480.48		
8	010903002005	屋面整修	20厚1:3水泥砂浆找平层/20厚1:2.5水泥砂浆保护层(内置钢丝网片),表面压实抹光	m2	2907.81	42.78	124396.11		
9	010903002003	屋面修缮	SBS单层卷材防水3mm厚,卷边150mm/坡屋面,天沟,门卫顶等漏水部位	m2	3198.59	33.20	106193.19		
分部小计								2126476.94	
楼梯间改造									
10	011608002001	铲除涂料面层	铲除原乳胶漆面层至粉刷层/产生垃圾外运,运距自行考虑/楼道内内墙及楼梯梯段底,不含一层	m2	19073.8	3.29	62752.80		
本页小计								2189229.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：华银花园-房修

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
39	010607001001	拆除金属花架	外墙金属花架拆除/ 其中拆除花架以料代 工	个	100	16.51	1651.00		
40	010807005001	金属格栅窗	楼道加装不锈钢防盗 窗/不锈钢防盗栅内 穿D10钢筋/详见设计	m2	27	214.45	5790.15		
41	011507001001	小区铭牌	成品小区铭牌定制/ 做法详图纸	块	2	391.04	782.08		
42	011501001002	楼栋幢号牌	成品购入楼栋幢号牌 ，尺寸深化设计	个	10	156.42	1564.20		
43	011501001001	垃圾桶	成品购入分类垃圾桶 /按环卫要求采购	个	24	391.04	9384.96		
44	010507001001	新做混凝土散水	C15细石混凝土100mm 厚\600mm宽\20mm1： 2水泥砂浆抹面	m2	376.56	63.84	24039.59		
45	010401001002	零星砌体	零星砌体\新砌M5混 合砂浆混凝土实心砖 \含毒饵腐等	m3	0.2	510.27	102.05		
46	011501001003	新设信报箱	单元门口放置信报箱 /含制作安装/满足该 单元户数要求	个	12	938.50	11262.00		
47	011507001002	成品宣传栏	成品宣传栏制作安装 ，详见图纸	m2	7.2	469.25	3378.60		
48	011601001001	垃圾清运	修缮产生的垃圾清理 ，含施工期间产生的 无主垃圾，单价包干	辆	5	912.00	4560.00		
		分部小计						62514.63	
		分部分项合计						980038.67	
1	011701002001	外脚手架		m2	10500	16.66	174930.00		
2	011701003001	里脚手架	楼道及围墙抹灰脚手 架	m2	4170	0.30	1251.00		
3	011701003002	里脚手架	新砌围墙砌筑脚手 架	m2	600	1.47	882.00		
4	011702001001	基础	垫层复核木模板	m2	3.4	65.15	221.51		
5	011702001002	基础	独立基础复合木模板	m2	9	54.24	488.16		
6	011702002001	矩形柱	矩形柱复合木模板高 3.6米内	m2	62.24	55.31	3442.49		
7	011702006001	异形梁	异形梁复合木模板	m2	6.07	74.43	451.79		
8	011705001001	大型机械设备进 出场及安拆	履带式挖掘机进退场 费/1m3以内	台次	1	4875.32	4875.32		
		单价措施合计						186542.27	
		本页小计						249056.90	
		合 计						1166580.94	

