

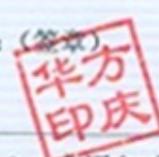
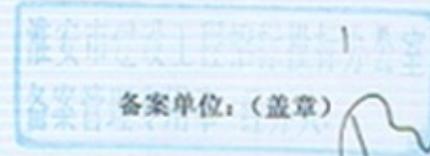
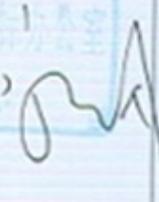
近年完成的类似项目情况表

项目名称	淮安市生态新城西片区小学项目施工监理
项目所在地	
发包人名称	淮安生态新城管理委员会
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	244.80万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	刘戈
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

中标通知书

苏州城市建设项目管理有限公司：

我单位淮南市生态新城西片区小学项目施工监理的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2014 年 7 月 11 日前到淮安生态新城管理委员会与我单位洽谈合同。

工程范围	委托监理范围：桩基基础、建安工程（含装饰工程、智能化工程）。		
工程内容	施工监理		
工程规模	建安工程造价约 15000 万元，总建筑面积约 5 万平方米。		
招标方式	公开招标	承包方式	/
中标质量标准	合格	中标工期	360 个日历天 (与施工工期同步)
中标费率	1.632%		
中标总监	刘戈	证件号	32010203
		资质等级	国家注册监理工程师
备注			
招标单位：(盖章)			
负责人：(盖章)			
	 备案单位：(盖章) 		

说明：1、本通知书一式六份，复印无效。

2、本通知书未加盖备案章无效。

付款人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

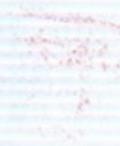
开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



(4) 其他相关服务酬金: _____

六、期限

1. 监理期限: (监理工作日历天数为 360 天, 与施工工期同步)
自 2014 年 月 日始, 至 年 月 日止。
2. 相关服务期限:
 - (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 工程凡涉及到有关监理人的签证一律由监理人盖公章, 否则委托人不予认可。

八、合同订立

1. 订立时间: 2014 年 7 月 20 日。
2. 订立地点: 淮安生态新城。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 苏州市吴中区东环路 19 号

邮政编码: 215128

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中行三香路支行

账号: 458558194108

电话: 0512-68561367

传真: 0512-68561692

电子邮箱: szcsjs888@126.com



第一部分 协议书

委托人(全称): 淮安生态新城管理委员会
监理人(全称): 苏州城市建设项目管理有限公司
付款人(全称): 淮安新城投资开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 淮安市生态新城西片区小学项目施工监理
2. 工程地点: 淮安生态新城西片区, 万瑞路东侧、富城路北侧;
3. 工程规模: 建安工程造价约 15000 万元, 总建筑面积约 5 万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资额约 15000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录, 即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘戈, 身份证号码: 620302196306040614, 注册号: 32010203。

五、签约酬金

签约监理费率(大写): 百分之壹点陆叁贰
(小写): 1.632%

包括:

1. 监理酬金: _____
2. 相关服务酬金: _____

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____
- (2) 设计阶段服务酬金: _____
- (3) 保修阶段服务酬金: _____

正本

淮安市生态新城西片区小学项目施工监理
工程监理合同

合 同 文 件

合同编号: szcsjs20140720

委托方: 淮安生态新城管理委员会

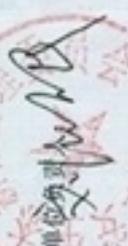
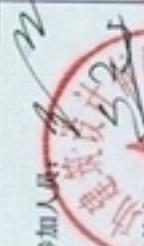
受托方: 苏州城市建设项目管理有限公司

付款方: 淮安新城投资开发有限公司

二零一四年柒月

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安生态新城西片区小学

建设单位	淮安生态新城管理委员会			监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司		
施工单位	江苏天成建设集团有限公司			设计单位	上海天功建筑设计有限公司		
建筑面积 平方米	55517	工程造价 万元	10834	开、竣工日期	2014.9.23/2016.8.5	质量等级	合格
验收意见	框架 5+1层 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量验收符合要求。 综合评定：合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	相关单位		
技术负责人：  	总监理工程师：  	工地代表：  	参加人员：  	参加人员：  	参加人员： (签字) 