分部工程单价措施项目清单与计价表

工程名称：华银花园-房修

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
24	011405001003	车库门油漆	清除小广告,基层清理,油漆一道/自行车库木门	m ²	63.36	19.79	1253.89		
25	011405001005	卷帘门油漆	清除小广告,基层清理,防锈漆一道/调和漆二道/卷帘门	m ²	411.6	20.61	8483.08		
分部小计								24663.89	
修复围墙									
26	010401003003	入口围墙抹灰面栏杆铲除	入口处围墙抹灰铲除及栏杆拆除/产生垃圾外运,运距自行考虑/其中拆除栏杆以料代工	m	140	37.09	5192.60		
27	010401003004	内围墙抹灰面铲除	内围墙抹灰铲除/产生垃圾外运,运距自行考虑	m	110	57.52	6327.20		
28	011201001006	墙面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆抹面/围墙	m ²	830.7	24.86	20651.20		
29	011407001008	墙面喷刷涂料	基层清理/苯丙外墙涂料一底两涂/围墙	m ²	830.7	19.31	16040.82		
30	011210006002	围墙栏杆	围墙栏杆/20*20*2镀锌钢管外喷黑色氟碳漆/40*40*2.5镀锌钢管外喷黑色氟碳漆/做法详见图纸	m	128.8	218.98	28204.62		
分部小计								76416.44	
入口翻新									
31	010401003007	大门立柱拆除	拆除原入口立柱/产生垃圾外运,运距自行考虑	m ³	12.93	115.64	1495.23		
32	010501001003	垫层	大门立柱柱砼垫层/C15非泵送素混凝土垫层	m ³	1.45	402.12	583.07		
33	010501003002	独立基础	大门立柱独立基础/C20非泵送商品砼独立基础	m ³	3.38	406.08	1372.55		
34	010502001002	矩形柱	大门立柱/C20非泵送商品砼矩形柱	m ³	10.89	471.63	5136.05		
35	010503002001	矩形梁	侧门顶混凝土异形梁/C20非泵送商品砼梁	m ³	0.84	421.00	353.64		
36	010515001002	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件钢筋/HRB400 Φ12内	t	1.51	4456.50	6729.32		
37	011201001009	墙面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆抹面/大门立柱	m ²	58.87	27.72	1631.88		
38	011407001012	墙面喷刷涂料	外墙真石漆/大门立柱	m ²	58.87	76.20	4485.89		
分部小计								21787.63	
其他									
本页小计								107941.04	

分部工程单价措施项目清单与计价表

工程名称：华银花园-房修

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
12	011201001004	墙面一般抹灰	墙面修补/6厚1:2.5水泥砂浆底/12厚1:3水泥砂浆面层/楼道内内墙及楼梯梯段底,不含一层	m ²	675	39.41	26601.75		
13	011407001009	墙面喷刷涂料	白水泥腻子两道/刷白色内墙乳胶漆(两涂)/楼道内内墙不含一层	m ²	2970	12.23	36323.10		
14	011407002001	天棚喷刷涂料	刷白色内墙乳胶漆(两涂)/天棚及梯段底	m ²	1530	10.65	16294.50		
分部小计								99410.85	
楼道上人孔									
15	011304002002	上人孔盖板	上人孔盖板进行更换,盖板采用15厚企口板,外包1.2厚铝合金板,板下设30*50交叉撑木及40*50木框,木料做防腐处理/四周500范围做SBS防水卷材	个	12	208.73	2504.76		
分部小计								2504.76	
旧窗更换									
16	011610002002	金属门窗拆除	拆除公共部位钢窗\含窗框破损部位修复\钢窗以料代工	樘	124	25.63	3178.12		
17	010807001002	更换铝合金窗	50系列银色铝合金窗,单玻5厚白片,含制作安装五金/公共部位,门卫	m ²	281.88	276.67	77987.74		
18	010807005003	更换铝合金门	门卫更换铝合金门,含五金制作	m ²	2.52	343.53	865.70		
分部小计								82031.56	
扶手处理									
19	011403001001	木扶手油漆	表面打磨,朱红色混水漆二遍	m	428	7.18	3073.04		
20	011403001002	木扶手修复	修复木扶手	m	10	97.99	979.90		
21	011405001001	金属面油漆	表面打磨/防锈漆1遍/银色混水漆两遍	m ²	87.9	11.55	1015.25		
22	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯金属栏杆修复/更换栏杆单根长度为900mm	m	259.2	3.62	938.30		
分部小计								6006.49	
油漆工程									
23	011405001002	金属架子油漆	空调架、晒衣架等外墙金属架子,除锈后刷防锈漆两遍	m ²	1610.24	9.27	14926.92		
本页小计								184689.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：华银花园-房修

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
外墙面改造								
1	011605002001	立面块料拆除	拆除外立面空鼓及渗水部分面砖15%包干/产生垃圾外运，运距自行考虑	m2	1575	21.20	33390.00	
2	011201001002	外立面修补	基层清理/刷5mm厚界面剂/12厚1:3水泥砂浆/耐碱网格布一层/6厚1:2.5水泥砂浆粉面/修补处	m2	1575	31.61	49785.75	
3	010903002001	墙面涂膜防水	弹性防水层涂料一遍/渗漏处	m2	1575	15.70	24727.50	
4	011201001005	外墙界面剂处理	基底处理刷界面剂	m2	8925	4.32	38556.00	
5	011407001001	墙面喷刷涂料	基层清理/白水泥腻子两遍/外墙苯丙涂料一底两涂/所有外墙面含楼梯间一层、门卫配套房	m2	10500	27.57	289485.00	
6	010903002006	瓦屋面拆除	拆除原破损瓦屋面、隔热板及防水/产生垃圾外运，运距自行考虑	m2	1001.98	24.54	24588.59	
7	010903002004	坡屋面翻铺	更换瓦屋面/苏J01-2003 22/9/水泥压力瓦	m2	1001.98	47.37	47463.79	
8	010903002005	屋面整修	20厚1:3水泥砂浆找平层/20厚1:2.5水泥砂浆保护层(内置钢丝网片)，表面压实抹光	m2	1001.98	52.82	52924.58	
9	010903002003	屋面修缮	SBS单层卷材防水3mm厚，卷边150mm/坡屋面，天沟，门卫顶等漏水部位	m2	1052.18	41.61	43781.21	
分部小计							604702.42	
楼梯间改造								
10	011608002001	铲除涂料面	铲除原乳胶漆面层至粉刷层/产生垃圾外运，运距自行考虑/楼道内内墙及楼梯梯段底，不含一层	m2	3825	3.29	12584.25	
11	011604002001	立面抹灰层拆除	基层清理，铲除粉刷按内墙涂料15%包干/产生垃圾外运，运距自行考虑/楼道内内墙及楼梯梯段底，不含一层	m2	675	11.27	7607.25	
本页小计							624893.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东园小区-房修

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
61	010803002001	卷帘门	卷帘门更换/规格符合设计要求	m2	48.6	222.89	10832.45	
62	011501001001	垃圾桶	成品购入分类垃圾桶/按环卫要求采购	个	46	391.04	17987.84	
63	011501001002	楼栋幢号牌	成品购入楼栋幢号牌,尺寸深化设计	个	20	156.42	3128.40	
64	010507001001	新做混凝土散水	C15细石混凝土100mm厚\600mm宽\20mm1:2水泥砂浆抹面	m2	616.81	63.84	39377.15	
65	010401001002	零星砌体	零星砌体\新砌M5混合砂浆混凝土实心砖\含毒倒廊等	m3	0.8	510.27	408.22	
66	011501001003	新设信报箱	单元门口放置信报箱/含制作安装/满足该单元户数要求	个	23	938.50	21585.50	
67	011601001001	垃圾清运	修缮产生的垃圾清理,含施工期间产生的无主垃圾,单价包干	幢	10	912.00	9120.00	
分部小计							111317.79	
分部分项合计							1098319.48	
1	011701002001	外脚手架		m2	12715.5	16.66	211840.23	
2	011701003001	里脚手架	楼道及围墙抹灰脚手架	m2	6154.32	0.30	1846.30	
3	011701003002	里脚手架	新砌围墙砌筑脚手架	m2	240	1.47	352.80	
4	011702001002	基础	带形基础复合木模板	m2	2.6	48.42	125.89	
5	011702003001	构造柱	构造柱复合木模板	m2	11.52	63.29	729.10	
6	011702008001	圈梁	圈梁、压顶复合木模板	m2	80	44.83	3586.40	
7	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	履带式挖掘机进退场费/1m3以内	台次	1	4875.32	4875.32	
单价措施合计							223356.04	
本页小计							325795.60	
合 计							1321675.52	

分部工程单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东园小区-房修

标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
41	010401001003	砖基础	新砌围墙砖基础/M5水泥砂浆MU10标准砖砌体	m3	0.76	396.09	301.03		
42	010401003006	新砌围墙	新砌入口围墙/M5水泥砂浆MU10标准砖砌体	m3	3.78	450.45	1702.70		
43	010502002003	构造柱	C20非泵送商品砼构造柱/围墙	m3	1.2	568.60	682.32		
44	010503004003	圈梁	C20非泵送商品砼圈梁/围墙	m3	0.25	456.78	114.20		
45	010507005002	扶手、压顶	C20非泵送商品砼压顶/围墙	m3	1.54	483.21	744.14		
46	010515001003	现浇构件钢筋	HRB400Φ12内	t	0.3	4456.50	1336.95		
47	010901001001	瓦屋面	双落水\花边、滴水\小青瓦	m	5.25	100.35	526.84		
48	011407001008	墙面喷刷涂料	外墙真石漆/原围墙	m2	43.58	76.20	3320.80		
49	011501001004	砖雕铭牌	成品购入砖雕铭牌	个	1	469.25	469.25		
		分部小计						10213.35	
		门卫平改坡							
50	011607001001	屋面拆除	原彩钢板屋面拆除/彩钢板以料代工	m2	3.95	5.90	23.31		
51	010901001002	瓦屋面	更换破损木檩条\更换新屋面板\SBS单层防水卷材\铺设小青瓦	m2	5.71	129.09	737.10		
52	010401003007	实心砖墙	M5水泥砂浆砌MU10实心水泥砖	m3	3.55	427.49	1517.59		
53	010505001001	有梁板	C30非泵送商品混凝土有梁斜板	m3	1.15	423.63	487.17		
54	010515001004	现浇构件钢筋	HRB400Φ12内	t	0.12	4456.50	534.78		
55	010901001003	瓦屋面	SBS单层防水卷材\铺设小青瓦\脊瓦\原平屋面部分	m2	23.99	85.13	2042.27		
56	011201001005	墙面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆抹面	m2	29.58	24.86	735.36		
57	010807001003	更换铝合金窗	50系列银色铝合金窗,单玻5厚白片,含制作安装五金/公共部位	m2	2.88	276.67	796.81		
58	010807005002	更换铝合金门	门卫更换铝合金门,含五金制作,详见设计	m2	2.52	328.48	827.77		
59	011407001004	墙面喷刷涂料	外墙真石漆/前入口围墙	m2	54	76.20	4114.80		
		分部小计						11816.96	
		其他							
60	010807005001	金属格栅窗	楼道加装不锈钢防盗窗/不锈钢防盗栅内穿D10钢筋/详见设计	m2	41.4	214.45	8878.23		
		本页小计						29893.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东园小区-房修

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计					12873.22	
		新砌围墙						
24	010401003003	院墙拆除	拆除破损院墙/产生垃圾外运,运距自行考虑/其中拆除栏杆以料代工	m	100	66.66	6666.00	
25	010401003002	新砌院墙	新砌院墙/M5水泥砂浆MU10标准砖砌体	m3	49.34	450.45	22225.20	
26	010502002001	院墙构造柱	C20非泵送商品砼构造柱/院墙	m3	3.46	568.60	1967.36	
27	010503004001	院墙圈梁	C20非泵送商品砼圈梁/院墙	m3	4.8	456.78	2192.54	
28	010507005001	院墙压顶	C20非泵送商品砼压顶/院墙	m3	29.4	483.21	14206.37	
29	010515001001	现浇构件钢筋	HRB400Φ12内	t	2.63	4456.50	11720.60	
30	011201001003	墙面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆抹面/院墙	m2	680	24.86	16904.80	
31	011407001009	墙面喷刷涂料	基层清理/苯丙外墙涂料一底两涂/院墙	m2	680	19.31	13130.80	
		分部小计					89013.67	
		修复围墙						
32	010401003008	原围墙抹灰面栏杆铲除	围墙抹灰铲除及栏杆拆除\产生垃圾外运,运距自行考虑\其中拆除栏杆以料代工	m	200	42.76	8552.00	
33	011201001008	墙面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆抹面/围墙	m2	660	24.86	16407.60	
34	011407001010	墙面喷刷涂料	基层清理/苯丙外墙涂料一底两涂/围墙	m2	660	19.31	12744.60	
35	011210006002	围墙栏杆	围墙栏杆/20*20*2镀锌钢管外喷黑色氟碳漆/40*40*2.5镀锌钢管外喷黑色氟碳漆/做法详见图纸	m	100	218.98	21898.00	
36	010507005003	新做压顶	C20非泵送商品砼压顶/围墙	m3	29.4	483.21	14206.37	
37	010515001005	现浇构件钢筋	HRB400Φ12内	t	2.06	4456.50	9180.39	
		分部小计					82988.96	
		新增景墙						
38	010401003005	原围墙拆除	拆除入口围墙\产生垃圾外运,运距自行考虑\其中拆除栏杆以料代工	m	5.25	117.56	617.19	
39	010501001003	垫层	新砌围墙碎石垫层/100厚碎石垫层	m3	0.37	46.09	17.05	
40	010501002003	带形基础	新砌围墙带形基础/非泵送C20商品混凝土基础	m3	0.92	414.00	380.88	
		本页小计					173017.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东园小区-房修

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
12	011201001004	墙面一般抹灰	墙面修补/6厚1:2.5水泥砂浆底/12厚1:3水泥砂浆面层/楼道内内墙及楼梯梯段底,不含一层	m ²	779.15	39.41	30706.30		
13	011407001011	墙面喷刷涂料	白水泥腻子两道/刷白色内墙乳胶漆(两涂)/楼道内内墙不含一层	m ²	3428.25	12.23	41927.50		
14	011407002001	天棚喷刷涂料	刷白色内墙乳胶漆(两涂)/天棚及梯段底	m ²	1766.07	10.65	18808.65		
		分部小计						114596.15	
		楼道上人孔							
15	011304002002	上人孔盖板	上人孔盖板进行更换,盖板采用15厚企口板,外包1.2厚铝合金板,板下设30*50交叉撑木及40*50木框,木料做防腐处理/四周500范围做SBS防水卷材	个	23	208.73	4800.79		
		分部小计						4800.79	
		旧窗更换							
16	011610002002	金属门窗拆除	拆除公共部位钢窗\含窗框破损部位修复\钢窗以料代工	樘	152	25.63	3895.76		
17	010807001002	金属(型钢、断桥)窗	50系列银色铝合金窗,单玻5厚白片,含制作安装五金/公共部位	m ²	201.78	276.67	55826.47		
		分部小计						59722.23	
		扶手处理							
18	011403001001	木扶手油漆	表面打磨,朱红色混水漆二遍	m	391	7.18	2807.38		
19	011403001002	木扶手修复	修复木扶手	m	23	97.99	2253.77		
20	011405001001	金属面油漆	表面打磨/防锈漆1遍/银色混水漆两遍	m ²	84.24	11.55	972.97		
21	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯金属栏杆修复/更换栏杆单根长度为900mm	m	248.4	3.62	899.21		
		分部小计						6933.33	
		油漆工程							
22	011405001002	金属架子油漆	空调架、晒衣架等外墙金属架子,除锈后刷防锈漆两道	m ²	488.26	9.27	4526.17		
23	011405001005	卷帘门油漆	清除小广告,基层清理,防锈漆一道/调和漆二道/卷帘门	m ²	405	20.61	8347.05		
		本页小计						175772.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东园小区-房修

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
外墙面改造								
1	011605002001	外立面粉刷铲除	基层清理/拆除粉刷按外墙涂料的10%包干/产生垃圾外运, 运距自行考虑	m2	1271.55	11.13	14152.35	
2	011201001002	外立面粉刷修补	12厚1:3水泥防水砂浆底, 8厚1:3水泥砂浆面/修补处	m2	1271.55	39.81	50620.41	
3	011201001006	外立面涂料铲除	铲除原外墙涂料面疏松、粉化、起皮、起砂部位, 再用钢丝刷、刮刀将墙面清洗干净/含局部爬山虎的清除/产生垃圾外运, 运距自行考虑/所有外墙面含楼梯间一层、门卫配套房	m2	11443.95	2.21	25291.13	
4	011201001007	外墙界面剂处理	基底处理刷界面剂	m2	11443.95	4.32	49437.86	
5	011407001001	墙面喷刷涂料	基层清理/苯丙外墙涂料一底两涂/所有外墙面含楼梯间一层、门卫配套房	m2	12715.5	21.45	272747.48	
6	010903002008	瓦屋面拆除	拆除原破损瓦屋面、隔热板及防水/产生垃圾外运, 运距自行考虑	m2	944.81	23.53	22231.38	
7	010903002004	坡屋面翻铺	更换瓦屋面/苏J01-2003 22/9/小青瓦屋面	m2	944.71	70.31	66422.56	
8	010903002005	屋面整修	20厚1:3水泥砂浆找平层/20厚1:2.5水泥砂浆保护层(内置钢丝网片), 表面压实抹光	m2	944.71	52.82	49899.58	
9	010903002006	屋面修缮	SBS单层卷材防水3mm厚, 卷边150mm/坡屋面, 天沟, 门卫顶等漏水部位	m2	1039.18	41.61	43240.28	
分部小计							594043.03	
楼梯间改造								
10	011608002001	铲除涂料面层	铲除原乳胶漆面层至粉刷层/产生垃圾外运, 运距自行考虑/楼道内内墙及楼梯梯段底, 不含一层	m2	4415.17	3.28	14481.76	
11	011604002001	立面抹灰层拆除	基层清理, 铲除粉刷按内墙涂料15%包干/产生垃圾外运, 运距自行考虑/楼道内内墙及楼梯梯段底, 不含一层	m2	779.15	11.13	8671.94	
本页小计							617196.73	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 威海教师新村-房修

标段:

第4页 共4页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
39	011501001004	楼栋幢号牌	成品购入楼栋幢号牌, 尺寸深化设计	个	16	156.42	2502.72		
40	010507001001	新做混凝土散水	C15细石混凝土100mm厚\600mm宽\20mm1:2水泥砂浆抹面	m2	561.71	63.84	35859.57		
41	010401001002	零星砌体	零星砌体\新砌M5混合砂浆混凝土实心砖\含毒饵盒等	m3	0.32	510.27	163.29		
42	011501001003	新设信报箱	单元门口放置信报箱/含制作安装/满足该单元户数要求	个	21	938.50	19708.50		
43	011601001001	垃圾清运	修缮产生的垃圾清理, 含施工期间产生的无主垃圾, 单价包干	幢	8	912.00	7296.00		
分部小计								90059.97	
分部分项合计								1115011.53	
1	011701002001	外脚手架		m2	15428.74	16.66	257042.81		
2	011701003001	里脚手架	楼道及围墙抹灰脚手架	m2	8844.51	0.30	2653.35		
3	011701003002	里脚手架	新砌围墙砌筑脚手架	m2	544.89	1.47	800.99		
4	011702002001	矩形柱	矩形柱复合木模板/高度3.6m内	m2	52.11	56.50	2944.22		
5	011702008001	圈梁	圈梁、压顶复合木模板	m2	51.52	44.83	2309.64		
单价措施合计								265751.01	
本页小计								331281.09	
合 计								1380762.54	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城西教师新村-房修

标段:

第3页 共4页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
分部小计							8738.64	
修复围墙								
24	010401003004	原围墙抹灰面栏杆铲除	入口处围墙抹灰铲除及栏杆拆除\产生垃圾外运,运距自行考虑\其中拆除栏杆以料代工	m	250	40.93	10232.50	
25	011201001008	墙面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆抹面/围墙	m ²	825	24.86	20509.50	
26	011407001008	墙面喷刷涂料	基层清理/苯丙外墙涂料一底两涂/围墙	m ²	825	19.31	15930.75	
27	011210006002	围墙栏杆	围墙栏杆/20*20*2镀锌钢管外喷黑色氟碳漆/40*40*2.5镀锌钢管外喷黑色氟碳漆/做法详见图纸	m	125	218.98	27372.50	
分部小计							74045.25	
门卫改造								
28	010501001002	垫层	非泵送C15商品混凝土垫层	m ³	1.02	378.73	386.30	
29	010501003001	独立基础	C20非泵送商品砼独立基础	m ³	4.2	418.19	1756.40	
30	010502001002	矩形柱	C30非泵送商品混凝土矩形柱	m ³	8.4	480.36	4035.02	
31	010515001002	现浇构件钢筋	HRB400 φ 12内	t	1.26	4456.50	5615.19	
32	010605001001	钢结构雨篷	钢结构雨篷制作安装,铝单板面层,详见设计	m ²	19.58	912.00	17856.96	
33	010807001002	更换铝合金窗	50系列银色铝合金窗,单玻5厚白片,含制作安装五金/公共部位	m ²	2.88	276.67	796.81	
34	010807005002	更换铝合金门	门卫更换铝合金门,含五金制作,详见设计	m ²	2.52	328.48	827.77	
35	011407001004	墙面喷刷涂料	外墙真石漆/前入口围墙	m ²	54	76.20	4114.80	
36	010903002008	屋面修缮	SBS单层卷材防水3mm厚,卷边150mm/坡屋面,天沟,门卫顶等漏水部位	m ²	20	41.61	832.20	
分部小计							36221.45	
其他								
37	010807005001	金属格栅窗	楼道加装不锈钢防盗窗/不锈钢防盗栅内穿D10钢筋/详见设计	m ²	37.8	214.45	8106.21	
38	011501001001	垃圾桶	成品购入分类垃圾桶/按环卫要求采购	个	42	391.04	16423.68	
本页小计							134796.59	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城西教师新村-房修

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
12	011201001005	墙面一般抹灰	墙面修补/6厚1:2.5水泥砂浆底/12厚1:3水泥砂浆面层/楼道内内墙及楼梯梯段底,不含一层	m ²	1244.94	39.41	49063.09		
13	011407001009	墙面喷刷涂料	白水泥腻子两道/刷白色内墙乳胶漆(两涂)/楼道内内墙不含一层	m ²	5477.75	7.94	43493.34		
14	011407002001	天棚喷刷涂料	刷白色内墙乳胶漆(两涂)/天棚及梯段底	m ²	2821.87	10.65	30052.92		
分部小计								159849.72	
楼道上人孔									
15	011304002002	上人孔盖板	上人孔盖板进行更换,盖板采用15厚企口板,外包1.2厚铝合金板,板下设30*50交叉撑木及40*50木框,木料做防腐处理/四周500范围做SBS防水卷材	个	21	208.73	4383.33		
分部小计								4383.33	
旧窗更换									
16	011610002001	金属门窗拆除	一层车库、楼道旧窗拆除\放至指定位置	樘	210	25.63	5382.30		
17	010807001001	金属(型钢、断桥)窗	50系列银色铝合金窗,单玻5厚白片,含制作安装五金	m ²	406.89	202.30	82313.85		
分部小计								87696.15	
扶手处理									
18	011403001001	木扶手油漆	表面打磨,朱红色混水漆二遍	m	708.54	7.18	5087.32		
19	011403001002	木扶手修复	修复木扶手	m	21	97.99	2057.79		
20	011405001001	栏杆油漆	表面打磨/防锈漆1遍/银色混水漆两遍/楼梯栏杆油漆	m ²	153.83	11.55	1776.74		
21	011503001001	金属栏杆修复	楼梯金属栏杆修复/更换栏杆单根长度为900mm	m	453.6	3.62	1642.03		
分部小计								10563.88	
油漆工程									
22	011405001002	金属架子油漆	空调架、晒衣架等外墙金属架子,除锈后刷防锈漆两道	m ²	738.58	9.27	6846.64		
23	011405001005	卷帘门油漆	清除小广告,基层清理,防锈漆一道/调和漆二道/卷帘门	m ²	91.8	20.61	1892.00		
本页小计								233991.35	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城西教师新村-房修

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
外墙面改造								
1	011605002001	外立面粉刷拆除	基层清理\拆除粉刷按外墙涂料的10%包干\产生垃圾外运。运距自行考虑	m2	1542.87	11.27	17388.14	
2	011201001002	外立面粉刷修补	12厚1:3水泥防水砂浆底,8厚1:3水泥砂浆面/修补处	m2	1542.87	39.81	61421.65	
3	011201001006	外立面涂料铲除	铲除原外墙涂料面疏松、粉化、起皮、起砂部位,再用钢丝刷、刮刀将墙面清洗干净/含局部爬山虎的清除/产生垃圾外运。运距自行考虑/所有外墙面含楼梯间一层、门卫配套房	m2	13885.86	2.22	30826.61	
4	011201001007	外墙界面剂处理	基底处理刷界面剂	m2	13885.86	4.32	59986.92	
5	011407001001	墙面喷刷涂料	基层清理/苯丙外墙涂料一底两涂/所有外墙面含楼梯间一层、门卫配套房	m2	15428.74	21.45	330946.47	
6	010903002007	瓦屋面拆除	拆除原破损瓦屋面、隔热板及防水/产生垃圾外运,运距自行考虑	m2	801.9	24.54	19678.63	
7	010903002004	坡屋面翻铺	更换瓦屋面/苏J01-2003 22/9/水泥压力瓦	m2	801.9	55.05	44144.60	
8	010903002005	屋面整修	20厚1:3水泥砂浆找平层/20厚1:2.5水泥砂浆保护层(内置钢丝网片),表面压实抹光	m2	801.9	52.82	42356.36	
9	010903002006	屋面修缮	SBS单层卷材防水3mm厚,卷边150mm/坡屋面,天沟,门卫顶等漏水部位	m2	882.09	41.61	36703.76	
分部小计							643453.14	
楼梯间改造								
10	011608002001	铲除涂料面层	铲除原乳胶漆面层至粉刷层/产生垃圾外运,运距自行考虑/楼道内内墙及楼梯梯段底,不含一层	m2	7054.68	3.29	23209.90	
11	011604002001	立面抹灰层拆除	基层清理,铲除粉刷按内墙涂料15%包干/产生垃圾外运。运距自行考虑/楼道内内墙及楼梯梯段底,不含一层	m2	1244.94	11.27	14030.47	
本页小计							680693.51	